

## Kantoren L'Alliance - Eigenbrakel

### Projectdetails

#### Activiteiten

Gebouwen  
Kantoren

#### Aannemingsbedrijven

Franki

#### Locatie

Avenue de Norvège  
1420 Braine L'Alleud België  
Brabant Wallon BE

#### Bouwheer

AG Real Estate

#### Bedrag

€8.969.723

#### Architecten

A2M

#### Studiebureau

Stubeco, Arcadis, D25 International

#### Bijzondere kenmerken [BREEAM](#)

#### Uitvoeringstermijn

2 jaar 5 maanden

#### Start werken

04-2014

#### Einde werken

09-2016



Dit gebouw voldoet aan alle voorwaarden die vereist zijn voor een BREEAM-certificaat met score "Excellent". Het V-vormig gebouw is een passiefhuis dat bovengronds +/- 6.100 m<sup>2</sup> groot is. Het is geïntegreerd in het park "l'Alliance" op esthetisch en op kwalitatief vlak, zowel qua afmetingen als door de gebruikte materialen.

Het gebouw bestaat uit:

- een ondergrondse verdieping voor parkings, kleedkamers, technische ruimtes en archieven;
- 4 bovengrondse verdiepingen;
- een technische verdieping onder het dak.

De twee vleugels zijn gebouwd rond een binnenplaats.

Elke verdieping kan worden opgedeeld in 2 en zelfs 3 huurentiteiten, waarbij elke eenheid beschikt over een eigen sanitaire ruimte en technische voorzieningen.

Parkeerverhouding: 1/35 m<sup>2</sup> bovengrondse kantoormruimte, waarvan ongeveer 1/3 in openlucht.

Passief gebouw.

*Categorie: Gebouwen; Kantoren*

**Franki**



Chemin des moissons, 10  
4400 Flémalle, Liege (België)  
tel +32 4 2505150 | +32 4  
3493939  
info@franki.be  
[www.franki.be](http://www.franki.be)

Franki behoort sinds 1998 tot de Willemen Groep en is gespecialiseerd in de bouw en renovatie van gebouwen en in de burgerlijke bouwkunde.