

## NorthCity - Bruxelles

### Détails du projet

#### Activités

Bâtiments  
Bureaux  
Logements sociaux

#### Entrepreneurs

Willemen Bouw

#### emplacement

Middelweg 126-132  
1130 Haren Belgique  
Brussels BE

#### Maître(s) d'ouvrage

Futurn Albert, Immo Prinsen

#### Montant

€22.000.000

#### Architecte

Urban Nation Architects & Associates

#### Bureau d'études

Tom Hernalsteen (stabiliteit kmo-ruimtes), SGI (stabiliteit woningen), MK Engineering (speciale technieken)

#### Délai

2 ans 3 mois

#### Début des travaux

09-2020

#### Fin des travaux

12-2022

#### Site web du projet

[NorthCity](#)



Ce projet de Futurn, en collaboration avec citydev.brussels et Inclusio, prévoit la construction d'un parc PME (7 600 m<sup>2</sup>) sur un site de 2,6 hectares le long de la Chaussée de Haacht à Haren. 123 logements seront également construits sur l'ancien site d'Orchestra-Prémaman.

NorthCity est un projet ambitieux visant à redonner vie à un vaste complexe industriel. Ce PPP est développé dans une zone d'entreprises en milieu urbain (ZEMU) et s'inscrit dans le cadre de l'économie circulaire. En effet, certains des bâtiments qui se trouvaient sur le site ont été conservés et rénovés.

La partie commerciale de NorthCity comprend un parc de PME avec 44 ateliers et 1 000 m<sup>2</sup> de bureaux. Il y a des ateliers plus petits et plus grands. Les espaces sont également modulables en fonction des besoins des entreprises. Le parc PME a été achevé en mars 2022.

Sur le même site, nous avons également construit le projet Middelweg pour le compte d'Inclusio. Middelweg comprend 123 logements sociaux proposés par des agences de logement social à des loyers abordables. Le complexe conçu par Una|a se compose de trois volumes principaux disposés dans une typologie de bloc ouvert autour d'un jardin commun central. La distance entre les volumes offre des vues sur le jardin depuis Middelweg et depuis les rues du parc d'affaires. Ainsi, la verdure est intégrée à l'atmosphère urbaine.

## Willemen Bouw



Boerenkrijgstraat 133  
2800 Mechelen, Antwerpen  
(Belgique)  
tél +32 3 450 77 00  
bouw@willemen.be  
[www.willemen.be](http://www.willemen.be)

Willemen Bouw est née le 30 avril 2025 de la fusion de Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct et Tools.