

## CALA building - Luik

### Projectdetails

#### Activiteiten

Gebouwen  
Kantoren  
Integrale projecten  
Bouwteam

#### Aannemingsbedrijven

Franki

#### locatie

Bvd Avroy 39  
4000 Liège België  
Liege BE

#### Bouwheer

CALA (Centre d'affaires Liège Avroy),  
Immobel

#### Architecten

Altiplan

#### Studiebureau

B.E.L.

Bijzondere kenmerken [BREEAM](#)

#### Uitvoeringstermijn

2 jaar 5 maanden

#### Start werken

08-2018

#### Einde werken

01-2021



Verbouwing van een kantoorgebouw. Volledige renovatie van het gebouw bekend als de voormalige Assurances Liégeoises. De transformatie van dit gebouw uit de jaren negentig vond plaats in een context van modernisering en het creëren van nieuwe kantoorruimte in de stad Luik. In deze zeer concurrerentiële sector bleek het van essentieel belang om het gebouw zowel uit architectonisch en esthetisch oogpunt als op het gebied van energieprestaties aan te passen.

De werken betreffen :

- De algemene renovatie van de kantoorverdiepingen (afwerking + techniek);
- Transformatie van de gevels;
- Vervanging van de ramen;
- Wijziging van de bekleding - verwijderen van steen en isolatie, vervangen door gips Isolatie - buiten de stenen benedenverdieping;
- Plaatsing van zonnescherm lamellen + roosters (reiniging) op de voorgevels;
- Een nieuw dak.

Op een totale oppervlakte van 30.000 m<sup>2</sup> bedraagt de totale verhuurbare oppervlakte 20.101 m<sup>2</sup> op 10 verdiepingen (G+9), verdeeld over 2 vleugels. Het gebouw beschikt ook over talrijke parkeerplaatsen en een archiefkamer met een oppervlakte van +/- 1.560 m<sup>2</sup>. De begane grond bestaat uit +/- 460 m<sup>2</sup> kantoorruimte en een privé patio. De eerste, tweede en derde verdieping zijn samengesteld uit +/- 2.034 m<sup>2</sup> met 4 sanitaire blokken en 2 liften.

Deze verdiepingen zijn indeelbaar en worden gebruiksklaar opgeleverd.

## Franki



Chemin des moissons, 10  
4400 Flémalle, Liege (België)  
tel +32 4 2505150 | +32 4  
3493939  
info@franki.be  
[www.franki.be](http://www.franki.be)

Franki behoort sinds 1998 tot de Willemen Groep en is gespecialiseerd in de bouw en renovatie van gebouwen en in de burgerlijke bouwkunde.