





Municipal office 't Scheep, Hasselt (Belgium)
Hôtel de ville 't Scheep, Hasselt (Belgique)



Museum Aan de Stroom, Antwerp (Belgium)
MAS, Anvers (Belgique)

TABLE OF CONTENTS CONTENU

FOREWORD AVANT-PROPOS	06	93	RAILWAY INFRA, STATIONS & CAR PARKS INFRASTRUCTURE FERROVIAIRE, GARES & PARKINGS
OUR FAMILY NOTRE FAMILLE	10	101	CIVIL ENGINEERING GÉNIE CIVIL
INTEGRAL PROJECTS PROJETS INTÉGRAUX	12	108	ROAD CONSTRUCTION CONSTRUCTION DE ROUTES
OFFICES BUREAUX	18	116	ROAD MAINTENANCE & REPAIR ENTRETIEN & RÉPARATION DE ROUTES
SHOPPING & RETAIL SHOPPING & RETAIL	28	118	PIPE REFURBISHMENT TECHNIQUES TECHNIQUES DE RÉNOVATION DES CONDUITES
RESIDENTIAL RÉSIDENTIEL	36	122	INTERNATIONAL INTERNATIONAL
PROJECT DEVELOPMENT DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER	41	132	LEAN & BIM LEAN & BIM
CARE & SOCIAL HOUSING SOINS & LOGEMENTS SOCIAUX	46	142	CIRCULAR CONSTRUCTION CONSTRUCTION CIRCULAIRE
EDUCATION ENSEIGNEMENT	54	144	SUPPLIERS FOURNISSEURS
SPORTS & LEISURE SPORTS & LOISIRS	61	146	PILE FOUNDATIONS & SHORING FONDATIONS SUR PIEUX & ÉTANÇONNEMENTS
INDUSTRIAL & LOGISTICS INDUSTRIE & LOGISTIQUE	69	148	SANITARY & HVAC SANITAIRES & HVAC
HEAVY INDUSTRY INDUSTRIE LOURDE	76	150	ROOF SEALING ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE
(AIR)PORT WORKS TRAVAUX (AÉRO)PORTUAIRES	83	152	BUILDING MAINTENANCE ENTRETIEN ARCHITECTONIQUE

Tom and Johan Willemen, CEO and Chairman

It is only by continuously focusing on innovation that our group remains prepared to meet the challenges of tomorrow

Dear reader,

Building a better world. That is what 2,400 people within WILLEMEN GROEP do every day. For us, a better world is more than sustainable buildings and infrastructure; it is also a safe working environment and a good work-life balance for our employees. Plus, we also aspire to deliver to you a construction project within the Holy Trinity: time, budget, and qualities that provide maximum relief. In order to achieve this, as a contractor, we like to be a partner that teams up with you and shapes, optimises, and realises the project to everyone's satisfaction. WILLEMEN GROEP has the necessary experts in-house. They are fully committed to innovation and digitisation wherever possible.

Are you looking for an office or logistics building? Or would you like to have infrastructure designed, financed, built, and maintained for several years? The companies within WILLEMEN GROEP focus on specific niches in the construction segment, so that we can offer you the specialist for your challenge. Thanks to their mutual complementarity, the various companies are able to handle even the most complex projects together. In 2018, we thoroughly redesigned our organisational structure in order to align our activities as much as possible. For example, Willemen General Contractor and the Kumpen construction department merged to form Willemen Construct, while the infrastructure

companies Aswebo, Van Wellen, and the Kumpen infrastructure department merged to form Willemen Infra.

But building a better world goes beyond your and our organisation. We believe it is our duty to contribute to a sustainable, qualitative society. Our invention Drainphalt® (www.drainphalt.be) is a good example of this. Drainphalt® is an innovative permeable pavement for the construction of car parks, slip roads, and roads around buildings. The asphalt buffers the rainwater, so that it gradually seeps through to the groundwater. It makes Drainphalt® the ideal solution for the constantly decreasing groundwater level. In addition, the Drainphalt® asphalt mixture is produced at a lower temperature, so that less energy is consumed and less CO² is released. It's good for the environment and for our road workers.

In addition to our efforts to improve the environment, we are also committed to the United Nations' Sustainable Development Goals. WILLEMEN GROEP was one of the first Belgian companies to sign the SDG charter.



We are already currently taking many specific measures to concretely implement the 17 sustainable development objectives. In addition, we are pioneering circular construction together with several other players from the construction sector. Together with the other partners in the Circular Construction Green Deal, we are committed to building up and exchanging experience around this form of recycling economy in the coming years.

The companies within WILLEMEN GROEP also dare to look beyond national borders. In addition to our structural presence in Germany, the Grand Duchy of Luxembourg, and Morocco, we also develop activities in France, the Netherlands, and on the African continent from Belgium. This is how we follow our clients or take advantage of win-win opportunities. We also make a point of maximally sharing the experiences we gain within WILLEMEN GROEP with others in the group. Call it cashing in on the lessons learned. To do so, we use the WILLEMEN ACADEMY, our own training institute, where we offer our project and site managers high-quality training programmes. Our construction workers and road workers also gather annually for training days.

In a rapidly changing world and fiercely competitive sector like construction, it is an absolute must to stay up-to-date on the latest innovative technologies. Innovation isn't just a buzzword in our five corporate values, which also include Respect, Entrepreneurship, Result-oriented, and Collaboration. Most inventions and innovations originate in the workplace. We encourage our employees to improve their processes in their working environment through an annual innovation competition. It also promotes greater involvement, motivation, and, consequently, efficiency within our company. Each year, the competition results in several useful proposals.

After all, it is only by continuously focusing on innovation that our group remains prepared to meet the challenges of tomorrow.

Happy reading!

Tom Willemen
CEO

Johan Willemen
Chairman

Tom et Johan Willemen, CEO et président

C'est uniquement en investissant continuellement dans l'innovation que notre groupe pourra affronter les défis de demain

Chères lectrices, chers lecteurs,

Construire un monde meilleur. Voilà ce à quoi s'affairent chaque jour les 2 400 hommes et femmes de WILLEMEN GROEP. Un monde meilleur va pour nous bien au-delà d'une infrastructure et d'une construction durables. C'est également un environnement de travail sûr et un juste équilibre entre vie professionnelle et vie privée pour nos collaborateurs. En ce qui vous concerne, nous aspirons plutôt à vous livrer le projet de construction dans la Sainte Trinité, c'est-à-dire en respectant le planning, le budget et la qualité, mais aussi en vous facilitant la vie au maximum. Pour y parvenir, nous aimons en tant qu'entrepreneurs nous poser en partenaire qui configure, optimise et réalise le projet en collaboration avec vous, à la satisfaction générale. WILLEMEN GROEP dispose des experts nécessaires à cette fin. Ceux-ci s'engagent pleinement, si possible, dans l'innovation et la numérisation.

Vous recherchez un bureau ou un bâtiment logistique ? Ou vous souhaitez faire construire, financer, aménager ou entretenir une infrastructure pendant quelques années ? Les entreprises de WILLEMEN GROEP se concentrent toutes sur des niches spécifiques du secteur de la construction, ce qui nous permet de vous proposer le meilleur spécialiste qui répondra à votre défi. La complémentarité des différentes entreprises leur permet également d'accomplir ensemble les missions les plus complexes. En 2018, nous avons profondément redessiné notre structure organisationnelle afin d'accorder au mieux nos

activités. Willemen General Contractor et le département construction de Kumpen ont fusionné pour devenir Willemen Construct. Les entreprises Infra Aswebo, Van Wellen et le département Infra de Kumpen se sont quant à eux unis pour devenir Willemen Infra.

Toutefois, construire un monde meilleur dépasse largement votre organisation et la nôtre. Nous estimons qu'il est de notre devoir de contribuer à une société durable et de qualité. Notre invention Drainphalt® (www.drainphalt.be) offre un exemple remarquable. Drainphalt® est un revêtement novateur et perméable à l'eau destiné à l'aménagement de parkings, d'allées et de voiries autour de bâtiments. L'asphalte agit comme un tampon pour l'eau de pluie, qui peut percoler progressivement jusqu'à la nappe phréatique. Drainphalt® constitue donc la solution idéale à la baisse continue du niveau des nappes phréatiques. De plus, le mélange d'asphalte Drainphalt® est produit à une température inférieure, ce qui permet de limiter la consommation d'énergie et les émissions de CO₂. Cette innovation présente donc à la fois des avantages pour l'environnement et pour nos travailleurs routiers.

Outre nos efforts pour préserver l'environnement, nous poursuivons également les 17 objectifs de développement durable (Sustainable Development Goals) des Nations Unies. WILLEMEN GROEP a été l'une des premières entreprises belges à signer la Charte SDG.



Aujourd'hui, nous prenons déjà de nombreuses mesures concrètes pour les mettre en œuvre. De plus, nous sommes pionniers dans la construction circulaire, tout comme un certain nombre d'autres acteurs du secteur de la construction. Avec les autres partenaires de Green Deal Circular Building, nous nous engageons à accumuler de l'expérience et à échanger des informations sur cette forme d'économie circulaire au cours des prochaines années.

Les entreprises de WILLEMEN GROEP osent également aller voir ce qui se passe à l'étranger. Outre notre présence structurelle en Allemagne, au Grand-Duché de Luxembourg et au Maroc, nous développons également à partir de la Belgique des activités en France, aux Pays-Bas et sur le continent africain. De cette façon, nous suivons nos clients ou nous profitons d'opportunités gagnant-gagnant. Nous mettons également un point d'honneur à partager en interne l'expérience acquise au sein de WILLEMEN GROEP. L'objectif étant plutôt de se servir des enseignements tirés. Avec la WILLEMEN ACADEMY (notre propre institut de formation), par exemple, nous proposons à nos chefs de projets et de chantier des programmes de formation de qualité supérieure. Chaque année, des journées de formation sont également organisées pour nos ouvriers du bâtiment et de la voirie.

Dans un monde en perpétuelle évolution et dans un secteur concurrentiel tel que la construction, il est indispensable de connaître les dernières technologies. Au même titre que le respect, l'esprit d'entreprise, l'orientation vers les résultats et la collaboration, l'innovation fait partie des cinq valeurs de notre entreprise. La plupart des inventions et innovations voient le jour sur le lieu de travail. Par le biais d'un concours annuel consacré à l'innovation, nous encourageons nos collaborateurs à améliorer les processus dans leur environnement de travail. En outre, cette méthode renforce leur implication, leur motivation et donc leur efficacité au sein de notre entreprise. Ce concours permet de voir naître chaque année de nombreuses propositions exploitables.

Après tout, c'est uniquement en investissant continuellement dans l'innovation que notre groupe pourra affronter les défis de demain.

Bonne lecture,

Johan Willemen
Président

Tom Willemen
CEO

GENERAL CONTRACTORS ENTREPRISES GÉNÉRALES

CONSTRUCTION CONSTRUCTION



WILLEMEN CONSTRUCT
Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen
willemenconstruct.be

Zetel Hasselt
Paalsteenstraat 34
3500 Hasselt



FRANKI
10, Chemin des Moissons
4400 Flémalle
franki.be



FRANKI CONSTRUCT
Kartuizersweg 1
2550 Kontich
frankiconstruct.be



COSIMCO
Kartuizersweg 1
2550 Kontich
cosimco.be



TOOLS
Kartuizersweg 1
2550 Kontich



WILLEMEN CONSTRUCTION
55, Rue de Luxembourg*
8077 Bertrange
G.D. de Luxembourg
willemen.lu



WILLEMEN CONSTRUCT DE
Clayallee 167
14195 Berlin
Deutschland



**COSIMCO MAROC
WILCOMA**
46, Route d'Azemmour
RDC Immeuble ZEVACO
20230 Casablanca
Maroc
cosimco.ma

INFRASTRUCTURE INFRASTRUCTURE



WILLEMEN INFRA
Regio West
Booiebos 4
9031 Drongen
willemeninfra.be

Regio Noord
Klinkaardstraat 198
2950 Kapellen

Regio Oost
Paalsteenstraat 34
3500 Hasselt

Région Sud
3, Rue du Rabiseau
6220 Fleurus



MOBILMAT
Pathoekeweg 400
8000 Brugge
mobilmat.be



VANDAMME-MADOE
Pathoekeweg 400
8000 Brugge
vandamme-madoe.be



KUMPEN RENOVATIETECHNIEKEN
Paalsteenstraat 34
3500 Hasselt
kumpen.be

Asphalt and concrete plants Centrales de béton et d'asphalte

Gent
Hasselt
Brugge
Lummen

Doel
Schoten
Ekeren
Villers-le-Bouillet

SUPPLIERS FOURNISSEURS

FOUNDATIONS FONDATIONS



DE WAAL SOLID FOUNDATIONS
Voshol 6a
9160 Lokeren
dewaal.eu

Edward Vlietinckstraat 22
8400 Oostende



SONDEX
Voshol 6b
9160 Lokeren
sondex.be

Edward Vlietinckstraat 22
8400 Oostende

TECHNICS & MAINTENANCE TECHNIQUE & ENTRETIEN



SANITECHNIEK
Drevendaal 30
2860 Sint-Katelijne-Waver
sanitechniek.be



ALBITUM
Kartuizersweg 2
2550 Kontich
albitum.be



W-CARE
Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen
w-care.be

*Starting on / À partir de 05/2020 :
W4 Offices
17, Rue Léon Laval
3372 Leudelange
G.D. de Luxembourg

PROJECT DEVELOPMENT DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER



WILLEMEN REAL ESTATE
Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen
willemen-realestate.be

Kraanstraat 3
2800 Mechelen

WILLEMEN GRONDBANK
Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen



WILLEMEN PROMOTION
55, Rue de Luxembourg*
8077 Bertrange
G.D. de Luxembourg
willemen.lu

LEGEND LÉGENDE

	Contractor	Entrepreneur
	Client	Maître d'œuvre
	End-user	Utilisateur final
	Architect	Architecte
	Amount	Budget
	Surface area	Superficie
	Engineering office	Bureau d'études
	Construction period	Période de construction
	Integral project	Projet intégral

Pub. Tom Willemen
Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen/Malines

INTEGRAL PROJECTS

PROJETS INTÉGRAUX

EN

We know more together than we do alone. That's why WILLEMEN GROEP is happy to share knowledge and expertise at an early stage of construction projects. Looking at various aspects in detail together with other construction partners allows us to detect any issues early on, so they can be optimised. That's how we come up with technically feasible and affordable concepts.

Our construction team experience makes WILLEMEN GROEP very strong in design, build, finance, maintain, and operate (DBFMO) formulas and public-private partnership (PPP) projects. We can offer integrated and customised solutions to any challenge thanks to the combination of the specific knowledge and experience within the various companies of the WILLEMEN GROEP. And not just in construction terms, but also when it comes to long-term maintenance and creative finance solutions.

WILLEMEN GROEP doesn't just participate financially alone in projects; with WILLEMEN PROJECT FINANCE, it also has the necessary network and knowledge to attract borrowed capital. Working in the construction team requires a huge amount of know-how, expertise, and flexibility. And this is precisely what makes our group excel. Our role is primarily a guiding one— this way, we can critically determine and optimise the entire construction project throughout its full lifecycle.

All integrated projects are indicated by the following icon in this brochure:



Albert Canal bridges (Belgium)
Ponts sur le canal Albert (Belgique)

FR

Ensemble, nos connaissances sont plus vastes. Dans cette optique, WILLEMEN GROEP est heureux d'apporter son savoir et son expertise dès les prémices du projet de construction. Quand nous travaillons en concertation avec les autres partenaires de construction et examinons les différents aspects simultanément et en profondeur, nous détectons rapidement les problèmes ou les choses qui peuvent être optimisées. Nous parvenons ainsi à des concepts abordables et réalisables d'un point de vue technique.

L'expérience de notre équipe de construction permet également à WILLEMEN GROEP de disposer de sérieux atouts dans les différents projets PPP et formules « Design & Build » (DBFMO). Mettre en commun l'expérience et les connaissances spécifiques des différentes entreprises nous permet d'offrir une réponse intégrée et adaptée à chaque défi. Et ce, non seulement d'un point de vue architectonique, mais aussi en ce qui concerne l'entretien à long terme et les solutions de financement créatives.

WILLEMEN GROEP participe aux projets non seulement d'un point de vue financier, mais grâce à WILLEMEN PROJECT FINANCE il possède également le réseau et les connaissances nécessaires pour attirer les capitaux étrangers. Travailler dans une équipe de construction exige un savoir-faire, des connaissances et une flexibilité énormes. Et notre groupe excelle en ces matières. Notre rôle est surtout consultatif. Il nous permet en effet de participer aux décisions liées aux projets de construction et d'optimiser l'intégralité du projet avec un esprit critique (pendant tout son cycle de vie).

Tous les projets intégraux présentés dans cette brochure sont indiqués par cette icône :



LEUZE PRISON

PRISON DE LEUZE



EN

LEUZE-EN-HAINAUT (BELGIUM) • This prison for 364 prisoners was built as a PPP project in DBFM on a site of 14.47 hectares. The starting point of our design strategy was to improve the quality of life of the prisoners and to reduce their detachment from the outside world. This is translated in various ways in the project: prison in the cloud, the wide corridors in the cell wings, the integration of art into the panoptic centre, etc. More than 1,000 m² of integrated reed beds provide wastewater treatment. The building has a 'Very Good' BREEAM rating.

- Willemen Construct,
De Waal Solid Foundations, Albitum
- 🏠 Belgian Federal Buildings Authority/
Régie des Bâtiments
- ✂️ Assar Architects, Storimans Wijffels,
DDS & Partners
- 🏗️ Pirnay, Arch & Teco, Venac
- 💰 € 75.000.000
- 📅 09/2012 – 05/2014
- 🏢 PPS / Design, Build, Finance & Maintain

FR

LEUZE-EN-HAINAUT (BELGIQUE) • Cette prison pouvant accueillir 364 détenus a été construite sur un site de 14,47 hectares dans le cadre d'un projet PPP et DBFM. Le point de départ de notre stratégie de conception était l'amélioration de la qualité de vie des détenus et l'élimination partielle de la barrière qui les sépare du monde extérieur. Celle-ci se reflète dans le projet de différentes manières : *prison in the cloud*, larges couloirs dans les ailes cellulaires, intégration d'œuvres d'art dans le centre panoptique... Plus de 1 000 m² de roselières intégrées assurent l'épuration des eaux usées. Le bâtiment a reçu la certification BREEAM « Very Good ».

ALBERT CANAL BRIDGES

PONTS SUR LE CANAL ALBERT



EN

The challenge for the Vlaamse Waterweg is to raise the 62 bridges over the Albert Canal to a clearance height of 9.10 m by 2022. The most complex bridges—15 in total—have been bundled into two separate PPP projects, in which the bridges will be rebuilt based on a DBFM formula. A consortium around the WILLEMEN GROEP has been awarded the contract for both PPP files. De Vlaamse Waterweg particularly appreciated our efforts to carry out the work with minimum disruption to all stakeholders and our creative financing solution. For 30 years, we have been responsible for the maintenance of the bridges with an average cost of €1.25 million per year.

- █ Franki Construct, Willemen Infra, Mobilmat, De Waal Solid Foundations, Sondex
- █ De Vlaamse Waterweg
- █ Arcadis, Sweco, Greisch
- █ € 182.000.000
- █ 09/2017 - 2022
- █ PPS / Design, Build, Finance & Maintain

FR

Le défi pour la société gestionnaire des cours d'eau flamands (De Vlaamse Waterweg) consiste à porter la hauteur libre des 62 ponts du canal Albert à 9,10 mètres d'ici 2022. Les ponts les plus complexes (15 au total) ont été regroupés dans deux projets PPP distincts qui prévoient de les reconstruire selon une formule DBFM. Le donneur d'ordre a attribué les deux dossiers à un consortium autour de WILLEMEN GROEP. La société Vlaamse Waterweg a particulièrement apprécié notre solution de financement créative et nos efforts pour limiter au maximum les nuisances pour toutes les parties prenantes. Nous assurerons l'entretien des ponts pendant les 30 prochaines années, pour un coût moyen de 1,25 million d'euros par an.

OFFICES BUREAUX



EN
 Today's office buildings need to be sustainable and flexible. WILLEMEN GROEP masters the most diverse construction techniques, has experience with sustainability labels such as BREEAM and Leed, and applies these new working methods in practice. We, therefore, have everything in-house to build all types of offices customised to the client's needs. It goes without saying that we incorporate the most demanding standards in terms of durability and technology for these buildings. Furthermore, the values we hold dear as a family business ensure the necessary relationship of trust with our clients.

FR
 Les immeubles de bureaux d'aujourd'hui se doivent d'être durables et flexibles. WILLEMEN GROEP maîtrise les techniques de construction les plus diverses, dispose d'une expertise en matière de labels de durabilité tels que BREEAM et Leed et met en pratique cette nouvelle méthode de travail. Nous avons donc toutes les ressources nécessaires pour construire tous types de bureaux adaptés aux besoins du client. Ce faisant, nous tenons évidemment compte des normes les plus strictes en matière de durabilité et de technologie. Les valeurs que nous chérissons en tant qu'entreprise familiale contribuent ensuite à créer le lien de confiance nécessaire avec les clients.

Municipal office 't Scheep, Hasselt (Belgium)
 Hôtel de ville 't Scheep, Hasselt (Belgique)

RAC BELAIR

CAE BELAIR



EN

BRUSSELS (BELGIUM) • The State Administrative Centre (RAC), close to the well-known Finance Tower, has been the new headquarters of the Federal Police since March 2014. After intensive asbestos removal, the façades, the superstructure, and the interior were demolished. The building itself has been expanded by two storeys and the five-storey car park has also been renovated. In the realisation of the new façades, a great deal of attention was paid to the preservation of the postmodern architectural character of the building. The new superstructure with its neutral, dark façade provides a lovely contrast.

-  Willemen Construct, Sondex
-  Breevast Development Belgium, ImmoBel
-  Federale Politie/Police fédérale
-  Jaspers-Eyers & Partners
-  € 130.000.000
-  87.000 m² aboveground/hors-sol
20.000 m² underground/en sous-sol
-  04/2011 – 12/2013

FR

BRUXELLES (BELGIQUE) • Située à deux pas de la célèbre Tour des Finances, la Cité administrative de l'État (CAE) est devenue le nouveau siège central de la Police fédérale en mars 2014. Après un désamiantage intensif, les façades, la superstructure et l'intérieur ont été démolis. Le bâtiment s'est vu ajouter deux étages supplémentaires et le parking à cinq niveaux a également été rénové. La réalisation des nouvelles façades s'est effectuée avec une grande attention pour le maintien du caractère architectural postmoderne du bâtiment. La nouvelle superstructure et son revêtement de façade sombre et neutre offrent un beau contraste.

'T SCHEEP TOWN HALL

HÔTEL DE VILLE 'T SCHEEP

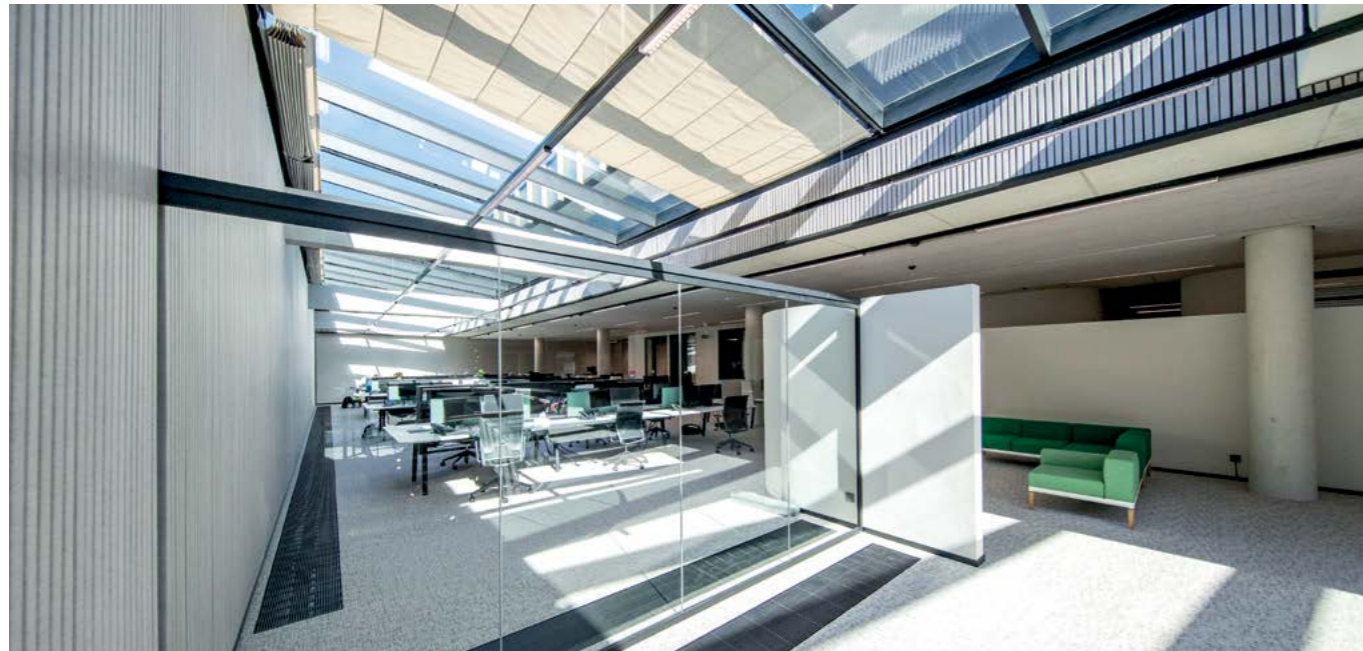
EN

HASSELT (BELGIUM) • Futuristic and dynamic are the best words to describe this new town hall. It is the new workplace for 550 employees of the City of Hasselt and its PCSW. A unique feature of this project is the oblique mirror wall that we created in a short period of time and with minimal inconvenience to the surrounding area. The new, seven-storey building also has a glass connection to the protected gendarmerie barracks, which we restored to their former glory. We went far beyond the legal standard for sustainability.

-  Willemen Construct
-  Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling
-  Stad Hasselt & OCMW Hasselt
-  Jaspers-Eyers & Partners, UAUCollectiv, Architectenbureau Michel Janssen
-  € 48.000.000
-  17.000 m²
-  05/2015 - 07/2018

FR

HASSELT (BELGIQUE) • « Futuriste et dynamique » est sans doute la meilleure description que l'on peut donner du nouvel hôtel de ville. Le bâtiment est le nouveau lieu de travail des 550 membres du personnel de la Ville de Hasselt et de son CPAS. La particularité de ce projet réside dans la façade-miroir oblique que nous avons réalisée en peu de temps et en réduisant au maximum les nuisances pour l'environnement. Le nouvel immeuble à sept étages est également relié par une verrière à la caserne protégée de la gendarmerie, que nous avons restaurée à sa gloire d'antan. En matière de durabilité, nous sommes allés beaucoup plus loin que la norme juridique.



ASTRO TOWER TOUR ASTRO

The tallest passive building in Belgium
Le plus haut bâtiment passif de Belgique

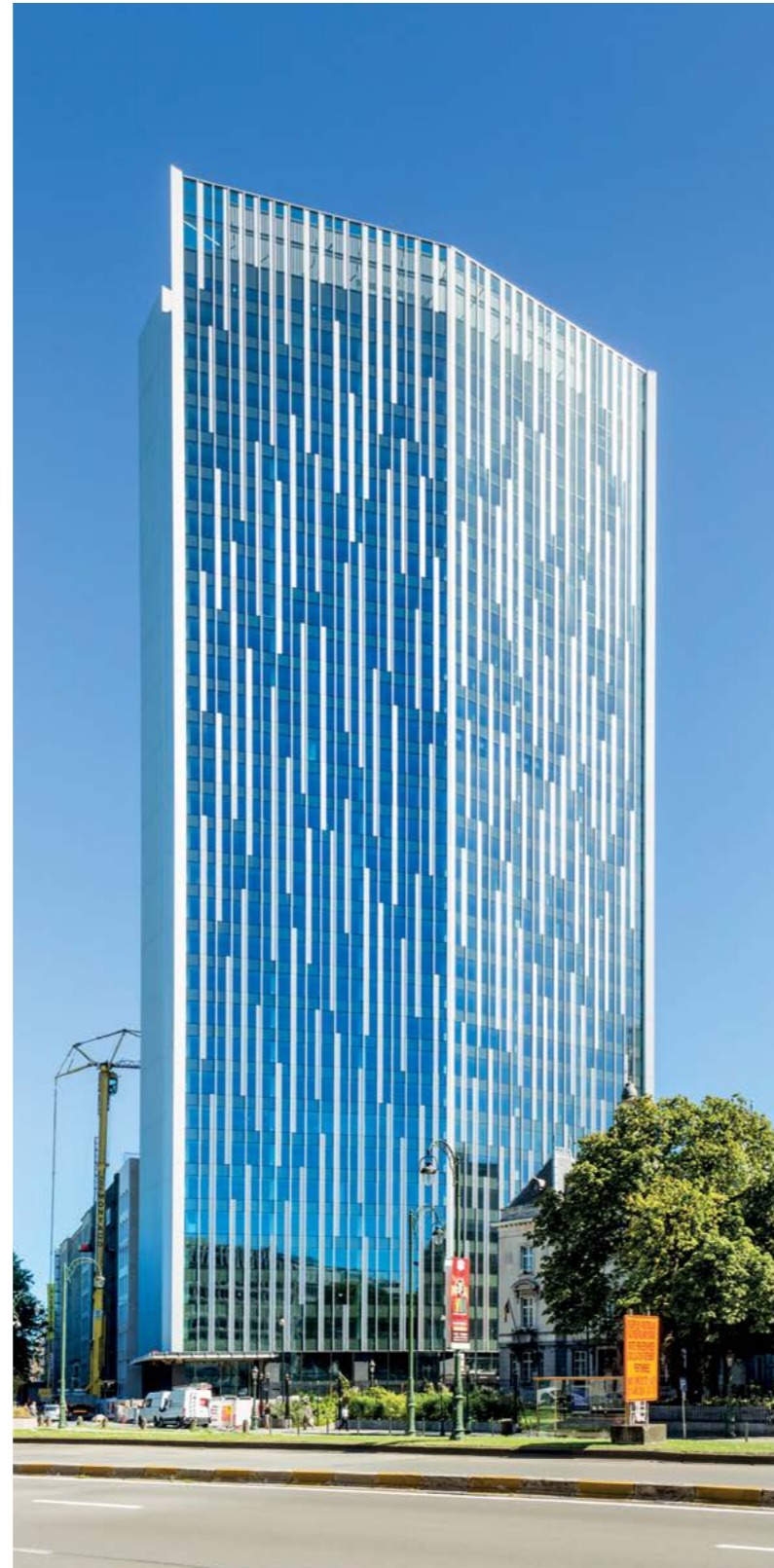
EN

SINT-JOOST-TEN-NODE (BELGIUM) • Standing 107 metres tall with 33 storeys, the Astro Tower is the fifth tallest building in Brussels and the tallest passive building in Belgium. The Astro Tower's offices, measuring a spacious 35,000 m² and dating back to 1974, have been redesigned and optimised. The façade was given a brand-new look in blue mirror glass. Three additional storeys were built atop the tower to house the technical rooms. There is a five-storey car park underneath the building. At the end of 2016, 1,200 employees moved into the building.

FR

SAINT-JOSSE-TEN-NOODE (BELGIQUE) • Avec ses 107 mètres et ses 33 étages, la Tour Astro est le cinquième plus haut bâtiment de Bruxelles et le bâtiment passif le plus haut de Belgique. La Tour Astro construite en 1974 a été dénudée de pied en cap, et les quelque 35 000 m² d'espace de bureaux ont été redessinés et optimisés. Le bâtiment revêt une toute nouvelle façade en verre à glace bleu. Trois nouveaux étages ont également été ajoutés pour abriter les locaux techniques. En outre, le sous-sol accueille un parking sur cinq niveaux. À la fin de l'année 2016, 1 200 employés ont pris place dans le bâtiment.

- Willemen Construct, Albitum
- LURI 1, LURI 2
- Actiris, VDAB, Bruxelles Formation
- Altiplan, Estudio Lamela
- € 55.000.000
- 35.000 m²
- 03/2014 – 09/2016



FLEMISH ADMINISTRATIVE CENTRE CENTRE ADMINISTRATIF FLAMAND

High-altitude sustainability
Durabilité à grande hauteur

EN

GHENT (BELGIUM) • The Flemish Administrative Centre (VAC) is a true landmark at St. Peter's station. The highlight of the building is the 22-storey Virginie Loveling Tower. The tower reaches up to 90 metres, making it the third tallest building in Ghent. It has been the workplace of 1,500 Flemish civil servants since 2014. With a K-value of 18 and an E-level of 50, the building was awarded 4 stars for sustainability by the Flemish government.

FR

GAND (BELGIQUE) • Le Centre Administratif Flamand «VAC» constitue un véritable repère à la gare de Saint-Pierre. L'édifice Virginie Loveling avec ses 22 étages sont l'élément accrocheur du projet. La tour culmine à 90 mètres, ce qui en fait le troisième bâtiment le plus haut de Gand. Depuis 2014, il accueille 1 500 fonctionnaires flamands. Grâce à sa valeur K de 18 et à son niveau E de 50, le gouvernement flamand lui a attribué 4 étoiles en matière de durabilité.

- Willemen Construct, De Waal Solid Foundations
- Sofa Invest
- The Flemish government/Gouvernement flamand
- POLO Architects
- € 50.000.000
- 38.000 m² aboveground/hors-sol
2.400 m² underground /en sous-sol
- 08/2011 – 02/2014




NORTH GALAXY TOWERS TOURS NORTH GALAXY

EN

BRUSSELS (BELGIUM) • The North Galaxy Towers on the Koning Albert II-laan, close to the North Station, is one of the top five tallest buildings in Belgium at 107 metres.

FR

BRUXELLES (BELGIQUE) • Avec leurs 107 mètres, les tours North Galaxy du boulevard Roi Albert II, situées à deux pas de la gare de Bruxelles-Nord, figurent parmi les 5 plus hauts bâtiments de Belgique.

-  Willemen Construct
-  North Galaxy
-  FPS Finance/SPF Finances
-  Jaspers-Eyers & Partners
-  € 135.000.000
-  106.000 m² aboveground/hors-sol
-  40.000 m² underground/en sous-sol
-  2002 – 2004



POLICE STATION LRH POLICE ZONE COMMISSARIAT DE LA ZONE DE POLICE LRH



EN

HASSELT (BELGIUM) • We designed and built the new police station for the Limburg Capital Region (LRH) police zone on behalf of AGB Stadsontwikkeling Hasselt. W-Care is responsible for the 20-year maintenance. The new building is divided into three zones: a parking garage, an intermediate zone with a shooting range, and a prisoner complex with support functions and the offices at the front of the building. The office volume consists of five storeys. The new police station is part of the Campus H security site and will be ready one month sooner than expected.

FR

HASSELT (BELGIQUE) • Nous avons conçu et construit le nouveau commissariat de la zone de police Limburg Regio Hoofdstad pour le compte d'AGB Stadsontwikkeling Hasselt. C'est à W-Care qu'incombe la responsabilité de l'entretien pendant 20 ans. Le nouveau bâtiment est divisé en trois zones : un parking, une zone intermédiaire (comprenant un stand de tir, un complexe pénitentiaire et des fonctions de support) et les bureaux aux étages supérieurs. Ces derniers s'étendent sur cinq étages. Le nouveau commissariat fait partie du site de sécurité Campus H et a été terminé plus d'un mois avant la date prévue.



-  Willemen Construct, Sondex, W-Care
-  Autonomo Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling, Belgian Federal Buildings Authority/ Régie des Bâtiments
-  dbv architecten, AVAPartners
-  € 18.000.000
-  15.100 m²
-  05/2016 – 06/2018
-  Design, Build & Maintain

SHOPPING & RETAIL

SHOPPING & RETAIL



EN

It's essential that commercial buildings (shopping centres, showrooms, retail stores, etc.) can stay open uninterrupted during renovation or expansion works: customers need to be able to keep shopping unhindered, and the shops need to keep receiving their deliveries quickly and easily. WILLEMEN GROEP thinks along with the operators and managers to carry out the work safely and with minimal disruption for users and the logistic activities. Planning and working safely are paramount here.

FR

Il est essentiel que le fonctionnement des immeubles commerciaux (centres commerciaux, salles d'exposition, magasins, etc.) ne soit pas perturbé lors d'une rénovation ou d'une extension : les clients doivent pouvoir continuer à faire leurs achats librement et les magasins doivent continuer à recevoir facilement leurs livraisons. WILLEMEN GROEP s'associe à la réflexion des commerçants et des gestionnaires afin de réaliser les travaux en toute sécurité et en réduisant au maximum les nuisances pour les utilisateurs et les activités logistiques. La planification et le travail en toute sécurité sont donc des aspects essentiels.

SHOPPING 1

Makeover of Belgium's oldest shopping centre Rénovation du plus ancien centre commercial de Belgique

EN

GENK (BELGIUM) • In 2014, the oldest shopping centre in our country was completely renovated. The retail floor space was doubled to 27,100 m² over the span of two years. The number of shops increased from 60 to 100 and the parking spaces from 720 to 1,250. The shopping centre was given a striking new look with champagne-coloured expanded material. The interior was also thoroughly overhauled. The expansion was realised while the shopping centre remained open.

FR

GENK (BELGIQUE) • En 2014, le plus ancien centre commercial de notre pays était entièrement rénové. En l'espace de deux ans, la surface commerciale a doublé pour atteindre 27 100 m². Le nombre de magasins est passé de 60 à 100 et les places de stationnement de 720 à 1 250. Le centre commercial présente un nouveau look saisissant grâce à l'utilisation d'un tissu extensible de couleur champagne. L'intérieur a également fait l'objet d'une profonde modernisation. Le centre commercial est resté ouvert pendant les travaux d'extension.

-  Willemen Construct, De Waal Solid Foundations
-  Wereldhave Belgium
-  Jaspers-Eyers & Partners, B-Architecten
-  € 38.000.000
-  15.600 m² renovation/rénovation
-  11.500 m² expansion/agrandissement
-  09/2012 – 11/2014



WIJNEGEM SHOP EAT ENJOY



EN

WIJNEGEM (BELGIUM) • Renovation and expansion of the shopping centre in three phases. The central hall was transformed into a forum with an open wooden construction as an eye-catcher. The shopping centre itself was expanded with 25 shops spread over 5,000 m². The shops remained open during the renovation and expansion works. A sophisticated logistics system limited our site occupation for the construction site organisation and kept the shops easily accessible for deliveries. After the renovation, the Belgian Luxembourg Council of Shopping Centers voted Wijnegem Shop Eat Enjoy the best shopping centre in Belgium.

FR

WIJNEGEM (BELGIQUE) • Rénovation et agrandissement en trois phases du centre commercial. Le hall central a été transformé en forum avec, pour pôle d'attraction, une structure ouverte en bois. Quelque 25 magasins répartis sur 5 000 m² sont venus agrandir le centre commercial. Celui-ci est resté ouvert pendant les travaux d'extension et de rénovation. Grâce à un système logistique sophistiqué, nous avons limité notre occupation du terrain dans le cadre de l'organisation du chantier et les magasins sont restés facilement accessibles pour les livraisons. Après la rénovation, le Wijnegem Shop Eat Enjoy a été élu « meilleur centre commercial du pays » par le Belgian Luxembourg Council of Shopping Centers.

-  Willemen Construct, De Waal Solid Foundations, Albitum
-  RPF Belgium, Royawyn
-  Jaspers-Eyers & Partners
-  € 44.000.000
-  120.000 m² renovation/rénovation
-  5.000 m² expansion/agrandissement
-  11/2011 - 02/2014



Voted best shopping centre in Belgium after renovation

Élu meilleur centre commercial de Belgique après sa rénovation

LES BASTIONS



EN

TOURNAI (BELGIUM) • Les Bastions Shopping Centre was completely renovated and expanded by 10,000 m², good for a total of 40 new shops. The outdoor car park was partially replaced by an underground car park with two levels and capacity for 1,150 vehicles. Visitors have direct access from this car park to the new shopping mall via lifts and escalators. The public space between the shopping centre and the retail park includes large landscaped areas, cycle paths, pedestrian zones, a bus stop, cycle racks, and water features.

FR

TOURNAI (BELGIQUE) • Le centre commercial Les Bastions a été entièrement rénové et agrandi de 10 000 m², ce qui lui permet d'accueillir 40 nouveaux magasins au total. Le parking extérieur a été partiellement remplacé par un parking souterrain de deux étages d'une capacité de 1 150 voitures. Des ascenseurs et des escalators permettent aux visiteurs d'accéder directement à la nouvelle galerie commerciale à partir de ce parking. L'espace public situé entre le centre commercial et le parc retail intègre désormais de grands espaces verts, des pistes cyclables, des zones réservées aux piétons, un arrêt de bus, des râteliers à vélos et des plans d'eau.

-  Franki
-  Wereldhave Belgium
-  Assar Architects, H&V Architecture
-  € 51.500.000
-  32.000 m² renovation/rénovation
-  10.000 m² expansion/agrandissement
-  03/2015 - 04/2018

LIDL



EN

Our group has already built six supermarkets with ample parking for Lidl in Mechelen (1,300 m²), Sterrebeek (2,000 m²), Machelen (2,000 m²), Melle (2,400 m²), Sint-Niklaas (9,700 m²), and Tervuren (1,300 m²).

FR

Notre groupe a déjà construit six supermarchés avec parking pour la chaîne de supermarchés Lidl : Malines (1 300 m²), Sterrebeek (2 000 m²), Machelen (2 000 m²), Melle (2 400 m²), Saint-Nicolas (9 700 m²) et Tervuren (1 300 m²).

-  Cosimco
-  Lidl Belgium

LES GRANDS PRÉS







EN

MONS (BELGIUM) • This shopping centre and retail park, which includes an IKEA outlet, has 26,000 m² of commercial space and a parking garage for 4,200 cars.

FR

MONS (BELGIQUE) • Ce centre commercial et parc retail comportant notamment un magasin IKEA compte 26 000 m² d'espaces commerciaux et un parking pouvant accueillir 4 200 voitures.

-  Franki, De Waal Solid Foundations, Sondex
-  City Mall, Bene Property SNC
-  Assar Architects
-  € 14.000.000
-  35.000 m²
-  02/2015 - 01/2017

RESIDENTIAL

RÉSIDENTIEL



EN

WILLEMEN GROEP has vast experience in the construction of all types of residential investment real estate: purely residential projects, mixed projects, etc. We understand like no other that the delivery of flexibility, specialist expertise and care for detail—on time and within budget—is critically important for you as an investor. Our WILLEMEN GROEP client support employees are an additional asset. They help your buyers from purchase to delivery as they realise their dream house, and transform their investment directly into a real home. This client satisfaction helps you maintain your good reputation.








FR

WILLEMEN GROEP possède une large expérience dans la construction de toutes formes de placements immobiliers résidentiels : projets purement résidentiels, projets mixtes, etc. Nous comprenons mieux que quiconque que la flexibilité, la connaissance approfondie du métier, le souci du détail et le respect des délais et du budget sont des éléments primordiaux pour un investisseur tel que vous. Les collaborateurs du service de conseil à la clientèle de WILLEMEN GROEP constituent un atout supplémentaire pour l'entreprise. Ils secondent vos acheteurs de l'achat à la réception de la maison de leurs rêves. Ainsi, leur investissement se transforme immédiatement en un véritable foyer. Et la satisfaction des clients contribue au maintien de votre réputation.

BALK VAN BEEL

The most sustainable residential building in Europe
Le bâtiment résidentiel le plus durable d'Europe



-  Willemen Construct
-  Ertzberg
-  Stéphane Beel
-  € 27.000.000
-  15.000 m² aboveground/hors-sol
-  6.000 m² underground/en sous-sol
-  01/2011 – 04/2014

EN

LEUVEN (BELGIUM) • Balk van Beel, in the new Tweewaters district, combines 101 low-energy apartments, 2,400 m² of commercial space, and an underground car park for 400 cars. The project focuses on sustainability. For example, all apartments have an E-level below 60 and a K-level below 33; the power supply is 100% renewable;

green charging points for electric cars have been provided, and a CHP plant feeds the district heating network. All the apartments have an airtightness test score that is below 1. With a score of 87.8%, Balk van Beel is the first residential project in Europe with the 'Outstanding' BREEAM label.

FR






LOUVAIN (BELGIQUE) • Le projet « Balk van Beel » dans le nouveau quartier Tweewaters regroupe 101 appartements basse énergie, 2 400 m² d'espaces commerciaux et un parking souterrain pouvant accueillir 400 voitures. Le projet est axé sur la durabilité. Ainsi, tous les appartements ont un niveau E inférieur à 60 et un niveau K inférieur à 33, l'alimentation électrique est 100 % verte, le bâtiment comporte

des points de charge respectueux de l'environnement à destination des voitures électriques et une centrale de cogénération alimente un réseau de chauffage de quartier. Les tests d'étanchéité à l'air des appartements ont tous enregistré un score inférieur à 1. Avec un score de 87,8 %, « Balk van Beel » est le premier projet résidentiel européen à avoir reçu le certificat BREEAM avec mention « Outstanding ».

BELLA VITA

EN

WATERLOO (BELGIUM) • Bella Vita is a family neighbourhood with 87 houses and 182 apartments on a 15-hectare site that combines all the health facilities (medical and paramedical equipment, nursing home, day-care centre, swimming pool, etc.) with adapted housing for each generation. The residential complex is also one of the first in Belgium to have a residential heat network, which means that only a limited number of heat sources supply the entire complex with heat.

-  Franki
-  Immobel, JCX
-  FCM Architects, Baudouin Courtens et Associés
-  € 58.000.000
-  05/2013 - 09/2016

FR

WATERLOO (BELGIQUE) • Bella Vita est un quartier familial composé de 87 logements et de 182 appartements, sur un site de 15 ha combinant tous les dispositifs de santé (équipement médical et paramédical, maison de repos et de soins, crèche, piscine, etc.) et des logements adaptés à toutes les générations. Ce complexe est par ailleurs l'un des premiers de Belgique à disposer d'un réseau thermique résidentiel, autrement dit, un nombre limité de sources de chaleur de chauffe l'ensemble du complexe.



PROJECT DEVELOPMENT DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

EN

Working with the contractors within Willemen Groep, WILLEMEN REAL ESTATE designs and builds high-quality, energy-efficient apartment buildings and residential complexes in beautiful locations throughout Belgium at attractive prices. We use smart home technology to aim for the highest possible levels of comfort and to fully unburden our buyers. As well as residential projects, we also have PPP and mixed-use projects, and student and service flats in our portfolio. A client-focused approach and close collaboration with brokers are our keys to success. Our employees help all our clients from start to finish, resulting in high-quality projects delivered smoothly and on time.

FR

En collaboration avec les entreprises de Willemen Groep, WILLEMEN REAL ESTATE assure, dans toute la Belgique, la conception et la réalisation d'immeubles à appartements et de complexes résidentiels de haute qualité et à faible consommation énergétique sur des sites mêlant esthétique et prix attractifs. Par le biais de la technologie Smart Home, nous visons un confort exceptionnel et nous essayons de faciliter considérablement la vie de nos acheteurs. En plus des projets résidentiels, notre champ d'application inclut aussi les projets PPP et à usage mixte, les résidences étudiantes et les résidences-services. Notre approche orientée client et notre collaboration étroite avec des courtiers sont des éléments essentiels à notre succès. Nos collaborateurs suivent tous les dossiers de A à Z et contribuent ainsi à un achèvement rapide et soigné de nos projets dans les délais fixés.



WILLEMEN REAL ESTATE

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen
willemen-realestate.be

Kraanstraat 3
2800 Mechelen

SION



-  Willemen Construct, De Waal Solid Foundations, Sondex
-  Stad Lier, Sion Netezicht
-  a2o architecten
-  € 34.000.000
-  04/2014 - 12/2018
-  PPS / Design, Build & Finance

EN

LIER (BELGIUM) • In this public-private partnership, former city warehouses made way for an entirely new district. This large-scale urban development project, just a stone's throw from the centre of Lier, was completed in two phases and includes the expansion of Lier's Academy of Fine Arts (Stedelijke Academie voor Schone Kunsten), the construction of 149 new homes, and an underground car park.

FR

LIERRE (BELGIQUE) • Dans ce partenariat public-privé, les anciens entrepôts de la ville ont cédé la place à un tout nouveau quartier. Le site de cet important projet de rénovation urbaine se trouve à un jet de pierres du centre-ville de Lierre. Le projet a été réalisé en deux phases et consiste en l'agrandissement de l'Académie Municipale des Beaux-Arts et en la construction de 149 logements et d'un grand parking souterrain.

ARDEA



EN

ETTERBEEK (BELGIUM) • The Ardea residential building is a residential project in the new Jachthof district. The complex has 69 apartments and studios with 1 to 3 bedrooms spread over five storeys. The passive construction guarantees the highest comfort and the lowest energy bill.

FR

ETTERBEEK (BELGIQUE) • La résidence Ardea est un projet résidentiel qui fait partie du tout nouveau quartier citadin des Jardins de la Chasse. Réparti sur cinq étages, le complexe compte 69 appartements et studios de 1 à 3 chambres. Cette construction passive garantit un confort exceptionnel et des factures énergétiques très peu élevées.

-  Willemen Construct, Sanitechniek, Albitum
-  Willemen Real Estate
-  A2M
-  € 11.000.000
-  02/2016 - 03/2018

METROPOLIS






EN

BRUSSELS (BELGIUM) • We built Metropolis, a mixed-use project with commercial spaces on the ground floor, three storeys of office space, and 47 apartments spread over seven storeys, in the heart of the European district. The building stands out because of the different materials used in the façade.

FR

BRUXELLES (BELGIQUE) • Au cœur du quartier européen, nous avons construit Metropolis, un projet à usage mixte avec des espaces commerciaux au rez-de-chaussée, trois étages de bureaux et 47 appartements répartis sur sept étages. Le bâtiment se distingue par les différents matériaux intégrés dans la façade.

-  Willemen Construct, Sanitechniek, Albitum
-  Willemen Real Estate

-  A.D.E. SPRL
-  € 13.000.000
-  08/2015 - 02/2018

CARE & SOCIAL HOUSING

SOINS & LOGEMENTS SOCIAUX

EN

WILLEMEN GROEP builds a wide range of collective housing, such as social housing complexes, using various formulas including CBOs (public-private partnerships within the social housing sector). We are of course very familiar with the guidelines from the Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW – Flemish Society for Social Housing) and the Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden (Flemish Infrastructural Fund for Personal Matters – VIPA), and have translated their requirements into the construction programme. We also have a great deal of experience in the construction of hospitals, residential care homes, and service flats. We're increasingly doing these types of design, build, finance, maintain, and operate (DBFMO) projects, and making less use of traditional tendering, allowing us to provide maximum value for money.

FR

WILLEMEN GROEP construit une vaste gamme de logements collectifs tels que des ensembles de logements sociaux, et ce, à travers différentes formules, dont les CBO (logements sociaux construits dans le cadre de partenariats public-privé). Nous connaissons évidemment bien les prescriptions de la Société flamande de logement social (VMSW) et du Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden (VIPA), dont nous transposons les exigences dans le programme de construction. Nous avons également une grande expérience dans la réalisation d'hôpitaux, de centres de logement et de soins et de résidences-services. Nous concrétisons d'ailleurs de plus en plus souvent ce type de projet sous forme de mission Design & Build, et plus selon l'adjudication classique. Cela nous permet de tirer au mieux profit d'un excellent rapport qualité/prix.

UZ LIÈGE CHU DE LIÈGE

EN

LIÈGE (BELGIUM) • The university hospital brings two laboratories and an oncology centre together in the same building. Nuclear medicine, oncological radiology, and radiopharmacy are housed in the oncology centre. The two lab storeys are organised around a 'core lab' and include numerous disciplines. In addition, storeys were provided for consultations, an out-patient hospital, and clinical and translational research.

FR

LIÈGE (BELGIQUE) • L'hôpital universitaire regroupe deux laboratoires et un centre d'oncologie dans un seul et même bâtiment. La médecine nucléaire, la radiologie oncologique et la radio-pharmacie ont été rassemblées dans le centre d'oncologie. Les deux étages réservés aux laboratoires ont été organisés autour d'un « core lab » et regroupent de nombreuses disciplines. On a par ailleurs prévu des étages pour les consultations, un hôpital de jour, et un centre de recherche clinique et translationnel.



-  Franki
-  CDH du Sart-Tilman
-  CIO
-  Bureau Émile Verhaegen
-  € 23.000.000
-  30.000 m²
-  05/2014 – 04/2018

TOMBEEKHEYDE

EN

OVERIJSE (BELGIUM) • This dilapidated sanatorium has been transformed, while still respecting the modernist architecture of the 1930s, into a modern residential care centre with 127 care rooms. A new building accommodates 24 assisted-living residences. The restoration and expansion of the protected monument required the necessary creativity and innovation to bring the project to a successful conclusion. Among other things, we used complex foundation techniques to build an additional storey at the sanatorium and had façade brick strips custom-made, and we did it all within the budget and deadline.

FR

OVERIJSE (BELGIQUE) • Ce sanatorium dégradé a été transformé en une maison de repos médicalisée avec 127 chambres, dans le respect de l'architecture moderniste des années 1930. Un bâtiment neuf abrite 24 résidences-services. Pour la restauration et l'extension du monument classé, il a fallu faire preuve de créativité et d'innovation afin de mener le projet à bien. Nous avons notamment utilisé des techniques de fondation complexes pour ajouter un étage supplémentaire et nous avons fait faire des bandes de briques de parement sur mesure. Le tout dans les limites budgétaires et le timing imposé.

Willemen Construct
Tombeekheyde nv
SVR-Architects

€ 16.000.000
03/2015 - 12/2016



One of the most incredible renovations ever done in Belgium

L'un des projets de rénovation les plus audacieux qui aient été réalisés en Belgique

ANNUNTIATEN



EN

HEVERLEE (BELGIUM) • Thanks to its flexible layout, this residential care centre with 96 rest-home rooms and 27 assisted-living homes can switch between small-scale and large-scale operations to suit your needs. In the first phase, three new wings with a total of 72 rooms were built, allow the residents to move first, so that the obsolete buildings could then be demolished. In the second phase, an additional 27 residences, 24 residential units, a cafeteria, and numerous administrative areas were added. Large insulation thicknesses, triple glazing, and advanced energy-saving techniques such as concrete core activation, a BEO field, and thermal and photovoltaic solar panels were utilised.

FR

HEVERLEE (BELGIQUE) • La structure flexible de cette maison de repos médicalisée de 96 chambres et 27 résidences-services vous permet d'agrandir et de réduire la taille des logements à votre guise. Pendant la première phase, nous avons construit trois nouvelles ailes, pour un total de 72 chambres. Les résidents ont ainsi pu déménager et les bâtiments anciens ont été démolis. La deuxième phase a vu naître 27 résidences-services, 24 unités résidentielles, une cafétéria et plusieurs locaux administratifs. Nous avons opté pour de grandes épaisseurs d'isolation, du triple vitrage et des techniques avancées de meilleur rendement énergétique telles que l'activation thermique du béton, un champ BEO et des panneaux solaires photovoltaïques et thermiques.

Willemen Construct, Sondex
WZC Annuntiaten
LLOX Architecten

€ 11.000.000
11.600 m²
06/2015 - 04/2018

CLARENHOF

The latest generation of assisted-living flats
La toute dernière génération des appartements-services

Willemen Construct, Sondex
Senior Homes

SheCi.be Architecten
04/2016 - 12/2018

Cosimco



CONSTRUCTIVE APPROACH PUBLIC CONTRACTS APPROCHE CONSTRUCTIVE DES MARCHÉS PUBLICS



EN

NIEUWPOORT (BELGIUM) • Senior Homes' Clarenhof residential building represents the latest generation of assisted-living flats with customised hotel service. People can live there when they are self-sufficient, as well as stay there when they need care. In addition to the 110 flats, the five residential blocks have many communal areas and the residents also have a café, a laundry room, a fitness and wellness area, a hair salon, and a central courtyard garden. Two façades of the former monastery have been preserved and integrated into the project, and thus determine the look of the village. Before Senior Homes, we built the Vijverhof residential building, with 68 spacious assisted-living homes, in Zwevegem.

FR

NIEUPOORT (BELGIQUE) • La Résidence Clarenhof de Senior Homes fait partie de la toute dernière génération des appartements-services et comprend un service hôtelier sur mesure. Le bâtiment accueille à la fois des personnes encore autonomes et des personnes nécessitant des soins. Outre les 110 appartements, les cinq immeubles accueillent de nombreuses parties communes. Les résidents peuvent également profiter du café, du lavoir, de la salle de fitness et de bien-être, du salon de coiffure et du jardin central. Nous avons préservé et intégré au projet deux façades de l'ancien monastère. Pour Senior Homes, nous avons également construit 68 résidences-services spacieuses dans la Résidence Vijverhof de Zwevegem.

EN

Constructive Approach to Public Procurement (CBO) is a public-private partnership within the social housing sector, in which we build according to our own design and on a site that we create ourselves. All of this is done in close cooperation with the local housing company. We closely follow all the regulations (including the technical and financial ones) of the Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW – Flemish Society for Social Housing), but we also create the overall picture. In the meantime, we have delivered CBOs in many cities and municipalities, always in collaboration with specialised architectural firms and all the other actors in the construction process.

FR

L'approche constructive des marchés publics (CBO pour « Constructieve Benadering Overheidsopdrachten ») est un partenariat public-privé spécifique créé au sein du secteur flamand des logements sociaux. Celui-ci nous permet de construire notre propre projet sur notre terrain, en étroite collaboration avec la société de logements sociaux locale. Nous respectons scrupuleusement toutes les prescriptions (tant techniques que financières) de la Société flamande de logement social (VMSW) et nous nous chargeons du projet de A à Z. Nous avons déjà construit de nombreux CBO dans différentes villes et communes flamandes, en collaboration avec des bureaux d'architectes et d'autres acteurs spécialisés dans le processus de construction.

EDUCATION ENSEIGNEMENT

EN

Our country is currently taking large strides forward in modernising its school buildings. Over recent years, we've built up a large portfolio of school projects from kindergartens and traditional school buildings to workshops, classrooms, and lecture theatres for secondary and higher education. We've worked using both traditional tendering and DBFMO projects here. We know how to plan school projects in such a way so as to minimally limit disruptions to lessons and especially exam activities, and still deliver before the deadline.

FR

Notre pays rattrape actuellement son retard considérable dans la modernisation de ses bâtiments scolaires. Ces dernières années, nous avons réalisé un large éventail de projets scolaires, allant des écoles maternelles et bâtiments scolaires classiques aux ateliers et salles de classe à destination de l'enseignement secondaire et supérieur. Pour ce faire, nous avons aussi bien travaillé sous forme d'adjudication classique qu'avec des formules DBFM. Nous savons comment planifier les projets scolaires pour les réceptionner dans le délai imparti, tout en perturbant le moins possible les cours et, surtout, les examens.

AP HOGESCHOOL

HAUTE ÉCOLE AP



EN

ANTWERP (BELGIUM) • Design & Build of the new Spoor Noord campus for 3,500 students of the Artesis Plantijn Hogeschool. The new building—an architectural masterpiece—has nine auditoriums for 70 to 250 people, 118 classrooms with 12 to 70 seats, 8 lifts, a library of 900 m², a cafeteria with 700 seats, administrative offices, and study areas. In order to realise the large overhang of the building, we devised a complex caisson construction in the roof volume of the building.

FR

ANVERS (BELGIQUE) • Mission de Design & Build pour le nouveau campus Spoor Noord de l'Artesis Plantijn Hogeschool qui peut recevoir 3 500 étudiants. Le nouveau bâtiment est un exploit architectural et compte neuf amphithéâtres pouvant accueillir entre 70 et 250 personnes, 118 classes disposant de places assises pour 12 à 70 personnes, 8 ascenseurs, une bibliothèque de 900 m², une cafétéria de 700 places, des bureaux administratifs et des salles d'études. La réalisation de la saillie a nécessité la construction d'un caisson complexe dans le volume du toit du bâtiment.

-  Willemen Construct
-  AP Hogeschool Antwerpen
-  POLO Architects, Jaspers-Eyers & Partners
-  € 50.000.000
-  23.240 m² aboveground/hors-sol
-  13.050 m² underground/en sous-sol
-  08/2012 - 06/2015
-  Design, Build & Maintain

KDG HOGESCHOOL

HAUTE ÉCOLE KDG



EN

ANTWERP (BELGIUM) • Campus Zuid of the Karel de Grote Hogeschool is the new home for 5,500 students. In addition to a new building, a former factory building was also transformed into office space, classrooms, or practical training rooms. The campus also includes a media library, a bookstore, underground bicycle storage space for 1,000 bicycles, and a parking garage. A central courtyard allows light and air into the whole project. Sustainability is central and is translated in the flexible use of space, smart LED lighting, self-regulating awnings, green roofs, solar panels, and a night cooling system. The campus also has a unique catering and cafeteria concept that encourages culinary innovation and local entrepreneurship.

FR

ANVERS (BELGIQUE) • Le campus sud de la Haute École Karel de Grote est le nouveau port d'attache de 5 500 étudiants. Outre un nouvel édifice, un ancien bâtiment industriel a été réaffecté en bureaux, salles de cours et locaux pour les travaux pratiques. Le campus abrite également une médiathèque, une librairie, des garages à vélo souterrains pouvant accueillir 1 000 vélos et un parking couvert. Une cour intérieure centrale apporte de l'air et de la lumière à l'ensemble. La durabilité occupe une place centrale : utilisation flexible de l'espace, système d'éclairage LED intelligent, pare-soleil, toitures végétales, panneaux solaires et système de refroidissement nocturne. Le campus propose également un concept unique de réfectoire et de cuisine collective qui stimule l'entrepreneuriat local et l'innovation culinaire.

 Willemen Construct, Albitum
 Karel de Grote Hogeschool
 RAU, Stramien

 € 38.000.000
 08/2014 – 09/2016

 28.000 m² aboveground/hors-sol
 7.000 m² underground/en sous-sol

CAMPUS HAST



EN

HASSELLT (BELGIUM) • Willemen Construct realised five projects within the framework of the 'Scholen van Morgen' (Schools of Tomorrow) 'catch-up' project. The architectural eye-catcher is undoubtedly the new campus for Hast. The necessary space was created for the Sint-Angela students to move to this location as well, thanks to an expansion to the existing campus of the Heilig Hart Technical Institute. Separate from the high-profile architecture, the tight schedule and high quality requirements for the exposed concrete were the major challenges in this case.

■ Willemen Construct, Albitum

■ DBFM Scholen van Morgen

■ a2o architecten

■ € 22.500.000

■ 14.000 m²

■ 02/2015 - 12/2016

■ Design, Build & Maintain

FR

HASSELLT (BELGIQUE) • Willemen Construct a réalisé cinq projets dans le cadre du mouvement de rattrapage « Scholen van Morgen ». Le nouveau campus Hast est sans aucun doute le pôle d'attraction architectural du projet. L'extension du campus existant de l'Institut technique du Sacré-Cœur a permis de créer l'espace nécessaire pour accueillir les étudiants de St.-Angela. Outre l'architecture remarquable du bâtiment, la planification serrée et le haut niveau d'exigence sur le béton apparent ont constitué des défis de taille dans ce dossier.

SPORTS & LEISURE SPORTS & LOISIRS

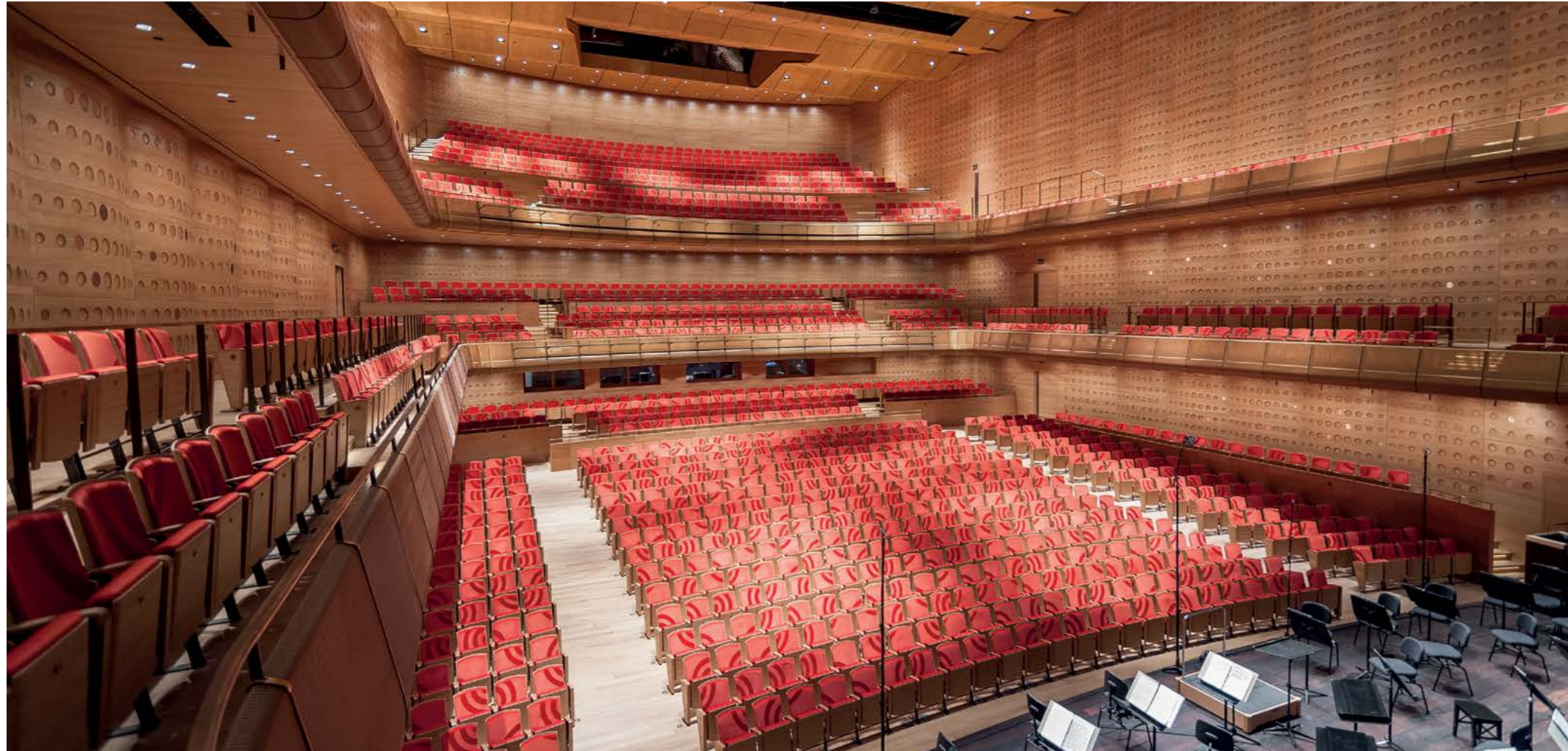
EN

WILLEMEN GROEP has many years of experience in the design and construction of utilitarian projects such as sports facilities, museums, meeting and culture centres, etc. Thanks to that rich experience, we have a large network and a great deal of knowledge of specific techniques such as sports floors, theatre techniques, archiving solutions, etc., which allows us to think proactively. This means we can often surprise customers with more durable and affordable solutions delivered ahead of schedule. In addition, the potential for complementary contracting and subcontracting firms within the group constitutes another particularly strong asset in larger or more complex projects.

FR

WILLEMEN GROEP possède de nombreuses années d'expérience dans la conception et la construction de projets utilitaires tels que des complexes sportifs, des musées, des centres culturels et de rencontres, etc. Grâce à cette expérience, nous disposons d'un vaste réseau et d'une grande connaissance des techniques spécifiques telles que les sols de sport, les techniques de théâtre, les solutions d'archivage, etc. Cela nous permet de penser de manière proactive. Ainsi, nous créons souvent la surprise auprès de nos clients avec des solutions plus durables, plus avantageuses et réceptionnées plus tôt que prévu. Le potentiel existant au sein du groupe en entreprises de construction et de sous-traitance complémentaires constitue par ailleurs un atout particulièrement précieux pour des projets plus importants ou plus complexes.

ELISABETH CENTER ANTWERP



Some of the world's best acoustics
Une acoustique de tout premier ordre



EN

ANTWERP (BELGIUM) • Who isn't familiar with the Queen Elisabeth Hall? Big stars like Jacques Brel and Bruce Springsteen performed there. We built a new hall in precisely the same location with even more international allure as part of the Elisabeth Center Antwerp, a brand-new concert and congress centre for (inter)national performances and conventions. The new Elisabeth Hall has a maximum capacity of 2,000 seats and is narrower, deeper, and taller than the old one. Wavy, wooden wall cladding contributes to some of the world's best acoustics: 9.3 out of 10. The Elisabeth Center Antwerp is equipped with the latest facilities and technical equipment, having been built according to the latest standards in terms of sustainability and the environment.

-  Willemen Construct, Albitum
-  KMDA
-  Ian Simpson, Kirkegaard Associates & Bureau Bouwtechniek
-  € 49,000,000
-  25,000 m²
-  06/2014 - 11/2016

FR

ANVERS (BELGIQUE) • Qui ne connaît pas la salle Reine Élisabeth? Des stars telles que Bruce Springsteen et Jacques Brel ont foulé sa scène. C'est à l'endroit même que nous avons construit une nouvelle salle de stature internationale. Celle-ci fait partie de l'Elisabeth Center Antwerp, un tout nouveau centre de congrès et de concerts qui accueillera des conventions et des spectacles (inter) nationaux. La nouvelle salle Reine Élisabeth peut accueillir jusqu'à 2 000 personnes et est plus étroite, plus profonde et plus haute que l'ancienne. Son revêtement mural en bois ondulé garantit une acoustique de tout premier ordre : 9,3 sur 10. L'Elisabeth Center Antwerp dispose des équipements techniques et des installations les plus modernes et a été construit selon les normes les plus récentes en matière de durabilité et d'environnement.

MUSEUM AAN DE STROOM



EN

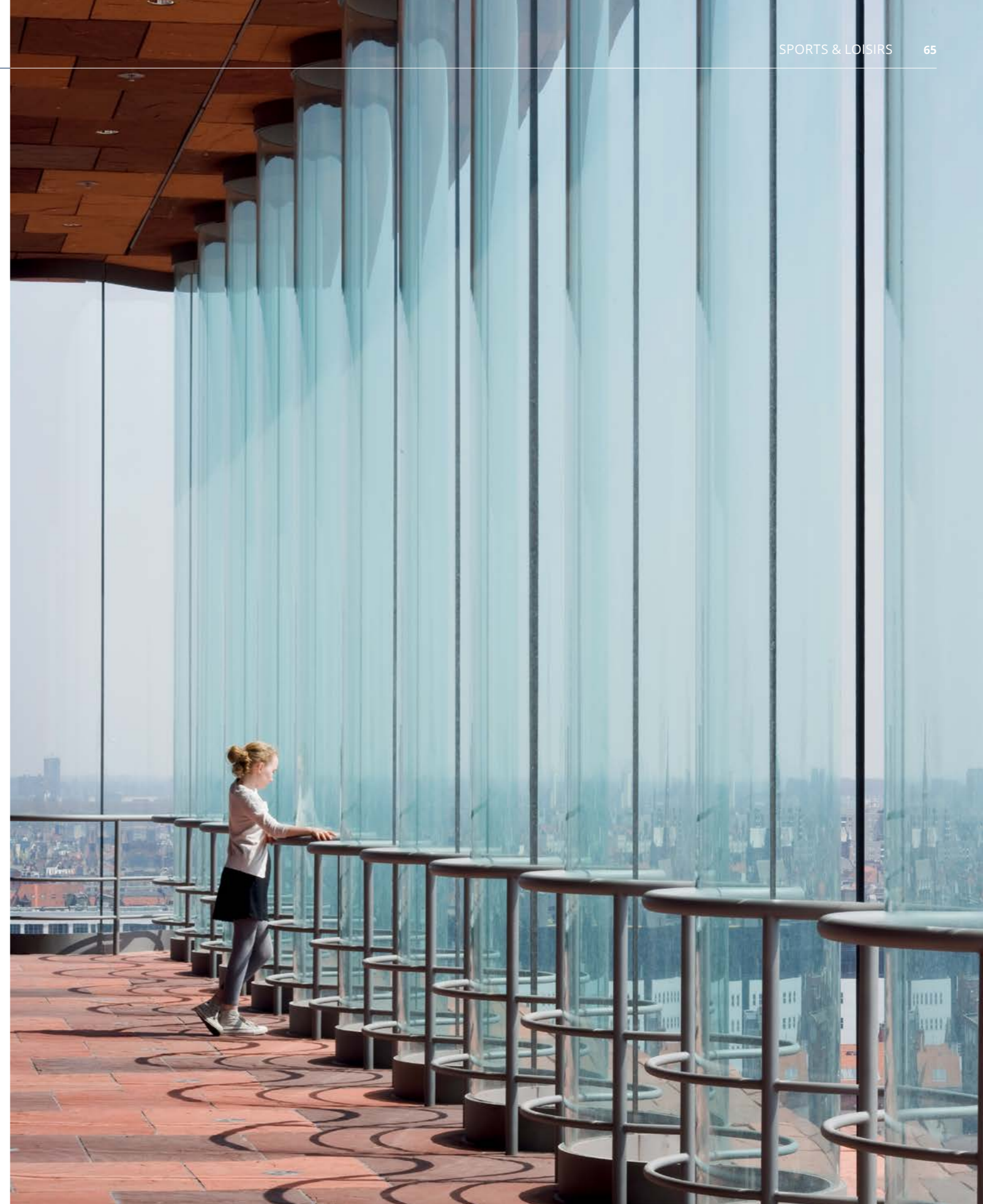
ANTWERP (BELGIUM) • The Museum Aan de Stroom, better known as the MAS, on the Eilandje is built up like a giant repository and refers to the warehouses of yesteryear. The museum has 5,700 m² of exhibition space and at a height of 65 metres, the building is a true landmark in the city. The MAS attracts some 650,000 visitors each year.

FR

ANVERS (BELGIQUE) • Le Museum aan de Stroom, mieux connu sous le nom de MAS, se situe sur l'Eilandje. Il est structuré comme une gigantesque étable et rappelle ainsi les entrepôts d'antan. Le musée possède des salles d'exposition sur 5 700 m². De plus, avec ses 65 mètres de hauteur, le bâtiment ne passe pas inaperçu dans la ville. Le MAS attire quelque 650 000 visiteurs chaque année.

Willemen Construct
Stad Antwerpen
Neutelings Riedijk,
Bureau Bouwtechniek

€ 37.000.000
18.918 m² aboveground/hors-sol
855 m² underground/en sous-sol
09/2006 – 05/2010



KV MECHELEN FOOTBALL STADIUM

STADE DE FOOTBALL DU KV MECHELEN



EN

MECHELEN (BELGIUM) • After the successful and quick realisation of the first phase of the expansion of the KV Mechelen football club's stadium, we were appointed to also carry out phase 2. A total of two stands were demolished to make way for new stands with standing and seating areas, skyboxes, a restaurant and cafeterias, a fan shop, commercial and office spaces, and a day-care centre. With the completion of Phase 2, the stadium's capacity increased from 13,000 to 17,500.

- Willemen Construct, De Waal Solid Foundations, Sondex, Sanitechniek
- KV Mechelen
- AE+ architecten
- € 8.000.000
- 05/2015 – 09/2015 (phase 1)
- 01/2016 – 07/2016 (phase 2)
- Bouwteam

FR

MALINES (BELGIQUE) • Après la réalisation rapide et fructueuse de la première phase d'extension du stade de football du KV Mechelen, nous avons été désignés pour l'exécution de la phase 2. Au total, deux blocs ont été démolis et ont laissé place à de nouvelles tribunes alternant places assises et places debout et comprenant des loges, un restaurant et des cantines, une boutique, des bureaux et des espaces commerciaux et une garderie. À l'issue de la phase 2, le stade a vu sa capacité passer de 13 000 à 17 500 places.

DE FACTORIJ CULTURAL CENTRE

CENTRE CULTUREL « DE FACTORIJ »

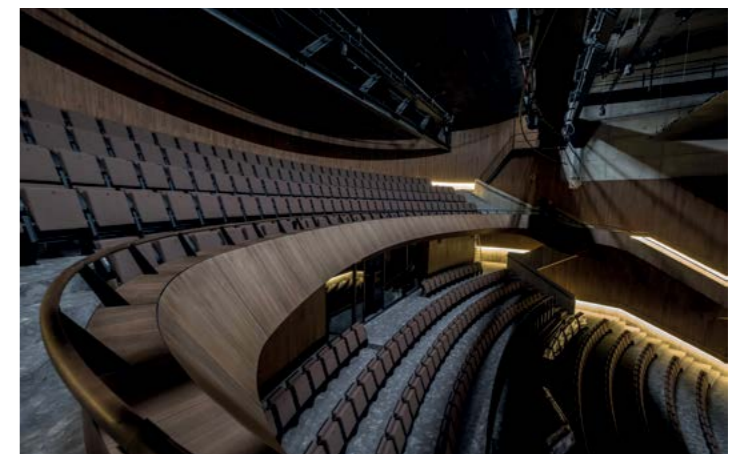
Publica Awards gold medal
Premier prix des Publica Awards

EN

ZAVENTEM (BELGIUM) • The cultural centre is a model of sustainable building: green roofs, heat recovery, white eco-bituminous roofing, rainwater infiltration basins, etc. For acoustic reasons, the decision was made to build the 800-person auditorium partially underground according to the 'box-in-box principle'. The building received a gold medal in the 'Public Works' category at the 2018 Publica Awards.

FR

ZAVENTEM (BELGIQUE) • Le centre culturel est un bel exemple de construction durable : toitures végétales, récupération de chaleur, joint de toiture écobitumineux, bassins d'infiltration des eaux pluviales, etc. Pour des raisons acoustiques, le maître d'œuvre a décidé de construire la salle de théâtre d'une capacité de 800 personnes partiellement sous le niveau du sol, selon le principe « box-in-box ». Le bâtiment a décroché la médaille d'or dans la catégorie « Travaux publics » aux Publica Awards 2018.



- Franki Construct
- Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem
- Archiles, EBTC Architecten
- € 12.000.000
- 8.700 m² aboveground/hors-sol
- 6.500 m² underground/en sous-sol
- 01/2014 – 04/2017

GAZO



EN

SINT-TRUIDEN (BELGIUM) • GAZO is the redevelopment of the Gazometer site in the neighbourhood of the station. We built a new welfare campus on the wasteland that had been left fallow for many years. This multifunctional complex is entirely dedicated to the child and includes a primary school with a sports hall, a youth centre with a party room, rehearsal rooms, a youth centre with a multipurpose hall, offices for Kind & Gezin (Child & Family) and other services for child welfare, 15 apartments, and an underground car park. We have built the 26,000-m² complex with particular attention to nuisance reduction in the busy neighbourhood.

FR

SAINT-TROND (BELGIQUE) • GAZO est la réaffectation de Gazometersite dans le quartier de la gare. Nous avons construit un nouveau campus consacré au bien-être sur le terrain laissé en friche pendant de nombreuses années. Ce complexe multifonctionnel est entièrement axé sur les enfants et comprend notamment une école primaire avec une salle de sports, un centre des jeunes (dont un espace de fêtes, des locaux de répétition, une maison des jeunes avec une salle polyvalente, des bureaux à destination de « Kind en Gezin » et d'autres services destinés au bien-être de l'enfant), 15 appartements et un parking souterrain. De plus, nous avons construit ce complexe de 26 000 m² en veillant tout particulièrement à limiter au maximum les nuisances pour le quartier.

Willemen Construct, Albitum
 Autonom Gemeentelijk
 Ontwikkelingsbedrijf Sint-Truiden
 Achtergael architecten

€ 24.000.000
 26.000 m²
 09/2016 - 01/2019

INDUSTRIAL & LOGISTICS INDUSTRIE & LOGISTIQUE

EN

WILLEMEN GROEP develops, builds, and renovates industrial, logistics, and production buildings within this sector. Our trademark? Quality, experience, service, and a large dose of flexibility. Our engineering department helps fine-tune each project to an economically optimal story, with the necessary alternative proposals. This assures our clients that we will do our utmost to work with their architects and achieve the very best for them within a tight deadline. Additional leverage here undoubtedly comes from the synergy with other partners in the group, who also contribute to the success of our projects.

FR

Dans ce segment, WILLEMEN GROEP développe, construit et rénove des bâtiments industriels, logistiques, d'exploitation et de production. Notre marque de fabrique ? La qualité, l'expérience, le service et une bonne dose de flexibilité. Avec notre propre service d'étude, nous assurons la mise au point de chaque projet jusqu'à l'obtention d'un résultat optimal sur le plan de la technique et du prix, en proposant notamment les alternatives nécessaires. Nos clients ont ainsi la certitude que nous ne ménagerons pas nos efforts pour leur offrir les meilleures solutions possible, en collaboration avec leurs architectes et de surcroît dans un délai serré. Un atout supplémentaire en la matière est sans aucun doute la synergie avec d'autres partenaires du groupe qui apportent aussi leur contribution à la réussite de nos projets.

DOMUS LOGISTICS










EN

OLEN (BELGIUM) • We built a 50,000 m² distribution centre with 62 loading bays on a site of just over 10 hectares along the E313. CASA stores have been supplied from this location throughout Europe since 2017. Thanks to a space that can accommodate 65,000 pallets, the company is able to save 5,000 freight trips per year. In addition to the warehouse and the necessary technical rooms, the new building comprises 5,000 m² of offices spread over four storeys.

FR

OLEN (BELGIQUE) • Sur un terrain d'un peu plus de 10 hectares situé le long de la E313, nous avons construit un centre de distribution de 50 000 m² avec 62 quais de chargement. Depuis 2017, ce site permet d'approvisionner les magasins CASA dans toute l'Europe. Grâce à un espace pouvant accueillir 65 000 palettes, l'entreprise peut économiser 5 000 trajets par an. Outre l'entrepôt et les locaux techniques nécessaires, le nouvel édifice comprend 5 000 m² de bureaux répartis sur quatre étages.

-  Cosimco, De Waal Solid Foundations, Sondex, Albitum
-  Domus Logistics
-  Architectenbureau Wim Mortelmans
-  € 16.500.000
-  50.000 m²
-  02/2016 – 01/2017
-  Design & Build



REYNAERS ALUMINIUM



EN

DUFFEL (BELGIUM) • The existing Reynaers Aluminium warehouses were expanded by 12,100 m² and 7,800 m², respectively. We also took on 6,500 m² of landscaping work. In the next phase, we built a new warehouse and an office building between the existing buildings.

FR

DUFFEL (BELGIQUE) • Les entrepôts de Reynaers Aluminium ont été agrandis respectivement de 12 100 m² et 7 800 m². Nous nous sommes également chargés des travaux d'aménagement sur 6 500 m². Pendant la phase suivante, nous avons construit un nouvel entrepôt et un nouvel immeuble de bureaux entre les bâtiments existants.

-  Cosimco, De Waal Solid Foundations
-  Reynaers Aluminium
-  AR-TE
-  € 15.500.000
-  05/2015 – 04/2016 (phase 1)
04/2016 – 03/2017 (phase 2)

IMEC CLEANROOM

IMEC SALLE BLANCHE









EN

HEVERLEE (BELGIUM) • Thanks to this state-of-the-art laboratory, Leuven-based nanotechnology company imec, together with its global partners, is able to carry out further research into new technologies to make microchips even more powerful, more efficient, smaller, and more energy-efficient. The cleanroom is equipped with the latest gadgets and a 'waffle table', so that vibrations are not possible. This is important because nanotechnology requires extreme precision. In addition, the cleanroom cannot contain any dust particles. That's why there's constant air circulation.

FR

HEVERLEE (BELGIQUE) • Grâce à ce laboratoire ultramoderne, l'entreprise louvaniste de nanotechnologie Imec peut poursuivre ses recherches sur les nouvelles technologies avec ses partenaires mondiaux afin de rendre les puces encore plus puissantes, plus performantes, plus petites et plus économes en énergie. La salle blanche est équipée des derniers gadgets et d'une « waffle table », garantissant ainsi une absence totale de vibrations. Cet aspect est essentiel, car la nanotechnologie exige un degré extrême de précision. Qui plus est, la salle blanche doit être totalement exempte de poussière. Le flux d'air y est donc constant.

 Willemen Construct, De Waal Solid Foundations, Sondex
 Imec
 M+W Group
 € 19.000.000
 4.000 m²
 12/2014 - 11/2015

TOKHEIM

EN

TURNHOUT (BELGIUM) • We built new offices, a warehouse, and a production area for Tokheim Solutions on an 8,700-m² site in the Veedijk industrial zone, for a total of 2,160 m². Approximately 170 people are responsible for the sales, installation, and service of Tokheim and Kärcher products from this new location.

FR

TURNHOUT (BELGIQUE) • Nous avons construit, sur un terrain de 8 700 m² dans le zoning industriel Veedijk, de nouveaux bureaux, un entrepôt et un espace de production pour le compte de Tokheim Solutions. Le projet total s'étend sur 2 160 m². La nouvelle implantation accueille à présent environ 170 personnes qui s'occupent de la vente, de l'installation et de l'entretien des produits de Tokheim et de Kärcher.

 Cosimco
 Tokheim Solutions Belgium
 Sebastian Mortelmans Architecten
 € 4.000.000
 2.160 m²
 04/2017 - 12/2017



HEAVY INDUSTRY INDUSTRIE LOURDE



VJ 19

PRS	BASF	PTQ
FITUP		
OK		
VT	KCC	
OK	AC 13/A	
MT		
AUT		

CB

11-07-18
W89

11-07-18
W89

11-07-18
W89

EN
 WILLEMEN GROEP undertakes many projects in a wide range of sectors such as the (petro)chemicals, metallurgy, waste treatment and energy industries. Our clients in these sectors are top companies for which we undertake construction and foundation work for large systems or machines (e.g. fluidised bed incinerators or CHP plants). Working in these sectors requires precise project and quality management to satisfy the strictest quality requirements and respect tight schedules. We coordinate all these aspects in close consultation with the client. Our implementation teams are all SCC** or SCC-P certified.

FR
 WILLEMEN GROEP réalise toutes sortes de projets industriels dans divers secteurs tels que la (péto)chimie, la métallurgie, le traitement des déchets et l'énergie. Nos clients dans ces secteurs sont de grandes entreprises pour lesquelles nous réalisons les travaux de construction et de fondation de grandes installations ou de machines (p. ex. fours à lit fluidisé ou centrales de cogénération). Ces domaines exigent une gestion rigoureuse de la qualité et des projets, mais aussi le respect de plannings serrés et des normes de qualité les plus strictes. Nous réglons tous ces aspects en étroite collaboration avec le client. Nos équipes d'exécution sont toutes certifiées VCA** ou VCA-P.

ARCELORMITTAL



EN

GHENT (BELGIUM) • We upgraded a galvanising line in the Port of Ghent. The expansion included the installation of a new furnace and zinc bath for galvanising high-strength steels that will be used primarily in the automotive sector. They reduce the weight of the vehicle and thus fuel consumption. We carried out all civil works, foundation and earthworks, as well as all concrete and road works for this project. At the beginning of this century, we also helped to build a galvanisation line and continuous casting operations for the former Sidmar.

FR

GAND (BELGIQUE) • Modernisation d'une ligne de galvanisation dans le port de Gand. Cette extension comprenait l'installation d'un nouveau four et d'un pot de galvanisation pour la galvanisation d'aciers haute résistance, principalement utilisés dans le secteur automobile. Ils permettent de réduire le poids et donc la consommation de carburant. Nous avons réalisé pour ce projet tous les travaux de génie civil, les travaux de fondation et de terrassement ainsi que tous les travaux de bétonnage et de voirie. Au début des années 2000, nous avons déjà collaboré à la construction d'une ligne de galvanisation et d'une coulée continue pour le compte de l'ancienne entreprise Sidmar.

Franki Construct, De Waal Solid Foundations, Sondex, Albitum

AcelorMittal

AcelorMittal

03/2016 - 01/2017

BASF



EN

ANTWERP (BELGIUM) • With 54 production plants on 600 hectares, BASF Antwerp is the largest integrated chemical production centre in Belgium and the second largest of the BASF group worldwide. We take care of all earthworks and roadworks every year, whether or not supplemented by separate architectural works, on this site in the Port of Antwerp. For example, we built a water purification and acrylic acid installation, a cooling tower, and an ammonia and propane tank on the site.

FR

ANVERS (BELGIQUE) • Avec son terrain de 600 hectares regroupant 54 installations de production, BASF Antwerpen est le plus grand centre de production chimique intégré de Belgique et le deuxième du groupe BASF dans le monde. Nous nous chargeons chaque année des travaux de voiries et de terrassement du site, qu'ils soient complétés ou non par des projets de construction distincts. Ainsi, nous avons construit sur le site des installations d'acide acrylique et de purification de l'eau, une tour de refroidissement et des réservoirs de propane et d'ammoniac.

Franki Construct, De Waal Solid Foundations, Sondex

BASF Antwerpen

BASF Antwerpen

EXXONMOBIL

EN

ANTWERP (BELGIUM) • For ExxonMobil, we helped to build a new coker unit in the Port of Antwerp, as big as at least five football pitches. This Delayed Coker Unit processes heavy fuel oil into diesel for ships, cars, and trucks. The refinery units remained in service during the works. We previously built the 'High Pressure Hydro Treater', a high-pressure desulphurisation plant using hydrogen diesel, for Esso.

FR

ANVERS (BELGIQUE) • Nous avons construit dans le port d'Anvers une nouvelle unité de cokéfaction d'une superficie égale à près de cinq terrains de football pour le compte d'ExxonMobil. Cette Delayed Coker Unit transforme le fuel lourd en diesel pour navires, voitures et camions. Pendant les travaux, les unités de la raffinerie sont restées en service. Auparavant, nous avons déjà construit le High Pressure Hydro Treater pour le compte d'Esso, une installation servant à désulfurer sous haute pression du diesel à l'aide d'hydrogène.



Franki Construct, De Waal Solid Foundations, Sondex
ExxonMobil

Amec Foster Wheeler Italiana,
Jacobs Engineering Group

25.000 m²
10/2014 - 05/2015

INDAVER-SUEZ



Europe's largest fluidised bed incinerator Le plus grand four à lit fluidisé d'Europe

EN

ANTWERP (BELGIUM) • This waste incinerator recovers energy from the incineration of waste. The complex consists of an unloading hall, a concrete waste bunker, a furnace building, a turbine building, several concrete ash bunkers, and a building for the gas extraction installation. The concrete bunkers of 40 meters high were realised with sliding formwork. The fluidised bed incinerator has a capacity of 430,000 tonnes per year, making it the largest in Europe.

FR

ANVERS (BELGIQUE) • Cet incinérateur de déchets récupère l'énergie issue de l'incinération des déchets. Le complexe se compose d'un hall de déchargement, d'une fosse à déchets en béton, d'un bâtiment pour le four, d'un bâtiment pour la turbine, de plusieurs fosses à cendres en béton et d'un bâtiment pour l'installation d'extraction des gaz. Les bunkers en béton de 40 mètres de haut ont été réalisés à l'aide d'un coffrage glissant. Le four à lit fluidisé peut contenir jusqu'à 430 000 tonnes par an, ce qui en fait le plus grand d'Europe.

Franki Construct, Sondex
Lurgi
SLECO (Indaver-Suez)
Arcade
2014 - 2016

Q8



EN

ANTWERP (BELGIUM) • Lubricants have been produced and mixed on the old Petroleum Zuid (later Antwerp Blue Gate) site for more than one hundred years. Since 1984, this has been done under the flag of Q8, which has invested in a new lubricant factory on Antwerp's right bank. As part of these investments, we have carried out various construction works: an Additive Warehouse in a precast concrete structure, a Blending Plant, and an Empty Pack Warehouse as storage place for drums.

-  Franki Construct, De Waal Solid Foundations, Sondex, Albitum
-  Kuwait Petroleum Belgium
-  Q8
-  Ingenieursbureau Norbert Provoost
-  01/2015 - 2017

FR

ANVERS (BELGIQUE) • Depuis plus de cent ans déjà, des lubrifiants sont élaborés et mélangés sur les anciens terrains de Petroleum Zuid (l'actuel Antwerp Blue Gate). Depuis 1984, c'est Q8 qui est à la tête de ces activités, l'entreprise ayant implanté sa nouvelle fabrique de lubrifiants sur la rive droite. Nous avons réalisé plusieurs travaux de construction dans le cadre de ces investissements : un Additive Warehouse dans une structure préfabriquée en béton, un Blending Plant et un Empty Pack Warehouse et servant de lieu de dépôt pour les fûts.

(AIR)PORT WORKS

TRAVAUX (AÉRO) PORTUAIRES

EN

Our specific know-how means WILLEMEN GROEP is a very strong player in port and airport works. One of our specialist areas is the construction of sites for port-related activities, such as transshipment terminals, but we're also at home on the tarmac of Belgian airports. Over recent years, we've renovated various runways and taxiways, and we're also familiar with the architectural aspects of airport requirements.

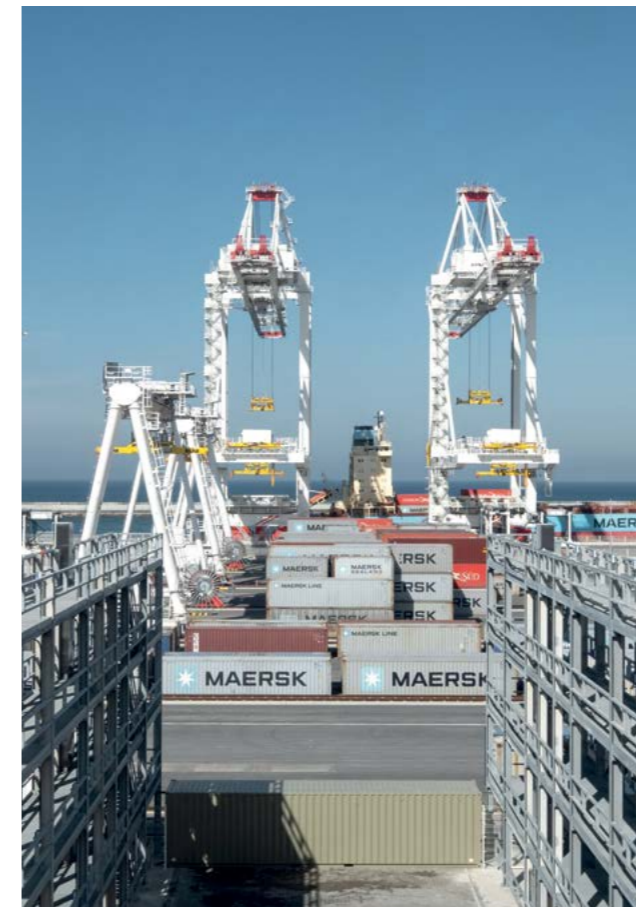
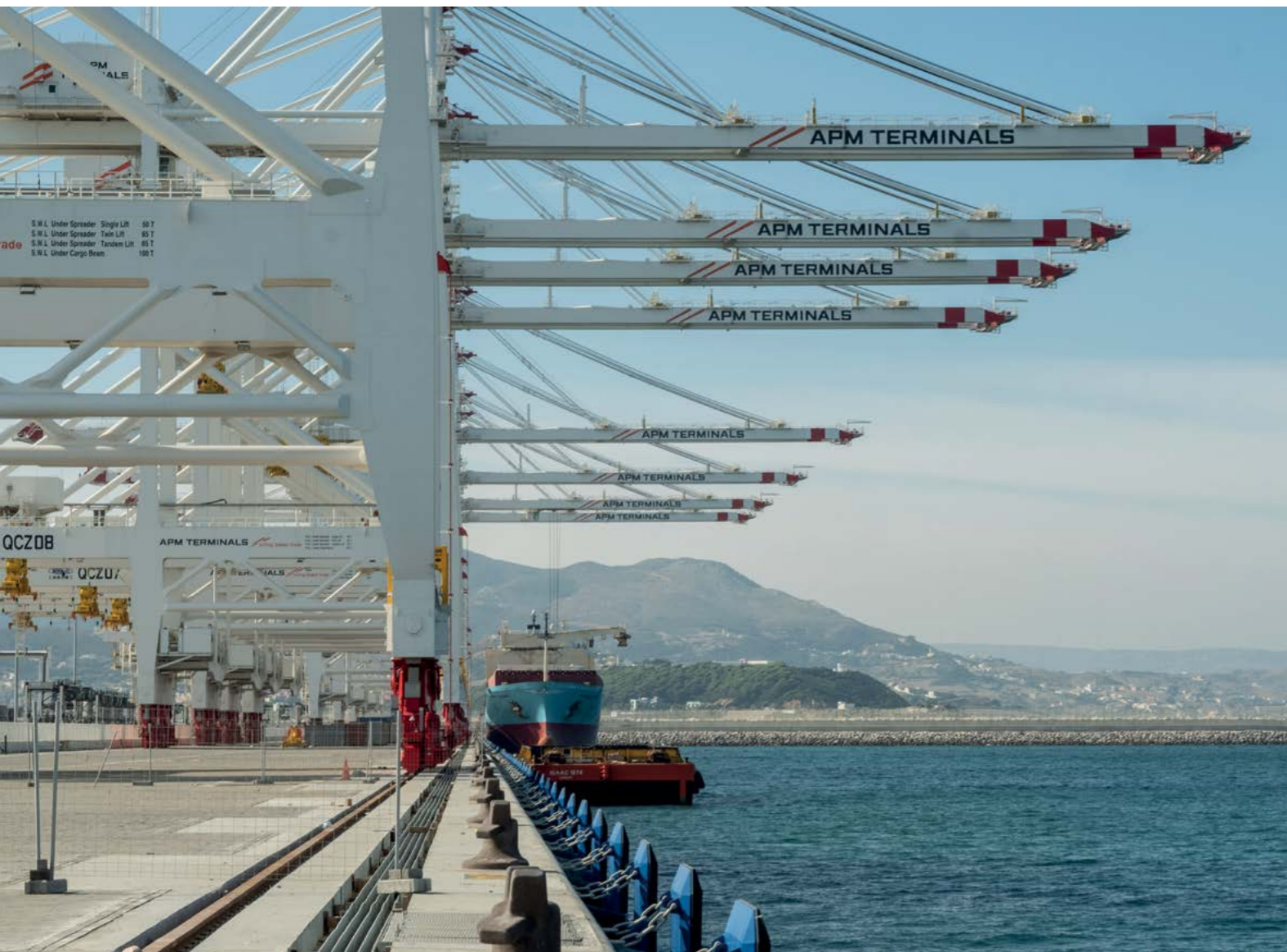
FR

Notre savoir-faire spécifique offre à WILLEMEN GROEP un rôle prédominant dans le monde des travaux portuaires et aéroportuaires. L'une de nos spécialisations est l'aménagement de terrains destinés à des activités liées au port, notamment les terminaux de transbordement. Toutefois, nous sommes également très à l'aise sur le tarmac des aéroports belges. Ces dernières années, nous avons rénové plusieurs pistes de décollage, d'atterrissage et de roulage. Aussi bien d'un point de vue architectonique, les exigences aéroportuaires ne nous sont pas inconnues.

APM TERMINALS MEDPORT TANGIER

One of the most technically advanced terminals in the world

L'un des terminaux de conteneurs les plus avancés au monde d'un point de vue technique



EN

TANGIER (MOROCCO) • We were responsible for the construction—from start to finish—of a container terminal with a quay length of 1.2 km and all the associated buildings on a 60-ha site in the port of Tangier. The terminal is equipped with the latest cargo handling technology to serve the needs of large ships. Twelve of the world's largest double trolley, remote-controlled STS cranes are used to load and unload ships with no less than 22,000 containers on-board. APM Terminals MedPort Tangier has a capacity of 3.3 million TEU per year and is one of the most technically advanced terminals in the world.

FR

TANGER (MAROC) • Sur un site de 60 hectares dans le port de Tanger nous avons construit un terminal de conteneurs totalisant 1,2 kilomètre de quais, ainsi que tous les bâtiments annexes. Le terminal dispose de la dernière technologie de manutention de fret afin de répondre aux besoins de grands navires. Douze grues STS télécommandées avec double chariot (les plus grandes au monde) sont destinées au chargement et au déchargement de navires pouvant accueillir au moins 22 000 conteneurs. Le terminal offre une capacité annuelle de 3,3 millions de conteneurs teu. C'est l'un des terminaux de conteneurs les plus avancés au monde d'un point de vue technique.

Franki Construct, Cosimco Maroc, Willemen Infra

APM Terminals

€ 155.000.000

02/2017 – 04/2019

BRUSSELS AIRPORT RUNWAYS

PISTES DE DÉCOLLAGE BRUSSELS AIRPORT

EN

ZAVENTEM (BELGIUM) • We renovated two runways at Belgium's national airport in 2015 and 2016. On both runways, the top layers of asphalt (12 cm thick) were completely scraped off and re-laid, the paved roadsides and drainage were renewed, the sewer system was renovated, and the light beacons were fitted with energy-efficient LED bulbs. The scraped asphalt was reused in the foundation on-site, meaning that not only was 100,000 tonnes of waste avoided, but also 4,000 trucks had to drive to and from the site less often. This saved 860 tonnes of CO². The works in both 2015 and 2016 were completed earlier than planned. The renovations were carried out in different phases and works were continued at night to reduce the impact and nuisance.

FR

ZAVENTEM (BELGIQUE) • En 2015 et 2016, nous avons rénové deux pistes de décollage sur le site de notre aéroport national. Les travaux suivants ont été réalisés sur chacune des deux pistes : enlèvement et renouvellement des couches supérieures d'asphalte (12 cm d'épaisseur), réaménagement des bas-côtés asphaltés et des canaux destinés à l'évacuation des eaux de pluie, rénovation des égouts et remplacement des lampes par des lampes à LED peu énergivores. L'asphalte enlevé a été réutilisé dans les fondations. Cette méthode a non seulement permis d'éviter 100 000 tonnes de déchets, mais aussi les aller-retour de 4 000 camions sur le chantier, soit une économie de 860 tonnes de CO². Tant en 2015 qu'en 2016, les travaux ont été achevés plus tôt que prévu. Les rénovations se sont déroulées en plusieurs phases et le travail a été réalisé pendant la nuit afin de limiter l'impact et les nuisances.



-  Willemen Infra, Kumpen Renovatietechniken
-  Brussels Airport
-  € 17.000.000 (runway 25L/07R), € 10.500.000 (runway 01/19)
-  03/2015 – 08/2015 (runway 25L/07R)
07/2016 – 09/2016 (runway 01/19)

MPET DEURGANCKDOK



EN

ANTWERP (BELGIUM) • After the relocation of Swiss shipping company MSC from the Bevrijdings Dock to the Deurganck Dock, the entire western side of the Deurganck Dock was further expanded. We were entrusted with the groundwork, the sewerage, the construction and stabilisation of the foundations in natural stone paving, and the construction of the asphalt pavements for the over 800,000-m² large container terminal. We expanded the entire eastern side of the dock as well, including a connection or truck bridge, the construction of a maintenance garage for 6 straddle carriers, a high-voltage cabin, and the crane beam.

FR

ANVERS (BELGIQUE) • Avec le déménagement de l'armateur suisse MSC du quai de la Libération au Deurganckdok, toute la zone occidentale du dock a été étendue. Nous avons été chargés des travaux de terrassement, des égouts, de la pose et de la stabilisation des fondations en gravillon naturel, mais aussi de la pose des asphaltages de ce terminal de conteneurs de plus de 800 000 m². Nous nous sommes ensuite occupés de l'expansion de toute la zone orientale du dock. Nous avons également participé à la construction sur le site d'un bossoir, d'une cabine haute tension et d'un garage pour l'entretien de 6 chariots à portique.

- Franki Construct, Willemen Infra, De Waal Solid Foundations, Sondex
- MSC PSA European Terminal (MPET)
- Alpha Studieburo
- € 63.000.000
- 12/2014 – 12/2016 (west side/côté ouest), 01/2016 – 12/2017 (east side/côté est), 09/2015 – 01/2016 (truck bridge/pont pour camions), 2018 (maintenance garage/garage d'entretien)

DRONEPORT



EN

SINT-TRUIDEN (BELGIUM) • DronePort – on the former military base in the borough of Brustem – is the new home base for start-ups, growth companies, schools, and knowledge centres in the manned and unmanned aviation sector. The site, which has a 2.4-kilometre-long runway with a control tower, offers pilot training, initiation, and commercial flights. For drones, there is 'the cage', an indoor test area of 30 by 9 meters and three outdoor test areas where you can fly up to a height of a few hundred meters as an exception. In addition, DronePort has meeting rooms and office space with both permanent offices and flex desks for a total of more than 300 employees. During the construction phase, DronePort was guarded by drones that carried out patrol rounds independently and on their own initiative. They also made measurements and provided progress reports to the site management.

FR

SAINT-TROND (BELGIQUE) • DronePort, implantée sur l'ancienne base militaire de Brustem, est le nouveau site dédié aux start-up, entreprises en croissance, écoles et centres de connaissances dans le secteur de l'aviation avec et sans pilote. Le site, qui possède une piste d'atterrissage de 2,4 kilomètres de long avec des tours de contrôle, accueille des vols de formation, d'initiation et commerciaux. Pour les drones, il existe « The Cage », un espace d'essai intérieur de 30 mètres sur 9 et trois zones de test extérieures permettant de voler exceptionnellement jusqu'à quelques centaines de mètres d'altitude. De plus, DronePort dispose de salles de réunion et d'espaces de travail avec des postes fixes et des bureaux partagés pour un total de plus de 300 collaborateurs. Pendant la phase de chantier, DronePort a été surveillé par des drones qui patrouillaient de leur propre initiative et de manière autonome. Ces drones réalisaient aussi des mesures et fournissaient des rapports d'avancement à la direction du chantier.

 Willemen Construct
 DronePort
 dbv architecten







 € 6.000.000
 11/2017 - 12/2018

ANTWERP EUROTERRMINAL



EN

ANTWERP (BELGIUM) • In recent years, we have carried out various works for the Antwerp EuroTerminal on the left bank of the Scheldt. The container terminal for the Italian Grimaldi Group has a surface area of 130 hectares. Between 2015 and 2016, we were responsible for the construction of a crane beam for container handling over a length of 640 metres. The front quay remained in operation during the works. During the same period, we were responsible for the expansion of the terminal by 30 hectares. In addition, AET regularly calls on our services to maintain the pavements.

 Willemen Infra, De Waal Solid Foundations
 Antwerp EuroTerminal
 Arcade
 € 12.000.000
 05/2015 - 04/2016 (crane beam/portique)
 12/2015 - 12/2016 (expansion/extension)

FR

ANVERS (BELGIQUE) • Ces dernières années, nous avons entrepris différents chantiers pour la société Antwerp EuroTerminal située sur la rive occidentale de l'Escaut. Le terminal de conteneurs du groupe italien Grimaldi a une superficie de 130 hectares. Entre 2015 et 2016, nous avons reçu pour mission de construire un bossoir en vue de la manipulation de conteneurs sur une longueur de 640 mètres. Pendant les travaux, l'avant-quai est resté en exploitation. Au cours de la même période, nous avons agrandi le terminal de 30 hectares. En outre, AET fait régulièrement appel à nos services pour l'entretien des revêtements du terminal.

TERMINAL BRUSSELS SOUTH CHARLEROI EXPANSION

EXTENSION DU TERMINAL BRUSSELS SOUTH CHARLEROI



-  Franki
-  Brussels South Charleroi Airport
-  AERTEC Solutions
-  € 9.500.000
-  03/2016 - 01/2017

EN

CHARLEROI (BELGIUM) • At this airport, we expanded the existing terminal with eight check-in desks, three departure lounges, a baggage area with two baggage carousels, a semi-automated sorting area, and a commercial area.

FR

CHARLEROI (BELGIQUE) • Nous avons agrandi le terminal existant de l'aéroport et nous y avons ajouté huit comptoirs d'enregistrement, trois salles de départ, un espace bagages comprenant deux tapis roulants, une zone de tri semi-automatique et un espace commercial.

RAILWAY INFRASTRUCTURE, STATIONS & CAR PARKS

INFRASTRUCTURE FERROVIAIRE, GARES & PARKINGS

EN

Our country is continuously investing in public transport and the necessary parking facilities at public transport hubs and major attractions. As a group, we provide integrated solutions for the design, build, finance, maintenance, and operation (DBFMO) of all possible (railway) infrastructure and associated depots and parking solutions.

FR

Notre pays investit en permanence dans l'expansion des transports en commun et dans les facilités de stationnement nécessaires à proximité des nœuds de transport public ou des lieux très fréquentés. Notre groupe propose des solutions intégrées pour la conception, la construction, le financement et l'entretien de toutes les infrastructures (ferroviaires) possibles, mais aussi des solutions et des aires de stationnement à proximité.

TRAM PROJECT BRABO 1 PROJET DU TRAMWAY BRABO 1



EN
ANTWERP (BELGIUM) • Brabo 1 is a public-private partnership implemented in a DBFM procedure, in which we not only took care of the construction, but also of the design and financing of the project. In addition, we will be responsible for the maintenance in the coming decades. Brabo 1 is the collective name for the construction of several tram lines, a tram depot for 53 trams, an office building and a workshop, service buildings, holding infrastructure, and traction stations. In addition, three existing bridges in Mortsel were reinforced and expanded to enable tram traffic.

FR
ANVERS (BELGIQUE) • Le projet Brabo 1 est un partenariat public-privé créé selon une procédure DBFM. Nous nous sommes chargés non seulement de sa construction, mais aussi de sa conception et de son financement. Nous assurerons également l'entretien au cours des prochaines décennies. Brabo 1 est le nom collectif qui désigne la construction des éléments suivants : plusieurs lignes de tram, un dépôt pour 53 trams, un immeuble de bureaux et un atelier, des bâtiments de service, une infrastructure d'attente et des stations de traction. Trois ponts existants à Mortsel ont également été consolidés et agrandis pour permettre la circulation des trams.

Franki Construct,
De Waal Solid Foundations
THV Silvius

De Lijn, Agentschap Wegen en Verkeer
Archiles
Stedec

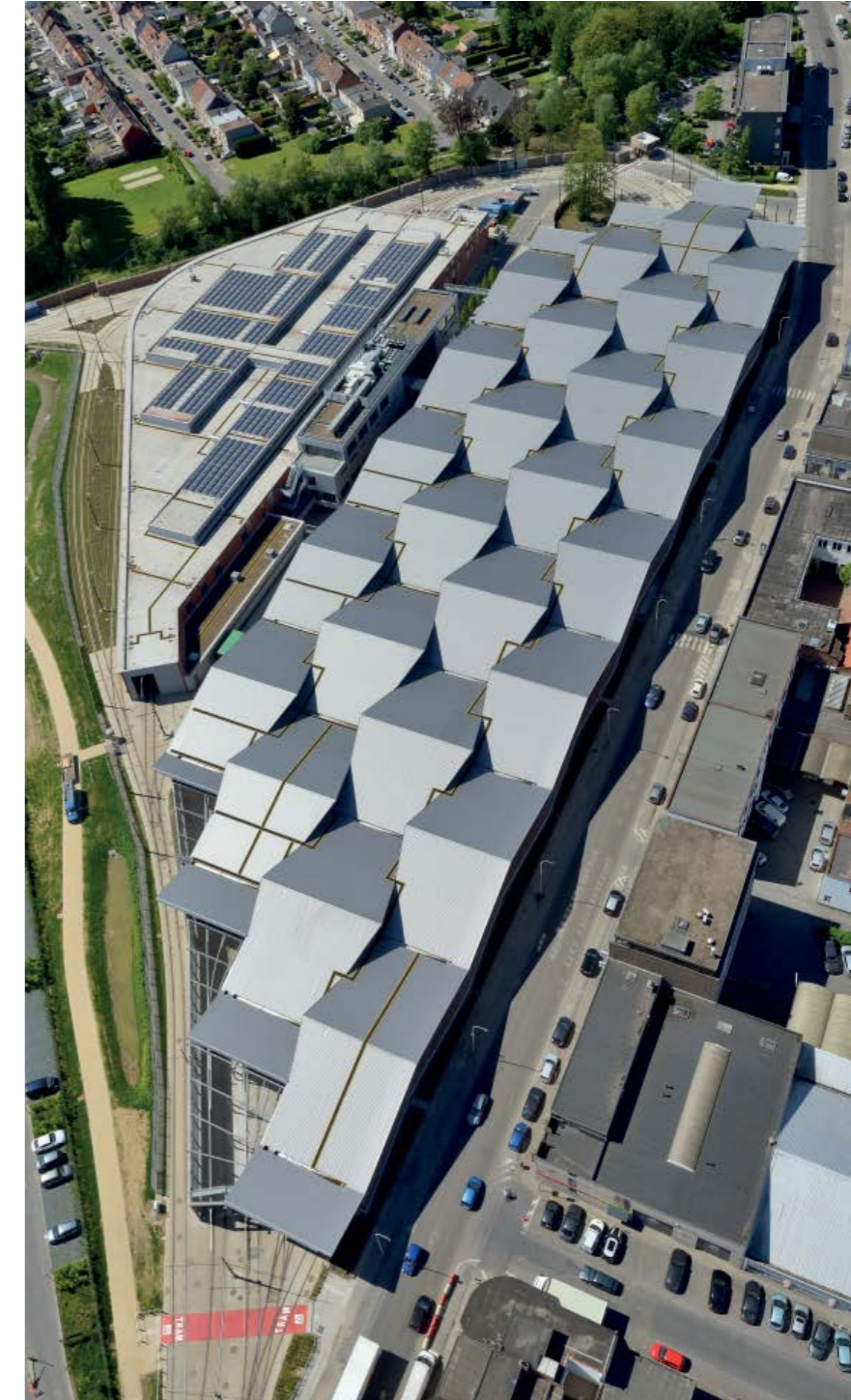
€ 155.000.000
09/2009 – 09/2012
PPS / Design, Build, Finance & Maintain

MARCONI TRAM DEPOT DÉPÔT DE TRAMWAYS

EN
BRUSSELS (BELGIUM) • The Marconi tram depot has 22 tracks and offers space for 75 trams in the storage area and a further ten in the maintenance hall. A new building houses the administrative services. During construction, particular attention was paid to the harmonious integration of the building into its green surroundings and the ecological aspect. For example, the depot has a basin that collects rainwater for the sanitary facilities and tram washing, as well as a heat pump, 600 solar panels, smart LED lighting, etc. Marconi has a 'Very Good' BREEAM rating.

FR
BRUXELLES (BELGIQUE) • Le dépôt de trams Marconi dispose de 22 voies et peut accueillir 75 trams dans la partie « parking » et 10 trams supplémentaires dans la partie « maintenance ». Un nouvel immeuble abrite les services administratifs. Lors de la construction, une attention toute particulière a été accordée à l'intégration harmonieuse du bâtiment dans son cadre vert ainsi qu'à l'aspect écologique. Le dépôt dispose ainsi d'un bassin qui récupère l'eau de pluie. Celle-ci est utilisée pour les sanitaires et le lavage des trams. Le site dispose également d'une pompe à chaleur, de 600 panneaux solaires et d'un système d'éclairage LED intelligent. Marconi a reçu la certification BREEAM « Very Good ».

Willemen Construct, Franki Construct,
Willemen Infra, De Waal Solid
Foundations, Sondex
STIB-MIVB
Altiplan
Sweco, Transamo
27.000 m²
09/2015 – 04/2018



MULTIMODAL STATION NAMUR

GARE MULTIMODALE DE NAMUR



EN
NAMUR (BELGIUM) • We built a bus station with a large central platform and two secondary platforms on the roof of the train station. In order to gain access to the roof platform, the buses use an inclined plane that is connected to the Léopold roundabout. There are lifts and escalators in both directions for travellers.

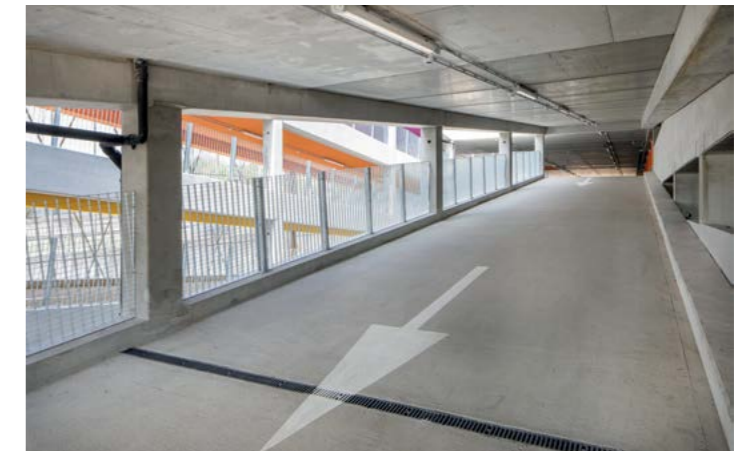
FR
NAMUR (BELGIQUE) • Une gare routière comportant un grand quai central et deux quais annexes a été construite sur le toit de la gare ferroviaire de Namur. Pour accéder à la toiture, les bus empruntent un plan incliné relié au rond-point Léopold. Des ascenseurs et des escalators sont disponibles dans les deux sens pour les voyageurs.

 Franki
 Eurogare, SNBC, TEC, Sofico
 € 39.000.000
 Eurogare
 Ney & Partners
 11.145 m²
 09/2016 - 2019

PARKING COOVI

EN
ANDERLECHT (BELGIUM) • The Brussels-Capital Region wants to offer an alternative to car traffic to the city centre by developing intermodal nodes and kiss-and-ride zones. These are car parks in the immediate vicinity of metro stations or tram lines. Parking Coovi is a new, four-storey parking garage that can accommodate 1,300 cars and motorcycles. The roof is also used as a car park. There is secure bicycle storage for 300 bicycles on the ground floor.

FR
ANDERLECHT (BELGIQUE) • En concevant des nœuds intermodaux et des zones « kiss&ride », la Région Bruxelloise souhaite proposer une alternative au trafic automobile à destination du centre-ville. Il s'agit de parkings situés à proximité directe de stations de métro ou de lignes de tram. Le parking Coovi est un nouveau bâtiment de quatre étages pouvant accueillir 1 300 voitures et motos. La toiture a elle aussi été aménagée sous forme de parking. Un parking à vélos sécurisé pouvant accueillir 300 bicyclettes a été aménagé au rez-de-chaussée.



 Franki, De Waal Solid Foundations, Sondex
 Brussel Mobiliteit/Bruxelles Mobilité, Willemem Real Estate
 DDS & Partners
 Arcadis
 € 14.000.000
 11/2017 - 05/2019

drainphalt®

The permeable asphalt
L'asphalte perméable à l'eau




WILLEMEN
INFRA

EN

Drainphalt® is an innovative pavement for the construction of car parks, slip roads, and roads around buildings. Because this asphalt pavement is permeable, it renders the construction of buffers and sewers superfluous. The asphalt buffers the rainwater, so that it gradually seeps through to the groundwater.

FR

Drainphalt® est un revêtement innovant pour la construction de parkings, de voies d'accès et de voiries autour des bâtiments. Le revêtement hydrocarboné étant perméable à l'eau, il n'est pas nécessaire de construire de réservoir tampon ni d'égout. L'eau de pluie est stockée dans l'asphalte proprement dit, de sorte qu'elle s'infiltré progressivement dans la nappe phréatique.

Booiebos 4
9031 Drongen
info@drainphalt.be

WWW.DRAINPHALT.BE

ROESELARE STATION GARE DE ROULERS



EN

ROESELARE (BELGIUM) • The station building was given a thorough makeover. One part was demolished and replaced by a new building, while the other part was dismantled and renovated. Underneath the existing railway viaduct, we installed 2,500 m² of waterproof ceiling, and we installed a new canopy above the tracks and the station. The station remained in service during the works.

FR

ROULERS (BELGIQUE) • La gare a subi un relooking complet. Une partie a été démolie pour céder la place à un bâtiment neuf, tandis qu'une autre partie a été démantelée et rénovée. Nous avons posé un plafond étanche de 2 500 m² sous le viaduc ferroviaire existant. Un nouvel auvent est également venu coiffer les voies et la gare. Durant les travaux, la gare est restée opérationnelle.

Franki Construct, De Waal Solid Foundations, Albitum
Infrabel
Eurostation
€ 13.000.000
01/2016 – 01/2018

PONT DES ALLEMANDS



EN

VISÉ (BELGIUM) • The 523-metre-long Pont des Allemands, in use since 1917, is one of the most remarkable works of art on the Belgian rail network. Approximately 80 freight trains cross the Meuse on a daily basis. A century after its construction, the viaduct needed to be rejuvenated. As part of a complete renovation of this viaduct, we have, among other things, installed a new bridge deck. The tracks and catenaries were also renovated, and the eight concrete pillars were reinforced.

FR

VISÉ (BELGIQUE) • Le Pont des Allemands, long de 523 m et exploité depuis 1917, est l'un des ouvrages d'art les plus remarquables du réseau ferroviaire belge. Chaque jour, près de 80 trains de marchandises empruntent ce pont pour traverser la Meuse. Un siècle après sa construction, ce viaduc avait bien besoin d'une petite cure de jouvence. Dans le cadre de la rénovation complète de ce viaduc, nous avons notamment posé un nouveau tablier de pont. Les rails et caténaires ont également été rénovés, sans oublier la consolidation des huit piliers en béton.

Franki
Infrabel
Infrabel
€ 14.000.000
08/2016 – 11/2018

CIVIL ENGINEERING GÉNIE CIVIL

EN

Complex and highly challenging civil engineering projects primarily demand bespoke solutions. Viaducts, tunnels, quay walls, and railway and road bridges all require extensive knowledge and experience. At WILLEMEN GROEP, we can count on our engineering office to develop the most appropriate and economically feasible implementation methods for these projects, in close cooperation with the client. In addition to our know-how and technical competence, our engineers' clever and inventive approach also plays a decisive role. Moreover, for civil engineering contracts in combination with infrastructure works, we can fully trust our partner companies within the group to help us find the optimal solution with their specific competences.

FR

Dans la construction de projets de génie civil complexes et particulièrement ambitieux, il est surtout essentiel de réfléchir à des solutions sur mesure. Les viaducs, tunnels, murs de quai, ponts de chemin de fer et ponts routiers nécessitent en effet une connaissance approfondie des dossiers et une certaine expérience. Pour ce type de projets, WILLEMEN GROEP peut faire appel à son bureau d'études qui élabore les méthodes d'exécution les plus appropriées et les plus économiquement réalisables, en étroite collaboration avec le client. Outre notre savoir-faire et nos compétences techniques, l'approche astucieuse et inventive de nos ingénieurs joue également un rôle déterminant. Et pour les travaux de génie civil combinés avec des travaux d'infrastructure, nous pouvons aveuglément compter sur les compétences des autres entreprises du groupe. Elles participent activement à la recherche d'une solution optimale.

A11



First Belgian motorway with movable bridges La première autoroute belge à ponts mobiles

EN

BRUGES-WESTKAPPELLE (BELGIUM) • The 12-km-long A11 motorway between Bruges and Knokke-Heist was opened to traffic on 1 September 2017. This motorway — with connection complexes at the port of Zeebrugge, among other places — separates the economic traffic from the passenger traffic. The moving bridges over the Boudewijn Canal — a unique feature in Belgium—use the latest technologies to coordinate road traffic and shipping. Additional cycling paths and new bicycle tunnels have been provided for cyclists. This PPP and DBFM project was completed on schedule..

-  Franki Construct, Willemen Infra, Mobilmat, De Waal Solid Foundations, Sondex
-  Agentschap Wegen en Verkeer
-  Sweco
-  € 450.000.000
-  03/2014 – 08/2017
-  PPS / Design, Build, Finance & Maintain

FR

BRUGES-WESTKAPPELLE (BELGIQUE) • Le 1^{er} septembre 2017, l'autoroute A11 de 12 kilomètres reliant Bruges à Knokke-Heist a été ouverte à la circulation. Cette autoroute offrant des complexes de communication vers le port de Zeebrugge, entre autres, sépare le trafic économique de la circulation locale. Les ponts mobiles sur le canal Baudouin (une innovation sans précédent en Belgique) utilisent les technologies les plus récentes pour coordonner le trafic routier et fluvial. Des pistes cyclables supplémentaires et de nouveaux tunnels pour vélos ont été aménagés pour les cyclistes. Ce projet DBFM et PPP s'est achevé dans le plus parfait respect des délais.

RAILWAY BYPASS & RING ROAD DÉRIVATION FERROVIAIRE & TANGENTE



EN
MECHELEN (BELGIUM) • The city gets a new railway and ring road. The construction of the rail bypass will enable a speed increase from 100 to 160 km/h for international rail traffic. For this purpose, a series of structures were built, such as the railway viaduct above the new ring road and two steel bridges. The ring road is a new four-lane road that goes partly underground to connect Mechelen-Zuid with the N15 in the north of the city. The project also includes three bicycle tunnels, a 'bicycle puzzle', and a steel bicycle bridge over the ring road.

FR
MALINES (BELGIQUE) • La ville dispose d'une nouvelle ligne ferroviaire et d'un ring. La réalisation de la dérivation ferroviaire permet de faire passer la vitesse des trains internationaux de 100 à 160 km/heure. Cette partie du projet nécessitait la construction d'une série d'ouvrages d'art, notamment le viaduc ferroviaire au-dessus du nouveau ring et deux ponts en acier. La tangente est une nouvelle route à quatre bandes qui passe sous terre pour assurer la liaison entre Malines-Sud et la N15 situé au nord de la ville. Le projet comprend en outre trois tunnels pour vélos, un « fietspuzzel » et un pont pour cyclistes en acier au-dessus de la tangente.

Franki Construct, Willemen Infra,
De Waal Solid Foundations, Sondex

Infrabel
TUC Rail

€ 140.000.000
sinds/depuis 07/2013

WESTERSCHELDE TUNNEL TUNNEL DE L'ESCAUT OCCIDENTAL



EN
TERNEUZEN-ELLEWOUTSDIJK (NETHERLANDS) • The Western Scheldt project comprises two 6.6-kilometre-long bored tunnels, with a dike that is flooded on both sides around the slip roads. The project also includes 9 viaducts and 2 bridges, one of which is a 120-metre-long suspended rail bridge for train traffic. The Westerschelde Tunnel was created through a public-private partnership in a DBFM formula.

FR
TERNEUZEN - ELLEWOUTSDIJK (PAYS-BAS) • Le projet « Westerschelde » (Escaut occidental) englobe deux tunnels forés de 6,6 kilomètres chacun et une digue de protection bilatérale autour des deux voies d'accès. Le projet comprend également 9 viaducs et deux ponts, dont un pont à poutre suspendue de 120 m de long pour le trafic ferroviaire. Le Tunnel de l'Escaut occidental a été créé dans le cadre d'un partenariat public-privé selon une formule DBFM.

Franki Construct
K.M.W.
Rijkswaterstaat
€ 775.000.000
11/1997 - 11/2003
PPS / Design, Build, Finance & Maintain

VIADUCT KIEWIT VIADUC DE KIEWIT



EN
HASSELT (BELGIUM) • The viaduct over the railway in the district of Kiewit was replaced by a new one with separate bike paths and a separate pedestrian bridge. The viaduct now consists of two lanes in both directions, as well as a cycle path and pedestrian pathway. The parking zone under the viaduct was renovated. In addition, a roundabout with a kiss-and-ride lane ensures a smooth traffic flow. Another roundabout is now an oval. Traffic remained possible in both directions during the works.

FR
HASSELT (BELGIQUE) • Le viaduc surplombant les voies du chemin de fer à Kiewit a été remplacé par un nouveau viaduc avec des pistes cyclables séparées et une passerelle pour piétons distincte. À présent, le viaduc comprend, dans les deux sens, deux bandes de circulation et une voie pour les cyclistes et les piétons. Sous le viaduc, la zone de stationnement a été rénovée. Un rond-point avec une bande dépose-minute assure la fluidité du trafic. Un autre rond-point a été transformé en un carrefour giratoire ovoïde. Pendant les travaux, la circulation a été maintenue dans les deux sens.

Franki Construct, Willemen Infra
Agentschap Wegen en Verkeer
Arcadis
€ 13.000.000
02/2016 - 12/2017

R41








EN

AALST (BELGIUM) • We have thoroughly redesigned three dangerous intersections on the ring road, including new (bicycle) tunnels that separate the local and through traffic. The new ring road is not only smoother and safer, but can also carry more capacity. In addition, the viaduct was also maintained: the substructure was renovated and a new road surface was constructed. The Gentssteenweg was partially reconstructed and wide bicycle paths, new pedestrian pathways, and a separate sewer system were added.

FR

AALOST (BELGIQUE) • Sur le ring, nous avons totalement réaménagé trois carrefours dangereux et creusé de nouveaux tunnels (pour vélos) qui séparent le trafic local et le trafic de transit. Le nouveau ring est non seulement plus sûr et plus fluide, mais sa capacité a également été accrue. Le viaduc a également fait l'objet d'un entretien : nous nous sommes attaqués à son soubassement et nous y avons placé un nouveau revêtement routier. Une partie de la Chaussée de Gand a été réaménagée sous la forme de larges pistes cyclables, de nouveaux trottoirs et d'un réseau d'égouts distinct.

 Franki Construct, Willemen Infra, Mobilmat, Sondex
 Agentschap Wegen en Verkeer, Stad Aalst
 Sweco
 € 34.000.000
 09/2015 - 2019

R9



EN

CHARLEROI (BELGIUM) • The southern part of the R9 has been completely renovated and repaired. While the viaduct remained open for traffic, we tackled both the top and bottom levels. The metal structure above Infrabel's railway lines was also treated over a length of 1.1 km. The project is part of the 'Plan Routes', which aims to eliminate all the black spots of the Walloon Structured Network of motorways and national roads.

FR

CHARLEROI (BELGIQUE) • La partie sud du R9 a fait l'objet d'une rénovation et d'une réfection intégrale. Nous avons traité à la fois les faces supérieure et inférieure, tout en laissant le viaduc ouvert à la circulation. La charpente métallique surplombant les lignes Infrabel a également été traitée sur une longueur de 1,1 kilomètre. Ce projet s'inscrit dans le cadre du « Plan Routes » ayant pour but de supprimer tous les points noirs du Réseau Structurant Wallon des autoroutes et des routes nationales stratégiques.

 Franki, Willemen Infra, Mobilmat
 Sofico, SPW
 3M Engineering
 € 29.000.000
 09/2014 - 2019



A11, Bruges - Westkapelle (Belgium)
A11, Bruges - Westkapelle (Belgique)

ROAD CONSTRUCTION

CONSTRUCTION DE ROUTES



EN

As a leading road builder and producer of asphalt and concrete, WILLEMEN GROEP takes care of a wide range of projects: road repairs, laying concrete or asphalt on motorways, paving and drainage works, etc. We produce over 1,000,000 tonnes of asphalt per year in our five asphalt plants. Our six concrete and crushing plants spread across the whole country convert building waste into COPRO-approved aggregates. We also have our own transport company to supply our sites and plants.

Our employees are happy to work at night and over the weekend to make sure they get everything done in time. Quality and safety are primary considerations here, as is our carbon footprint. We are constantly on the look-out for more efficient and sustainable production methods. Our research centres and laboratories add indisputable value here, as does our close collaboration with other contractors in the group.

FR

En tant que leader du marché dans la construction de routes et la production de béton et d'asphalte, WILLEMEN GROEP accomplit un large éventail de missions : rénovation de passages, bétonnage ou asphaltage d'autoroutes, travaux de pavement et d'égouttage, etc. Avec nos cinq centrales à asphalte, nous produisons chaque année plus de 1 000 000 tonnes d'asphalte. Nos six centrales à béton et de démolition réparties dans tout le pays transforment les déchets de construction en granulés concassés certifiés COPRO. Nous disposons également de notre propre entreprise de transport, que nous utilisons pour approvisionner nos centrales et nos chantiers.

Nos collaborateurs n'hésitent pas à travailler le week-end ou la nuit pour achever leur mission dans les délais. La qualité et la sécurité sont aussi des points d'attention essentiels, tout comme notre empreinte écologique. Nous recherchons continuellement des méthodes de production plus efficaces et plus durables. Nos propres centres de recherches et laboratoires constituent en la matière une valeur ajoutée incontestable, de même que l'étroite collaboration avec d'autres entreprises de construction du groupe.

LOWERED BANKS OF THE LYS

BERGES AMÉNAGÉES DE LA LYS



EN

KORTRIJK (BELGIUM) • After deepening and widening the Lys at the Albert Park, the quays of the old arm of the Lys were also redesigned. In the first phase, we tackled the Guido Gezellelaan, Broelbrug and Dam, on the one hand, and the Konventstraat on the other. The quay walls of the Broel and Verzets quays were lowered and the level of the square was raised to half a metre above the water level. The job was completed a month sooner than expected. In March 2019, the lowered banks of the Lys were awarded the Public Space Prize as the most beautiful public space in Flanders and Brussels.

FR

COURTRAI (BELGIQUE) • Après le creusement et l'élargissement de la Lys à hauteur du Parc Albert, les quais de l'ancien bras de la Lys ont également été réaménagés. Dans un premier temps, nous nous sommes attaqués d'une part aux artères Guido Gezellestraat, Broelbrug et Dam et d'autre part à la Konventstraat. Les murs des quais ont été abaissés et le niveau de la place a été amené à un demi-mètre au-dessus du niveau de l'eau. Les travaux ont été terminés un bon mois plus tôt que prévu. En mars 2019, les berges aménagées de la Lys se sont vues décerner le titre du plus bel espace public de Flandre et de Bruxelles.

-  Willemen Infra
-  Stad Kortrijk, De Vlaamse Waterweg
-  Michel Desvigne
-  Arcadis
-  € 4.000.000
-  03/2017 - 03/2018

Most beautiful public space in Flanders
Plus bel espace public de Flandre

BREDABAAN








EN

MERKSEM (BELGIUM) • The Bredabaan has been transformed into a shopping avenue with two single lanes, cycle paths and pedestrian pathways, new tram infrastructure, parking strips, and a new Burgemeester Jozef Nolf square. We were responsible for the sewerage and asphalt works, the construction of the pedestrian pathways, and the tram/bus track. We also provided a tram bed with a pre-assembled track system.

FR

MERKSEM (BELGIQUE) • La Bredabaan a été transformée en un axe de promenade-shopping avec 2 x 1 bande de circulation, des pistes cyclables, des trottoirs, une nouvelle infrastructure de tram, des bandes de stationnement et une nouvelle place Burgemeester Jozef Nolf. Nous nous sommes chargés des travaux d'asphaltage et d'égouttage, de l'aménagement des trottoirs et de la pose d'une voie tram-bus. Nous avons également posé une assise de tram avec un système de voies prémonté.

 Willemens Infra
 Agentschap Wegen en Verkeer
 Tractebel
 € 17.000.000
 05/2013 - 08/2015

NORTH-SOUTH KEMPEN AXE NORD-SUD DE LA CAMPINE

EN

KASTERLEE-GEEL (BELGIUM) • A major effort was made to ensure smooth and safe mobility in this region through the construction of two large roundabouts, a fly-over near the slip roads for Geel-West, and a new connection between Geel and Kasterlee. In this public-private partnership and DBFM project, we not only provided a new road parallel to the N19 for through (freight) traffic, but also for the roundabouts that bundle the slip roads for the E313 and the adjacent intersections. The new bridge over the Albert Canal takes into account the plans to widen the canal and connects to the northern roundabout. We are responsible for all maintenance work over a period of 30 years.

FR

KASTERLEE - GEEL (BELGIQUE) • Avec la construction de deux grands ronds-points, d'un fly-over à proximité du complexe d'entrée et de sortie de Geel-Ouest et d'une nouvelle liaison entre Geel et Kasterlee, nous nous sommes employés à assurer une mobilité fluide et sûre dans cette région. Dans le cadre de ce partenariat public-privé et de cette mission DBFM, nous avons non seulement aménagé une nouvelle route parallèle à la N19 pour le trafic de transit (et les camions), mais également rassemblé les entrées et sorties de la E313 et les carrefours voisins pour former deux grands ronds-points. Le nouveau pont surplombant le canal Albert tient compte des plans d'élargissement du canal et rejoint le rond-point nord. C'est également à nous qu'incombe la responsabilité des travaux d'entretien pour les trente prochaines années.

 Willemens Infra
 Agentschap Wegen en Verkeer
 Tractebel
 € 225.000.000
 08/2011 - 04/2014
 PPS / Design, Build, Finance & Maintain



'T ZAND & VRIJDAGMARKT



EN
BRUGES (BELGIUM) • The new 't Zand and the Vrijdagmarkt were opened in 2018, well within the set deadline. The old pavement was removed from the concrete of the underlying tunnel and car park. This was replaced by a new reinforced concrete foundation and the waterproofing and sewerage system was also completely renovated. Afterwards, 1.3 million stones were fitted into the square. On average, there were about 75 people working at the site every day.

FR
BRUGES (BELGIQUE) • L'ouverture de 't Zand et du Vrijdagmarkt flambant neufs a eu lieu en 2018, dans le plus parfait respect des délais. L'ancien revêtement de sol a été enlevé jusqu'au niveau du béton du tunnel et du parking sous-jacents. Une nouvelle fondation en béton armé a été posée et l'étanchéité et l'égouttage ont été entièrement refaits. Ensuite, 1,3 million de pierres ont été posées sur l'esplanade. Ce chantier a occupé en moyenne 75 personnes au quotidien.






 Willemen Infra, Mobilmat, Albitum
 Stad Brugge
 Snoeck & Partners, West 8,
 Atelier Roland Jeol
 € 11.000.000
 01/2017 - 08/2018

E42



EN
ANDENNE-DAUSSOULX (BELGIUM) • Within the framework of the 2016-2019 infrastructure plan, we provided a total renovation and expansion by one lane of the E42 between Andenne and Daussoulx (15 km). In addition, we were responsible for the replacement of the guard rails, the construction of car parks for carpooling near two exits, and the complete renovation of the Fernelmont car parks. In order to minimise disruption to traffic, two lanes were maintained throughout the entire duration of the works. We also previously realised the widening of the highway between Saint-Georges and Andenne (22 km). As a result, the E42 between Charleroi and Liège is now a fully-fledged three-lane motorway.

FR
ANDENNE - DAUSSOULX (BELGIQUE) • Dans le cadre du plan d'infrastructure 2016-2019, nous avons entièrement rénové la E42 entre Andenne et Daussoulx (15 kilomètres) et nous y avons même ajouté une bande de circulation. Nous nous sommes également chargés du remplacement des rails de sécurité, de l'aménagement des parkings de covoiturage à deux sorties et de la rénovation complète des parkings de Fernelmont. Afin de limiter au maximum les embarras de circulation, deux bandes de circulation ont été maintenues tout au long des travaux. Nous avons déjà également réalisé l'élargissement de l'autoroute entre Saint-Georges et Andenne (22 kilomètres). Ainsi, l'E42 entre Charleroi et Liège compte désormais trois bandes de circulation.

 Willemen Infra, Mobilmat
 SPW Liège, SPW Namur, Sofico
 SPW
 € 61.000.000
 03/2013 - 12/2014, 08/2017 - 08/2018

E17



EN
DEINZE-KRUISSHOUTEM (BELGIUM) • We renovated 11 km of the E17 motorway in 80 days. The roadway, emergency lane, and foundations were demolished and replaced by a new foundation in ready-mixed concrete, a sandwich layer in asphalt, and a roadway in continuous reinforced concrete. Some of the slip roads also got a new top layer. In order to limit the impact on traffic, work was only carried out at night in certain phases.

FR
DEINZE - KRUISSHOUTEM (BELGIQUE) • Nous avons procédé en 80 jours à l'entretien structurel d'un tronçon de 11 kilomètres sur l'E17. La chaussée, la bande d'arrêt d'urgence et les fondations ont été démolies et remplacées par une fondation en béton cylindré, une couche sandwich en asphalte et une chaussée en béton armé continu. Certaines bretelles d'accès et de sortie ont été pourvues d'une nouvelle couche de revêtement. Pour limiter les perturbations du trafic, les travaux n'ont été menés que durant la nuit lors de certaines phases.

 Willemen Infra
 Agentschap Wegen en Verkeer
 € 14.000.000
 05/2013 - 09/2013

ASPHALT AND CONCRETE ROAD MAINTENANCE & REPAIR

ENTRETIEN ET RÉPARATION DE ROUTES ASPHALTÉES ET BÉTONNÉES

EN

MOBILMAT's activities are specifically focused on the (minor) maintenance and repair of asphalt and concrete roads. In addition to the production and sale of 'Vanmac' cold mix asphalt and the distribution of a wide range of maintenance products for asphalt and concrete roads (such as hot-melt asphalt tiles, bitumen emulsions, joint fillers, joint strips, and hot-filler chippings), Mobilmat is the distributor in Belgium for Bekaert's MeshTrack® structural steel mesh for concrete and Fortifix® steel crack isolation asphalt reinforcement.

We also specialise in the supply and installation of repair casting asphalt, casting asphalt for trenches, joint fillings, and coloured road surface systems in various colours. For municipalities, authorities, and contractors that carry out small cast-ash repair work themselves, we also sell SERCLA cast-ash melting boilers. Additionally, we have the knowledge to carry out waterproofing works (sealing membranes/roofing, sealing layers, and protective layers in cast asphalt) on structures (tunnels, bridges, rooftop car parks, etc.).

We specialise in the supply and installation of cast asphalt surfaces for cycle paths, pedestrian pathways, squares, interior flooring, rooftop car parks, etc. Our product range even includes acid-resistant (for the chemical or agricultural sector) and mass-coloured casting asphalt.

FR

L'activité de MOBILMAT est spécifiquement axée sur le (petit) entretien et la réparation de routes asphaltées et bétonnées. Outre la production et la vente d'asphalte froid « Vanmac » et la distribution d'une vaste gamme de produits d'entretien pour les routes en asphalte et en béton (notamment des tuiles en asphalte coulé, des émulsions bitumineuses, des produits de remplissage, des joints d'étanchéité et des granulats préenrobés), nous distribuons en Belgique des treillis d'armature en acier soudé MeshTrack® et des armatures d'asphaltage en acier anti-propagation de la fissure Fortifix® pour Bekaert.

Nous sommes également spécialisés dans la fourniture et la pose d'asphalte de réparation liquide et d'asphalte coulé pour tranchées, dans le remplissage des joints et dans les systèmes de revêtement de route colorés dans différentes couleurs. Nous vendons également des chaudières à asphalte coulé SERCLA à destination des communes, administrations et entrepreneurs qui effectuent eux-mêmes les réparations à l'asphalte coulé. Nous possédons aussi les connaissances pour réaliser des travaux d'étanchéité à l'eau (membranes d'étanchéité/roofing, chapes d'étanchéité et couches de protection en asphalte coulé) sur des ouvrages d'art (tunnels, ponts, toitures de parking, etc.).

Nous sommes spécialisés dans la fourniture et la pose de couches supérieures en asphalte coulé pour pistes cyclables, trottoirs, places, revêtements intérieurs, toitures de parking, etc. Même l'asphalte coulé à l'épreuve des acides (pour le secteur chimique ou agricole) et l'asphalte coulé coloré dans la masse font partie de notre gamme de produits.



MOBILMAT

Pathoekeweg 400
8000 Brugge
mobilmat.be

Some references/Quelques références :

- N614, Herstappe
- Zonnebeekseweg, Ypres

PIPE REFURBISHMENT TECHNIQUES TECHNIQUES DE RÉNOVATION DES CONDUITES

EN

KUMPEN RENOVATIETECHNIEKEN specialises in the renovation of gas, water, and sewage pipelines. Kilometres of these pipelines are currently obsolete. Our innovative renovation techniques extend the remaining service life of these pipelines considerably.

We offer professional advice and sustainable renovation solutions and are constantly striving to provide the best possible response to the demands of our society. We do this by opting for sustainable pipeline renovation and by investing heavily in impact-reduction measures. Roads, residential areas, and historic residential areas experience little or no inconvenience because we can offer the full range of renovation techniques, namely CIPP liner techniques, injection techniques, spray techniques, robot techniques, etc.

We first investigate which curing method best suits the project. Together with our client, we then make a considered choice between curing with steam, hot water, and/or UV light. We always opt for the most cost-efficient, innovative techniques tailored to the situation. Based on inspection images and thanks to our geographical asset management system, our specialists then propose a long-term measure and/or management plan. All subsequent steps are determined in consultation with the client and according to the available budget.

Because quality and safety are of paramount importance to us, we succeed in delivering our projects with a minimum of failure costs and the shortest possible turnaround time. We are fully committed to LEAN management and planning. Our quality assurance system also meets the ISO 9001, ISO14001, and SCC** requirements.



KUMPEN RENOVATIETECHNIEKEN

Paalsteenstraat 34
3500 Hasselt
kumpen.be

FR

KUMPEN TECHNIQUES DE RÉNOVATION est spécialisée dans la rénovation de conduites de gaz, d'eau et d'égout. Il existe actuellement des kilomètres de conduites vétustes. Nos techniques de rénovation innovantes prolongent considérablement la durée de vie de ces systèmes de conduites.

Nous proposons des conseils professionnels et des solutions de rénovation durable et nous efforçons toujours d'apporter la meilleure réponse possible aux exigences de notre société. Et ce, en optant pour une rénovation durable des conduites et en investissant massivement dans des mesures qui réduisent les nuisances au minimum. Les routes, les zones résidentielles et les centres urbains historiques sont soumis à peu de nuisances, voire à aucune, car nous pouvons proposer une gamme complète de techniques de rénovation, dont les techniques de CIPP lining, les techniques d'injection, le gunitage, les techniques robotisées, etc.

Bien sûr, nous examinons quelle méthode de durcissement est la mieux adaptée au projet. Nous consultons ensuite notre client afin de poser un choix judicieux entre le durcissement à la vapeur, à l'eau chaude et/ou par rayonnement UV. Nous choisissons ensuite toujours les techniques les plus innovantes et les plus rentables en fonction de la situation. Sur la base des images d'inspection, nos spécialistes vous proposent un plan de mesures et/ou de gestion sur plusieurs années, grâce à notre système de gestion géographique des actifs. Toutes les étapes suivantes sont déterminées en concertation avec le client et en fonction du budget disponible.

De plus, nous réussissons toujours à livrer nos projets avec un minimum de coûts dus aux erreurs et un délai d'exécution le plus court possible, car nous accordons une grande importance à la qualité et à la sécurité. Nous nous engageons pleinement dans la planification et la gestion LEAN. Notre système de gestion de la qualité répond également aux exigences des normes ISO 9001, ISO 14001 et VCA**.

Some references/Quelques références :

- Runway 07R-25L, Brussels Airport
- Industrial Park/Zoning industriel Heernisse, Diksmuide/Dixmude
- Collector viander, Tienen/Collecteur Viander, Tirlemont
- Transport Sewer/Système d'égouttage, Vlissingen (Netherlands/Pays-Bas)

MOERRIOOL

Winner of the No Dig Award + NSTT Public Award
Gagnant du No Dig Award + Prix Public de NSTT



EN

ARNHEM (NETHERLANDS) • After 150 years of service, the one-and-a-half-kilometre-long sewer main in the centre of the city was thoroughly renovated by Kumpen Renovatietechnieken using polymer concrete, reinforcement, and sprayed concrete. Everything was measured using 3D scanning. The sewer runs under a busy traffic artery, which is why it was an absolute must to carry out the project without any excavation work. The project won the No Dig Award in 2018 as well as the NSTT Public Award. The sewer main is the oldest and largest drainage system in Arnhem. It drains around 70 percent of the wastewater.

FR

ARNHEM (PAYS-BAS) • Le système d'égouttage du centre d'Arnhem, long d'un kilomètre et demi et datant d'il y a 150 ans, a été rénové en profondeur par Kumpen Techniques de Rénovation au moyen de béton polymère et d'armatures, et par projection de béton. Toutes les mesures ont été prises par balayage 3D. Les égouts sont situés sous une artère très fréquentée. Il était donc absolument nécessaire de réaliser les travaux sans excavation. Le projet s'est vu décerner en 2018 le No Dig Award, et a également remporté le Prix public de la NSTT. Il s'agit du plus grand et du plus vieux système d'évacuation des eaux d'Arnhem. Il transporte 70 % des eaux usées.

 Kumpen Renovatietechnieken
  € 1.250.000
 Gemeente Arnhem
  03/2018 - 05/2019



INTERNATIONAL INTERNATIONAL

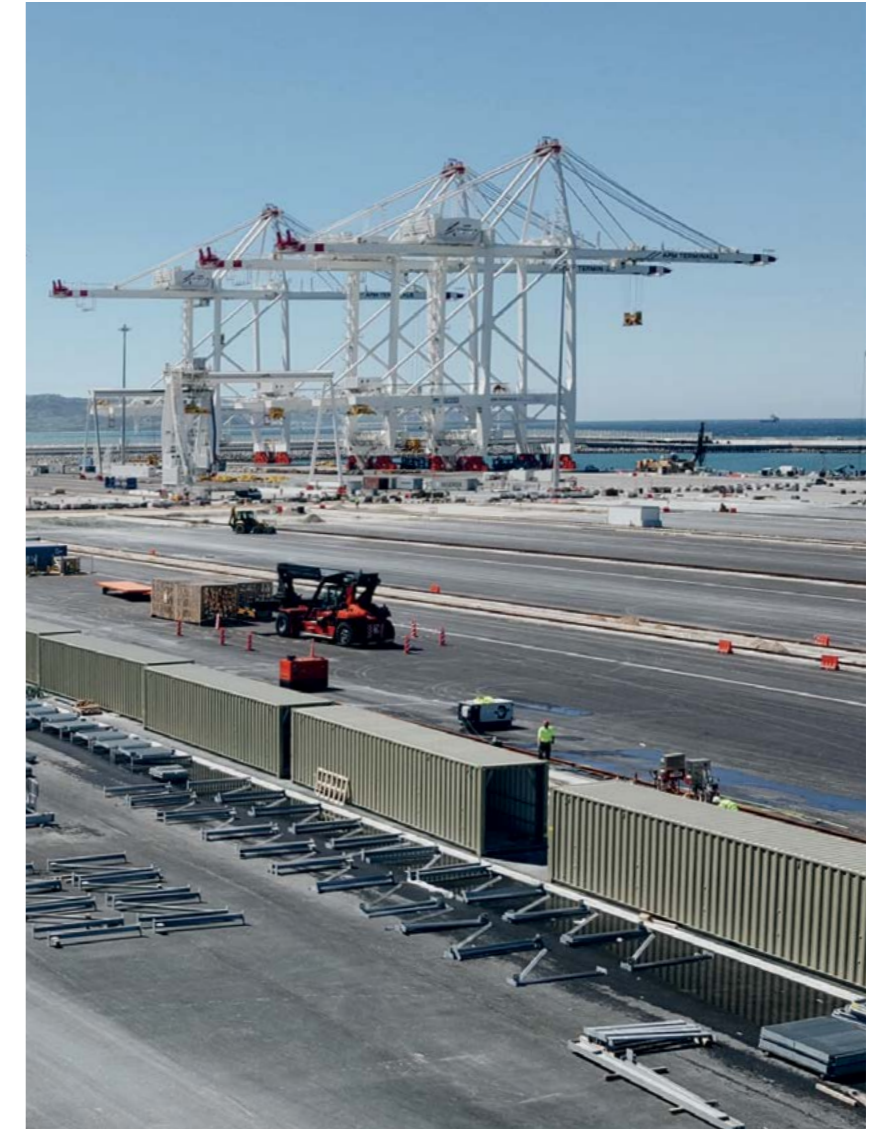
EN

Our many impressive construction projects in Belgium have not gone unnoticed, including internationally; and we're increasingly being asked to participate in challenging projects abroad. Requests have come mainly from our neighbouring countries, but we're also making good use of our expertise in Africa, for example with the embassy we've built in Kinshasa and the container terminal in the Port of Tangier. We're operating as a general contractor from our offices in Casablanca, with a strong emphasis on industrial construction, and working closely with local partners to develop our international projects further. Our added value? Exceptional know-how and project management, coupled with the involvement of local people and resources.

FR

Les nombreux projets de construction impressionnants que nous avons réalisés en Belgique ne sont pas passés inaperçus sur la scène internationale. Nous sommes de plus en plus sollicités pour d'ambitieux chantiers à l'étranger. Nous déployons principalement notre expertise dans les pays voisins, mais aussi en Afrique. Pensez à l'ambassade que nous avons érigée à Kinshasa ou au terminal de conteneurs que nous avons construit dans le port de Tanger. Depuis nos bureaux de Casablanca, nous exerçons des activités d'entrepreneur général mettant l'accent sur la construction industrielle. Nous travaillons en étroite collaboration avec des partenaires locaux pour le développement de nos projets à l'étranger. Notre valeur ajoutée ? Un excellent savoir-faire et une gestion de projets sans faille, avec une mobilisation d'effectifs et de moyens locaux.

APM TERMINALS MEDPORT TANGIER



EN

TANGIER (MOROCCO) • We built the first automated container terminal in Africa and one of the most technically advanced in the world on a 60-hectare site in the Port of Tangier. We were also responsible for the construction of all associated buildings, roads, and sewerage works.

FR

TANGER (MAROC) • Nous avons construit le tout premier terminal de conteneurs automatisé d'Afrique et l'un des terminaux de conteneurs les plus avancés au monde d'un point de vue technique sur un site de 60 hectares dans le port de Tanger. Nous étions également chargés de la construction de tous les bâtiments annexes et des travaux de voirie et d'égouttage.

- Franki Construct, Cosimco Maroc, Willemen Infra
- 🏗️ APM Terminals
- 💰 € 155.000.000
- 📅 02/2017 - 04/2019

BELGIAN EMBASSY

AMBASSADE BELGE

The very first passive building in Central Africa
Le tout premier bâtiment passif d'Afrique centrale



EN

KINSHASA (DR CONGO) • The Belgian Embassy in the Congolese capital has been in use since autumn 2017. With 5,400 m² of office space, the embassy is Belgium's largest diplomatic post abroad. Part of the building is intended for diplomats from the Netherlands and Luxembourg. The construction of the embassy was the WILLEMEN GROEP's very first project on African soil. Our group has since added several reference projects on the continent.

FR

KINSHASA (RD CONGO) • Située à la capitale de la RDC, l'ambassade de Belgique est entrée en service à l'automne 2017. Avec ses 5 400 m² de bureaux, c'est le plus grand poste diplomatique belge à l'étranger. Une partie du bâtiment doit accueillir les diplomates luxembourgeois et néerlandais. La construction de l'ambassade fut la toute première mission de WILLEMEN GROEP sur le sol africain. Aujourd'hui, notre groupe compte déjà à son actif un certain nombre de références sur le continent.

Willemen Construct, Albitum
FPS Foreign Affairs/SPF Affaires étrangères
A2M, JLP Concept

5.400 m²
€ 11.000.000

08/2014 - 11/2017
Design & Build

NOVARES MECAPLAST



EN

KÉNITRA (MOROCCO) • Construction of a 10,700-m² industrial building in which car parts are made. It is one of our many reference projects in Morocco, where we have been active since 2014. In recent years, we have built all over the country for Lesieur, Alfagomma, Daedong System, Tangier MedPort Authority, Onomo, and Danone, just to name a few. The construction of the new Belgian embassy in the capital city, Rabat, began in 2018.

FR

KÉNITRA (MAROC) • Construction d'un bâtiment industriel de 10 700 m² destiné à la fabrication de pièces automobiles. C'est l'une de nos nombreuses références au Maroc, où nous sommes actifs depuis 2014. Ces dernières années, nous avons entrepris des chantiers dans tout le pays, notamment pour le compte de Lesieur, Alfagomma, Daedong System, Tanger Med Port Authority, Onomo et Danone. En 2018, nous avons également démarré la construction de la nouvelle ambassade belge dans la capitale de Rabat.

Cosimco Maroc
Novares
Still Industrial
€ 7.000.000
05/2017 - 06/2018

CAMPUS CYRUSONE DATA CENTRE

CAMPUS DE CENTRE DE DONNÉES CYRUSONE



EN

AMSTERDAM (NETHERLANDS) • Realisation of the closed shell of the new campus for the American data centre operator CyrusOne with a capacity of 72 megawatts. The construction consists of 3,500 tons of steel and 4,000 m³ of concrete, all resting on 3,500 foundation piles.

FR

AMSTERDAM (PAYS-BAS) • Réalisation du gros œuvre fermé du nouveau campus d'une capacité de 72 mégawatt pour le compte de l'exploitant de centres de données américain CyrusOne. Cet ouvrage est constitué de 3 500 tonnes d'acier et 4 000 m³ de béton, et repose sur 3 500 piliers de fondation.

-  Cosimco
-  CyrusOne Inc.
-  Hyphen, Knevel Architecten
-  27.000 m²
-  12/2018 - 09/2019

DESIGNER OUTLET CENTERS



EN

ROERMOND (NETHERLANDS) & NEUMUNSTER (GERMANY) • Several retail premises at the popular Designer Outlet Center in Roermond are being thoroughly renovated. We are also responsible for the construction of the new reception building. We are also expanding the Designer Outlet Center in Neumunster for the same client according to the BREEAM 'Very Good' quality label.

FR

RUREMONDE (PAYS-BAS) & NEUMÜNSTER (ALLEMAGNE) • Une partie des magasins du célèbre Designer Outlet Center de Ruremonde fait l'objet d'importants travaux de rénovation. Nous sommes également responsables de la construction du nouveau bâtiment d'accueil. À Neumünster, nous agrandissons aussi pour le même client le Designer Outlet Center suivant le label qualité BREEAM « Very Good ».

-  Willemen Construct
-  McArthurGlen
-  Kern architecten (Roermond),
Petersen + Hutchinson Architekten (Neumünster)
-  € 17.000.000 (Roermond & Neumünster)
-  06/2019 - 09/2020 (Roermond),
05/2019 - 05/2020 (Neumünster)
-  Design & Build

ZENIT ROYAL



EN

LUXEMBOURG CITY (G.D. OF LUXEMBOURG) • Construction of offices and six luxury penthouses on Boulevard Royal in the capital of Luxembourg. This prestigious building houses the European headquarters of the Bank of China and the central branch of the Banque Générale de Luxembourg. It has a 'Very Good' BREEAM rating.

FR

LUXEMBOURG (G.D. DE LUXEMBOURG) • Construction de bureaux et de six penthouses de luxe sur le boulevard Royal dans la capitale luxembourgeoise. Ce prestigieux immeuble abrite le siège européen de la « Bank of China » et l'agence du centre-ville de la Banque Générale de Luxembourg. BREEAM « Very Good ».





-  Willemen Construction
-  Société Immobilière de Monterey
-  Design Jim Clemes
-  € 48.000.000
-  30.000 m²
-  09/2017 – 12/2019
-  Bouwteam

W4 OFFICES



EN

LUXEMBOURG CITY (G.D. OF LUXEMBOURG) • Construction of a four-storey office building (4,700 m² of office space) and an underground car park. The exterior cladding consists of natural stone as well as aluminium and glass. It has a 'Very Good' BREEAM rating. Willemen Construction and Willemen Promotion will also move their headquarters from Bertrange to Leudelange in the spring of 2020.

-  Willemen Construction
-  Parfinindus
-  Linster & Stupar
-  € 11.000.000

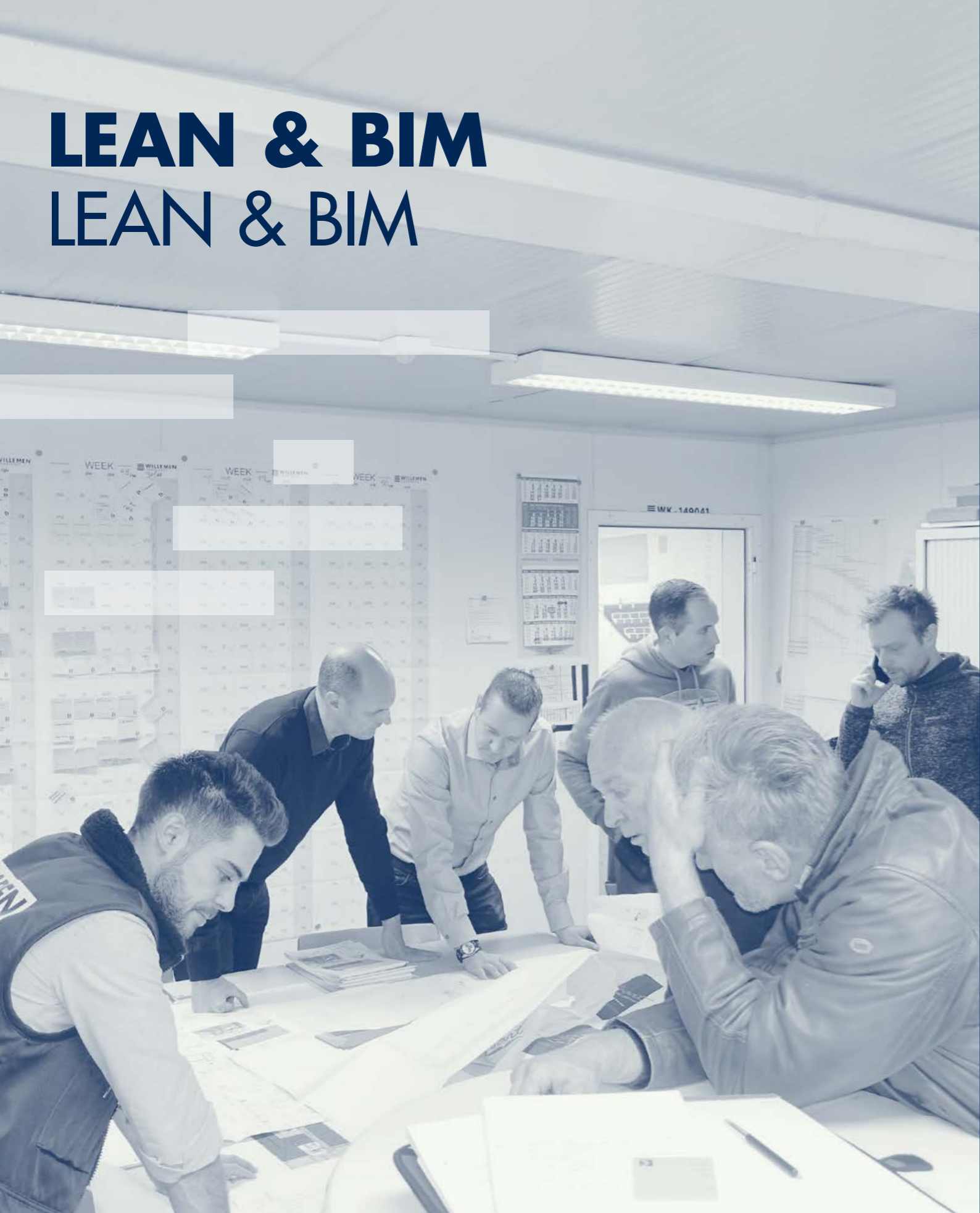
FR

LUXEMBOURG (G.D. DE LUXEMBOURG) • Réalisation d'un bâtiment de bureaux sur quatre étages (4.700 m² de bureaux) et d'un parking souterrain. La façade est constituée à la fois de pierre naturelle, d'aluminium et de verre. BREEAM « Very Good ». Willemen Construction et Willemen Promotion s'y installeront elles aussi à partir du printemps 2020, troquant leur siège de Bertrange contre les nouveaux bâtiments de Leudelange.

-  9.000 m²
-  05/2018 – 01/2020
-  Design & Build

LEAN & BIM

LEAN & BIM



EN

WILLEMEN GROEP mastered the LEAN and BIM principles several years ago and has applying them consistently to enhance the quality of our projects ever since.

LEAN stands for building smarter together by focusing on client value, eliminating waste, learning and improving, every day. In DBFM projects, we apply these LEAN principles from the design phase. With LEAN engineering, we ensure that every member of the construction team – including the client – clearly knows what is expected of them when. LEAN engineering increases the involvement of all parties and ensures equality within the team.

During the execution phase, we apply this improvement process from the project planning stage onwards. Then, at the start of the execution, we look again at the planning, but this time together with the subcontractors. In this step, we will examine together how we can carry out the work in a smarter and therefore more efficient manner. This scope for input from subcontractors also helps them to think along in improving the quality of the project. So it's a win-win, in other words. In the meantime, we are also applying LEAN to optimise our internal business processes.

BIM stands for Building Information Management. We combine the different BIM models from the various parties (architect, stability engineer, technology engineer) into a single model to gain a clearer understanding of the project. At the same time, we also check these design models for compatibility issues. Carrying out this check and eliminating faults in the preliminary phase means we avoid failures and the associated costs and loss of time during implementation.

We use the model extensively during the implementation stage, for example, to take measurements, fine-tune the logistics planning, verify that set requirements are satisfied, etc. The BIM model also helps make the planning clearer. Various subcontractors start their preparations based on the design model and then, in turn, deliver their BIM model, which we use for coordination. These design models make up part of the ultimate BIM as-built model, which we provide to the client if desired, so they can use it for their maintenance management.

A good example of making maximum use of the possibilities offered by LEAN and BIM is the construction of our new office in Hasselt.

FR

Il y a quelques années, WILLEMEN GROEP a adopté les principes du LEAN et du BIM ; aujourd'hui, ceux-ci sont constamment appliqués pour améliorer la qualité des projets.

Le LEAN consiste à construire plus intelligemment ensemble en misant sur la valeur apportée au client, en éliminant le gaspillage, en apprenant et en s'améliorant, jour après jour. Dans les projets DBFM, nous appliquons ces principes LEAN dès la phase de conception. Avec l'ingénierie LEAN, nous nous assurons que chaque membre de l'équipe de construction, y compris le donneur d'ordre, sait clairement ce que l'on attend de lui et quand. L'ingénierie LEAN renforce l'implication de toutes les parties et assure l'égalité au sein de l'équipe.

Pendant la phase d'exécution, nous appliquons ce processus d'amélioration dès la planification du projet. Dès le début des travaux d'exécution, nous nous penchons à nouveau sur la planification, mais en collaboration avec les sous-traitants cette fois. Cette étape nous permet d'analyser ensemble comment travailler de façon plus intelligente et donc, plus efficace. Les sous-traitants ont la possibilité d'intervenir, ce qui leur permet également de réfléchir à l'amélioration de la qualité du projet. Cette étape est donc doublement bénéfique. Aujourd'hui, nous utilisons également le concept LEAN pour optimiser nos processus d'entreprise internes.

Le concept BIM fait référence à Building Information Management (Gestion de l'information du bâtiment). Nous rassemblons les différents modèles BIM des différentes parties (architecte, ingénieur chargé de la stabilité, ingénieur en techniques) en un seul modèle afin d'obtenir une vision plus claire du projet. Parallèlement, nous vérifions la compatibilité de ces modèles de conception. En effectuant ce contrôle et en éliminant les erreurs dès la phase de préparation, nous évitons les coûts des échecs et la perte de temps y afférente pendant l'exécution.

Pendant l'exécution des travaux, nous utilisons le modèle de façon polyvalente, par exemple pour établir des relevés, pour affiner la planification logistique, pour vérifier le respect des exigences définies, etc. Le modèle BIM contribue également à rendre la planification plus transparente. Plusieurs sous-traitants commencent leur préparation sur la base du modèle de conception, puis livrent à leur tour leur modèle BIM. Nous utilisons celui-ci pour la coordination. Ces modèles de conception font partie du modèle BIM définitif. Le cas échéant, nous pouvons également transmettre le modèle définitif au donneur d'ordre afin qu'il puisse l'utiliser pour sa gestion de maintenance.

La construction de notre nouveau bureau à Hasselt illustre parfaitement l'utilisation maximale des possibilités offertes par LEAN et BIM.

NEW OFFICE IN HASSELT REALISED IN RECORD TIME



Our employees in Hasselt have had a new office building since the end of 2018. The building was constructed in a record time of eight months. This was due in part to excellent project preparation, great cooperation between all parties involved, and extensive use of LEAN and BIM.

Ground was broken for the construction of the new workplace for the employees of Willemen Infra, Willemen Construct, and Kumpen Renovatietechnieken on 26 March 2018. The office building was already complete by the end of November that same year. "Our new office building has given us a unique opportunity to maximise the benefits of BIM and create win-win situations," explains Dieter (Head of Work Preparation). "Plus, all of our colleagues were able to visit their future workplaces virtually and share their concerns and suggestions. And we even went a step further, because thanks to 4D simulation, we were also able to virtually simulate the site layout and safety features in great detail."

LEAN engineering





In addition to BIM, LEAN also played an important role in the construction of the new office. Project Director Wim explains, "LEAN is much more than just more efficient planning. We took on the challenge together with a young, passionate team, reliable subcontractors, and perfect preparation. Over the years, we have learned that the planning on a site often gets stuck because the design is not finished on time. In this project, we anticipated this with LEAN engineering and let the different designers work together in one space. This approach saved us a lot of time."

The construction site was measured using a 3D laser scanner, a technology that goes far beyond traditional measurement. "A 360° scan was made from different points of view. This scan only takes a few minutes and produces measurement results that are accurate within 1 to 3 mm. This data is then processed by software into a point cloud that forms the basis for an extremely accurate three-dimensional representation of the existing state," says Dieter.



Attention to the environment

LEAN and BIM shifted the construction process to the highest gear right from the start, so that this new building – with a total surface area of 4,000 m² – was completed in just 8 months' time. Flexibility and efficient collaboration were central, as was sustainability. Rainwater is recovered and the entire building is equipped with LED lighting that adapts to daylight and takes into account the presence of people. The blinds are controlled by a weather station and an air and heat pump provides energy-efficient heating and cooling. In addition, the building has a climate ceiling that can be set per zone and is also fully flexible in terms of possible repurposing of spaces..

-  Willemen Construct, Willemen Infra
-  Askimmo
-  Stramien
-  Sweco, Establis
-  € 7.000.000
-  4.000 m²
-  03/2018 – 11/2018

Every aspect of BIM and LEAN were utilised as early as the preparation stage. Everyone entered into a dialogue with each other, from the designer to the carpenter who turned the last screw in the cabinet.

Stramien architectural firm

CONSTRUCTION EN UN TEMPS RECORD D'UN NOUVEAU BUREAU À HASSELT



Depuis fin 2018, nos collaborateurs d'Hasseelt disposent d'un nouveau bâtiment de bureaux. Le bâtiment a été réalisé en un temps record de 8 mois. Une performance due notamment à l'excellente préparation du projet, à la collaboration fructueuse entre toutes les parties impliquées et à l'application poussée des principes LEAN et BIM.

Le 26 mars 2018, le coup d'envoi de la construction du nouveau lieu travail des collaborateurs de Willemen Infra, Willemen Construct et Kumpen Techniques de Rénovation a été donné. Fin novembre de la même année, le bâtiment était achevé. « Notre nouvel immeuble de bureaux nous a offert une occasion unique de tirer au maximum parti des avantages du BIM et de créer des situations win-win », explique Dieter (responsable de la préparation des travaux). « Par ailleurs, tous les collègues ont pu visiter virtuellement leur futur lieu de travail et nous faire part de leurs préoccupations et suggestions. Et nous sommes allés plus loin encore, car la simulation 4D nous a aussi permis de simuler virtuellement et de façon très détaillée l'aménagement du chantier et les dispositifs de sécurité. »

LEAN engineering

Outre BIM, les principes LEAN ont également joué un rôle important dans la construction des nouveaux bureaux. Le directeur de projet, Wim : « LEAN, c'est bien plus qu'une planification efficace. Nous avons relevé le défi avec une équipe jeune et motivée, des sous-traitants dignes de confiance et une préparation parfaite. Au fil des ans, nous avons appris que le planning sur un chantier connaissait souvent des à-coups parce que le projet n'est pas prêt à temps. Dans le cadre de ce projet, nous avons préféré anticiper en appliquant les principes LEAN et avons fait collaborer les différents concepteurs dans un même espace. Une approche qui nous a permis de réaliser un gain de temps appréciable. »

Le terrain a été jalonné avec un scanner laser 3D, une technologie qui va bien plus loin que le jalonnement traditionnel. « Un scan à 360° a été réalisé depuis différentes positions. Ce scan ne dure que quelques minutes et fournit un résultat d'une précision de l'ordre



Willemen Construct, Willemen Infra
Askimmo Stramien
Sweco, Establis € 7.000.000
4.000 m² 03/2018 - 11/2018

de 1 à 3 mm. Les données ont ensuite été traitées par un logiciel pour obtenir un nuage de points constituant la base d'une première restitution tridimensionnelle précise de la situation, » poursuit Dieter.

Prise en compte de l'environnement

En appliquant les principes LEAN et BIM, le processus de construction est directement passé à la vitesse supérieure, ce qui nous a permis de réaliser ce bâtiment neuf d'une superficie totale de 4 000 m² en à peine 8 mois. L'accent est mis sur la flexibilité et la collaboration

efficace, mais aussi sur la durabilité. Les eaux pluviales sont récupérées, et l'ensemble du bâtiment est équipé d'éclairages LED s'adaptant à la luminosité du jour et tenant compte de la présence de personnes. La protection solaire est pilotée par une station météorologique, tandis qu'une pompe à chaleur assure le chauffage et le refroidissement de façon économique. Pour le reste, le bâtiment dispose d'un plafond climatisé pouvant être réglé par zone et entièrement flexible dans l'éventualité d'un réagencement des pièces.

La particularité de ce projet résidait dans la rapidité d'exécution. Willemen a réussi un véritable exploit en mobilisant tous les sous-traitants impliqués dans les travaux de finition.

Aménagement de bureau chez Beddeleem

CORDA CAMPUS

EN

HASSELT (BELGIUM) • We transformed two former Philips production halls on the Corda Campus into the workplace of the future: 54 work units, 6 office islands, and 40 flexible workstations connected by footbridges. This new way of working together between the different companies is intended to encourage cross-fertilisation. Thanks to a tight LEAN schedule, we were able to get the job done in less than 6 months.

FR

HASSELT (BELGIQUE) • Sur le Corda Campus, nous avons rénové deux anciennes halles de production de Philips pour les transformer en lieu de travail de l'avenir : 54 unités de travail, 6 îlots de bureaux et 40 lieux de travail flexibles reliés entre eux par des passerelles. Ce nouveau mode de collaboration doit stimuler l'émulation entre les différentes entreprises. Grâce à un planning LEAN très serré, nous avons pu y parvenir en moins de 6 mois.

Willemen Construct,
De Waal Solid Foundations,
Sondex

Corda Campus
Procos,
Deusjevo

€ 6.000.000
8.600 m²
02/2017 - 08/2017



Workplace of the future
Lieu de travail de l'avenir

UZA PARKING GARAGE PARKING DE L'HÔPITAL UNIVERSITAIRE D'ANVERS



EN

EDEGEM (BELGIUM) • We built a brand-new visitor car park of 27,000 m² with 960 spaces spread over four storeys for the University Hospital Antwerp. The parking garage consists of a precast concrete structure and is equipped with an intelligent parking system. Thanks to a tight LEAN schedule, we were able to deliver the project in less than 8 months.

Franki Construct, De Waal Solid Foundations
Antwerp University Hospital/
Hôpital universitaire d'Anvers
SVR Architecten
€ 7.000.000
06/2018 - 01/2019

FR

EDEGEM (BELGIQUE) • Pour l'hôpital universitaire d'Anvers, nous avons construit un tout nouveau parking de 27 000 m² pour les visiteurs comprenant 960 emplacements répartis sur 4 niveaux. Le parking se compose d'une structure préfabriquée en béton et est équipé d'un système de stationnement intelligent. Grâce à un planning LEAN poussé, nous sommes parvenus à livrer le bâtiment prêt à l'emploi en moins de 8 mois.

MULTIPHARMA

Best BIM project in the Benelux
Meilleur projet BIM du Benelux







EN

SINT-PIETERS-LEEUEW (BELGIUM) • At the end of 2017, this Multipharma distribution centre received the 'BIM Award of the Year' in the 'Industrial Projects' category at the very first edition of the BIM Awards. A special feature of this project is that a central server was set up with all partners as a fixed location for all aspect models. This not only ensured optimal coordination, but also kept everyone updated throughout the entire project.

FR

LEEUEW-SAINT-PIERRE (BELGIQUE) • À la fin de l'année 2017, ce centre de distribution Multipharma a décroché le titre de « BIM Award de l'année » dans la catégorie « Projets industriels » lors de la toute première édition des BIM Awards. La particularité de ce projet réside dans le fait que tous les partenaires ont mis en place un serveur central en vue de centraliser tous les modèles d'aspect. Cette démarche a non seulement permis d'optimiser la coordination, mais aussi de fournir à chacun des informations actualisées tout au long du projet.

-  Cosimco, De Waal Solid Foundations, Sondex
-  D+A Fresh
-  D+A
-  € 7.500.000
-  10.000 m²
-  09/2017 - 11/2018



CIRCULAR CONSTRUCTION CONSTRUCTION CIRCULAIRE

EN

Our current economy is a consumer-driven disposable economy, and the construction industry is just the same. The materials used in the construction of a building or infrastructure are today recycled to be re-used in the production of new materials at best. But this is still not considered to be a good use of those materials. In order to change this, we at WILLEMEN GROEP are helping to find solutions for reusing products and materials rather than recycling them after demolition.

This search starts in the design phase of new projects. That's when we check how we can design in a change-focused way, or in other words how we can provide a building that can continue to meet the changing needs of users and society.

We choose materials that will retain their value as much as possible. This allows the materials to be re-purposed in their current form for new applications. It also means that we draw up a materials passport for every building, to document the identity of all the materials used so they can be used again safely and retain their high quality at a later date.

WILLEMEN GROEP is now taking the first steps in building up the necessary knowledge for successful circular construction. Being a leader in this pioneering field of sustainable construction enables us to keep our clients constantly up to date on the most feasible opportunities for circular construction.

FR

Notre économie actuelle est une économie de gaspillage. Ce constat vaut également pour la construction. Les matériaux utilisés pour la construction d'un bâtiment ou d'une infrastructure sont aujourd'hui uniquement recyclés pour être réutilisés dans la production de nouveaux matériaux. Toutefois, on n'en est pas encore à une utilisation rationnelle des matériaux. Pour remédier à cette situation, WILLEMEN GROEP contribue à la recherche de solutions en vue d'une réutilisation des produits et des matériaux, plutôt que d'un recyclage après leur démolition.

Cette quête commence dès la conception de nouveaux projets. À ce stade, nous allons déjà étudier comment nous pouvons concevoir un projet axé sur le changement ou, en d'autres termes, comment nous pouvons proposer un bâtiment qui peut continuer à répondre à l'évolution des besoins des utilisateurs et de la société.

Au moment de sélectionner les matériaux, nous choisissons ceux qui maintiennent la plus grande valeur. Cette méthode permet de réutiliser les matériaux sous leur forme existante pour concevoir de nouvelles applications. Cela signifie aussi, par exemple, que nous établissons un passeport des matériaux pour chaque bâtiment. Nous y documentons l'identité de chaque matériau afin qu'il puisse être réutilisé par la suite de manière sûre et selon un niveau de qualité élevé.

WILLEMEN GROEP s'est aujourd'hui lancé dans l'acquisition des connaissances nécessaires pour réussir dans la construction circulaire. En faisant œuvre de pionniers dans ce domaine, nous sommes en mesure d'informer correctement nos clients sur les possibilités de construction circulaire les plus réalistes.

SUPPLIERS

FOURNISSEURS

EN

WILLEMEN GROEP is a complementary construction group. In addition to general construction projects and infrastructure works, we also offer a wide range of activities through our Suppliers cluster. This cluster consists of two business lines: Foundations and Technics & Maintenance. The Foundations business line comprises the companies DE WAAL SOLID FOUNDATIONS and Studiebureel SONDEX. De Waal is one of the most important players in the Belgian market for foundation works. Sondex is specialised in geotechnical research and probes.

The Technics & Maintenance business line comprises SANITECHNIEK, which has three decades of experience in the field of sanitary installations, HVAC, and renewable technologies. ALBITUM knows everything about sealing flat roofs and mainly specialises in (the renovation of) larger roofs in industrial and commercial construction, but also in special sealing techniques, such as rooftop car parks, tunnels, or underground parking garages. W-CARE was founded a few years ago in order to be able to carry out the technical and architectural maintenance of buildings themselves. This allows us to meet the growing demand for maintenance as well as the construction of the building. We introduce all these companies to you on the following pages.

FR

WILLEMEN GROEP est un groupe d'entreprises de construction complémentaires. Outre des projets de construction et des travaux d'infrastructures d'ordre général, nous offrons tout un éventail d'activités via notre cluster Sous-traitants. Ce cluster est constitué de deux business lines : Fondations et Technique & Entretien. La business line Fondations est constituée des entreprises DE WAAL SOLID FOUNDATIONS et du bureau d'études SONDEX. De Waal est un des principaux acteurs sur le marché belge des travaux de fondation. Sondex, quant à lui, est spécialisé dans les études géotechniques et les sondages.

Avec SANITECHNIEK, la business line Technique & Entretien peut se targuer de trois décennies d'expérience dans le domaine des installations sanitaires et HVAC et des techniques renouvelables. Pour ALBITUM, l'étanchéité des toitures plates n'a plus de secrets. L'entreprise se concentre surtout sur les grandes toitures (et leur rénovation) de bâtiments industriels et utilitaires, mais aussi sur des techniques d'étanchéité particulières telles que toitures de parkings, de tunnels ou de garages souterrains. W-CARE a été créé il y a quelques années pour nous permettre d'effectuer nous-mêmes l'entretien technique et architectural de bâtiments. Nous pouvons ainsi satisfaire nos clients qui sont de plus en plus nombreux à nous demander de prendre en charge l'entretien de leur bâtiment en plus de sa réalisation. Nous vous présentons toutes ces entreprises aux pages suivantes.

PILE FOUNDATIONS & SHORING

FONDATIONS SUR PIEUX & ÉTANÇONNEMENTS

EN

There is an increasing demand to build on less stable soils. Pile foundations are the solution for this. They transfer the forces to the deeper layers, capable of bearing the load. DE WAAL SOLID FOUNDATIONS specialises in soil displacement systems and can install both driven and vibration-free systems, including in existing buildings.

In urban environments, underground parking facilities often have to be provided. Retaining walls are required in order to construct these basements. Berliner, secant and soil mix walls are among the range that De Waal is able to construct. De Waal analyses each project to work out the best solution and then turns the foundations into a solid basis for the rest of your construction project. With SONDEX, De Waal also has its own engineering office specialising in geotechnical research and the execution of probes and sheet metal stress tests.

FR

Les constructions s'effectuent de plus en plus sur des sols moins stables. Les fondations sur pieux constituent dans ce cas la solution. Elles répartissent les forces jusque dans les couches plus profondes et plus résistantes. DE WAAL SOLID FOUNDATIONS est spécialisée dans les systèmes à refoulement et peut aussi bien utiliser des systèmes de pieux battus que des systèmes de pieux vissés sans vibration, y compris dans des bâtiments existants.

Dans les environnements urbains, l'aménagement de parkings souterrains est très souvent imposé. Des étançonnements sont alors nécessaires pour pouvoir réaliser ces caves. Les parois berlinoises, en pieux sécants et soilmix font partie des possibilités offertes par De Waal. Pour chaque projet, De Waal procède à une analyse afin de déterminer la meilleure solution et de réaliser les fondations qui offriront une base solide à votre projet de construction. Avec SONDEX, De Waal dispose également de son propre bureau d'études spécialisé dans les études géotechniques et la réalisation de sondages et d'essais à la plaque.

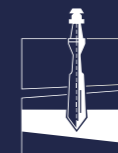
Some references/Quelques références :

- KTN, Kallo
- STT, Port of Antwerp
- Tivoli, Brussels/Bruxelles
- Corda Campus, Hasselt
- Towing tank and wave basin, Ostend/
Bassin de remorquage et bassin à vagues MOC, Ostende



DE WAAL SOLID FOUNDATIONS

Voshol 6a
9160 Lokeren
dewaal.eu



SONDEX

Voshol 6b
9160 Lokeren
sondex.be

SANITARY & HVAC

SANITAIRES & HVAC

EN

SANITECHNIEK specialises in professional HVAC and sanitary installations. Sanitechniek engineers and installs central heating, cooling, mechanical ventilation, air conditioning, sanitary facilities, and firefighting systems with an emphasis on renewable energy, such as solar energy, (gas) heat pumps, soil energy technologies, and CHP. Sanitechniek makes it a point of honour to complete every construction project with the utmost care and a focus on good service and quality.

FR

SANITECHNIEK est spécialisé dans les installations HVAC et sanitaires professionnelles. Sanitechniek conçoit et installe des systèmes de chauffage central, refroidissement, ventilation mécanique, climatisation, sanitaires et de lutte contre l'incendie, en mettant l'accent sur les technologies renouvelables telles que l'énergie solaire, les pompes à chaleur (à gaz), les technologies liées à l'énergie géothermique et la cogénération. Il met un point d'honneur à terminer chaque projet de construction avec le plus grand soin. L'excellence du service et la qualité sont nos priorités à cet égard.

Some references/Quelques références :

- Eternit, Kapelle-op-den-Bos
Winner Sanilec Awards 2019 in the climatisation category
Lauréat des Sanilec Awards 2019 - catégorie climatisation
- Sint-Andries, Antwerp/Saint-André, Anvers
Winner Sanilec Awards 2019 in the sanitary installations category
Lauréat des Sanilec Awards 2019 - catégorie sanitaire
- Linné & Plantens, Sint-Joost-ten-Node/Saint-Josse-ten-Noode
Runner-up Sanilec Awards 2019 - in the heating category
Finaliste des Sanilec Awards 2019 - catégorie chauffage
- Hangar 26, Antwerp/Anvers
- Chai, Bousval



SANITECHNIEK

Drevendaal 30
2860 Sint-Katelijne-Waver
sanitechniek.be



ROOF SEALING ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE



EN

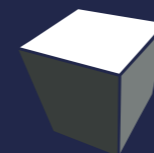
ALBITUM specialises in the sealing of large roof surface for both new construction and renovation projects. In its over fifty years, Albitum has built up unique know-how that makes it the reference company for roofing in Belgium. It not only has the necessary technical knowledge, but also a great deal of expertise in the field of planning and project management. In addition, non-technical needs are taken into account: budget, cost control, operational reliability, etc. When renovating existing structures, you must be able to cope with technical limitations, often in an environment where people work or live. Albitum's portfolio of several hundred renovation projects proves that the company can find these solutions.

FR

ALBITUM est spécialisée dans l'étanchéité des grandes toitures à la fois de bâtiments neufs et de rénovations. En plus de cinquante années d'existence, Albitum a acquis un savoir-faire unique qui fait d'elle la référence dans le domaine de l'étanchéité des toitures en Belgique. Elle possède non seulement les connaissances techniques nécessaires, mais aussi une vaste expertise dans le domaine de la planification et de la gestion de projets. L'entreprise tient en outre compte des exigences non techniques des projets : budget, maîtrise des coûts, fiabilité, etc. Lors de la rénovation de constructions existantes, vous devez pouvoir faire face aux limites techniques, souvent dans un environnement où des gens travaillent ou habitent. Un portefeuille désormais constitué de plusieurs centaines de projets de rénovation le prouve : Albitum est une entreprise qui trouve des solutions.

Some references/Quelques références :

- C&A, Boom
- Mechelen station car park/
Parking de la gare, Malines
- Ghelamco Arena, Ghent/Gand
- Honda, Ghent/Gand
- Domus Logistics, Olen



ALBITUM

Kartuizersweg 2
2550 Kontich
albitum.be

TECHNICAL & STRUCTURAL MAINTENANCE ENTRETIEN TECHNIQUE & ARCHITECTONIQUE

EN

The Willemen Groep attaches a great deal of importance to providing a good service to its clients and keeping them satisfied. That's why our clients can make use of W-CARE. W-Care is responsible for the technical and structural maintenance of completed buildings, including of office, commercial, and public buildings.

Our group has a wide network of contractors and good expertise. We will be happy to put this network and expertise at our clients' disposal to offer them the best possible assistance in maintaining strategic advice on building projects. Clients who opt for the W-Care formula are completely relieved of their worries. Maintenance work (e.g. on lifts) is carried out on time by our in-house specialised staff. Our clients do not need to worry about any kind of inspections or technical aspects either. We'll take care of all that. Moreover, W-Care offers a choice between different contracts tailored to specific needs and wishes. We provide software that lets our clients monitor all of their construction projects online at any time and ask questions about them, thus ensuring maximum transparency and clear communication.

Proper maintenance is essential to keep buildings in optimal condition; Because prevention is always better than cure. Reliability and efficiency are key aspects here. W-Care ensures that your construction project remains in good hands, at the best price.

FR

Willemen Groep accorde énormément d'importance au service et à la satisfaction de ses clients. Nos clients peuvent donc faire appel à W-CARE. W-Care assure l'entretien technique et architectonique de bâtiments finis tels que des immeubles de bureaux, des immeubles commerciaux et des bâtiments publics.

Notre groupe dispose d'un vaste réseau d'entrepreneurs et d'une grande expertise. Nous mettons volontiers ce réseau et cette expertise à disposition de nos clients pour les assister du mieux possible dans l'entretien de projets de construction et leur donner des conseils stratégiques sur ces projets. La vie de nos clients qui optent pour la formule W-Care est considérablement simplifiée. Les travaux d'entretien (des ascenseurs, par exemple) sont effectués en temps utile par nos collaborateurs spécialisés. Nos clients ne doivent pas non plus se soucier de toutes sortes de contrôles ou d'aspects techniques. Nous nous en chargeons. W-Care permet en outre de choisir entre différents contrats en fonction des besoins et des souhaits spécifiques. Un logiciel que nous mettons à disposition de nos clients leur permet de suivre tous leurs projets de construction en ligne à toute heure de la journée et de poser des questions sur le projet. Il permet une transparence maximale et une communication plus claire.

Un bon entretien est essentiel au maintien des bâtiments dans un état optimal. Car il vaut mieux prévenir que guérir. Et à cet égard, la fiabilité et l'efficacité sont les maîtres mots. W-Care veille à ce que votre projet de construction reste en de bonnes mains, au meilleur prix.

Some of our clients/Quelques clients :

- VIO, Tongeren/Tongres
- Virgo Maria, Merksem
- LRH Police Zone police station/
Commissariat de la zone de police LRH, Hasselt
- BPS, Zaventem



W-CARE

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen
w-care.be



Entrepreneur of the Year[®]
Onderneming van het Jaar[®] 2013
Belgium

EN

WILLEMEN GROEP was named 'Entrepreneur of the Year' on October 8th, 2013. That evening, our group joined the list including previous leading winners such as Soudal, OmegaPharma, and Studio 100. Former European President Herman Van Rompuy presented us with the prize himself. It was the very first time that this prestigious honour was awarded to a company from the construction sector, finally giving our sector the recognition it deserves. Although, we actually consider this title to be the crowning glory of the work done by of all our employees.

FR

Le 8 octobre 2013, WILLEMEN GROEP a été élue « Onderneming van het Jaar » (entreprise de l'année). Ce soir-là, nous avons notamment rejoint Soudal, Omega Pharma et Studio 100 dans le groupe des heureux gagnants. L'ancien président du Conseil européen, Herman Van Rompuy, nous avait remis le prix. C'était la toute première fois que cette prestigieuse récompense était décernée à une entreprise du secteur de la construction. Celui-ci a ainsi enfin bénéficié de la reconnaissance méritée. Mais nous considérons avant tout ce titre comme le couronnement du travail de tous nos collaborateurs.



WILLEMEN GROEP
Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen
willemen.be

