

W4 Offices - Leudelange

Détails du projet

Activités

Bâtiments
Bureaux
International

emplacement

Zone d'activité Am Bann
Leudelange Luxembourg
Esch-sur-Alzette LU

Maître(s) d'ouvrage

Parfinindus

Montant

€11.000.000

Architecte

Linster & Stupar

Bureau d'études

ICB

Surface hors-sol

7 200m²

Caractéristiques spéciales [BREEAM](#)

Délai

1 an 8 mois

Début des travaux

05-2018

Fin des travaux

01-2020



Willemen Construction se charge de mener et développer les études d'avant-projet de cet ambitieux programme de bureaux à Leudelange. Avec ses partenaires au niveau de la maîtrise d'œuvre, l'optimisation de la conception présente un réel un gage de qualité et de préparation pour le démarrage des travaux en entreprise générale, prévu pour le dernier trimestre 2017.

L'immeuble est constitué d'un corps unique faisant l'objet d'une certification BREEAM avec un objectif « very good ». La classe énergétique visée sera au minimum une classe B/B.

Il comprendra deux niveaux en sous-sol et quatre étages hors sol, pour une surface brute totale de 7.200 m² et une surface utile de bureaux de 4.700 m².

37 emplacements de stationnement sont disponibles à l'extérieur (dont un emplacement pour personnes à mobilité réduite) et 42 emplacements à l'intérieur.

Les revêtements de façades sont mixtes avec d'une part un revêtement réalisé en pierre naturelle (parties massives) et d'autre part des murs rideaux aluminium/verre.

La commercialisation de cet immeuble est assurée par Inowai et Immo-Future.

Surface utile : 4 700 m²

SHOB : 9 000 m²

Coffrage : 14 760 m²

Béton armé : 3 750 m³

Armatures : 410 to

Certification BREEAM very good

