PROJECTFICHE

Willemen Groep
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Mechelen
tel +32 15 569 965 , groep@willemen.be

Politiekantoor - Zaventem

Projectdetails

Activiteiten
Gebouwen
Kantoren
Publiek
Integrale projecten

Aannemingsbedrijven
Willemen Bouw

locatie
Spoorwegstraat
1930 Zaventem België
Vlaams Brabant BE

Bouwheer
Politiezone Zaventem

Eindgebruiker
Lokale politie Zaventem

Bedrag
€12.500.000

Architecten
Arch & Teco
ORG architecten

Studiebureau
Arch & Teco Engineering, Daidalos Peutz (akoestiek), AB-Solid (veiligheid)

Uitvoeringstermijn
1 jaar 5 maanden

Start werken
07-2019

Einde werken
12-2020



Bouw in DBM-formule van een ultramodern politiekantoor met plaats voor 150 mensen. Door de realisatie van de nieuwbouw beschikt de politie van Zaventem over vijf individuele cellen, een grote collectieve cel met ruimte voor 40 personen en een buitenruimte. Het commissariaat omvat verder een tiental verhoorlokalen, consultatieruimtes en een line-up lokaal. Daarnaast is er een trainingsvleugel met fitnessruimte, een didactisch lokaal met virtuele schietstand en een dojozaal.

De nieuwbouw centraliseert alle diensten en activiteiten van het Zaventemse politiekorps. Alle technische faciliteiten werden afgestemd op efficiënt, hedendaags politiewerk. De focus lag op veiligheid, functionaliteit en duurzaamheid. Met een E-peil van 49 en een K-peil van 20 ligt het ambitieniveau voor energiezuinigheid bijzonder hoog. Op het dak van het commissariaat liggen 116 zonnepanelen en ook op de overdekte delen van de buitenparking zijn zonnepanelen geplaatst.

Voor de verwarming en koeling van het gebouw wordt gebruik gemaakt van geothermische warmtepompen. De toiletten worden doorgespoeld met gefilterd regenwater. In de ondergrondse parking staan twaalf laadpalen. Bovengronds werd een snelle DC laadpaal (120 kW) voorzien, zodat interventievoertuigen tussentijds op 5 à 10 minuten bijgeladen kunnen worden.

Op de plaats waar vroeger het oude commissariaat stond werd na de ingebruikname van het nieuwe kantoor gestart met de bouw van

een ondergrondse schietstand en een parking. De schietstand kan trouwens ook gebruikt worden door andere korpsen. Deze tweede fase werd eind december 2021 helemaal afgerond.

Willemen Bouw

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen, Antwerpen
(België)
tel +32 3 450 77 00
bouw@willemen.be
www.willemen.be

Willemen Bouw is op 30 april 2025 ontstaan uit de fusie tussen Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct en Tools.