PROJECTFICHE

**Willemen Groep**
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Mechelen
tel +32 15 569 965 , groep@willemen.be

# Liège Office Centre Guillemins - Luik

## Projectdetails

**Activiteiten**
Gebouwen
Shopping & retail
Kantoren
Residentieel

**Aannemingsbedrijven**
Franki

**locatie**
Rue des Guillemins
4000 Liege België
Liege BE

**Bouwheer**
Guillemins Real Estate

**Architecten**
Nadine Buol
Altiplan

**Tijdelijke handelsvennootschap**
Franki, Serbi

**Studiebureau**
BE Lemaire, ATS, Neo Ides

**Oppervlakte bovengronds**
21 555m²

**Oppervlakte ondergronds**
7 370m²

**Bijzondere kenmerken** BREEAM

**Uitvoeringstermijn**
2 jaar 3 maanden

**Start werken**
08-2017

Bouw van een zeer lage energie zakencentrum van 28.925 m².
Het comple bevindt zich recht tegenover het door Calatrava ontworpen treinstation. Het bestaat uit 4 gebouwen met modulaire vloeroppervlaktes van 300 m² tot 2.300 m². In de gebouwen bevinden zich handelsruimtes, kantoren, 12 wooneenheden en een hotel met 102 kamers. De totale oppervlakte is verdeeld over 10 verdiepingen. Heel de voorstudie is uitgevoerd met een allesomvattende benadering op milieugebied. Dit heeft gezorgd voor het behalen van het BREEAM 'very good' certificaat wat betreft de ontwerpfase.

Indeling van het gebouw:

- Niveau -2 en -1: parking (7.370 m²)
- Gelijkvloers: handelsruimtes (1.432 m²)
- Niveau +1 tem +9: kantoren (10.225 m²), wooneenheden (1.475 m²) en een hotel (2.870 m²).

### Franki

**Einde werken**
11-2019

Chemin des moissons, 10
4400 Flémalle, Liege (België)
tel +32 4 2505150 | +32 4 3493939
info@franki.be
www.franki.be

Franki behoort sinds 1998 tot de Willemen Groep en is gespecialiseerd in de bouw en renovatie van gebouwen en in de burgerlijke bouwkunde.