FICHE DE PROJET

Willemen Groep
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Malines
tél +32 15 569 965 , groep@willemen.be

NorthCity - Bruxelles

Détails du projet

Activités
Bâtiments
Bureaux
Logements sociaux

Entrepreneurs
Willemen Bouw

emplacement
Middelweg 126-132
1130 Haren Belgique
Brussels BE

Maître(s) d'ouvrage
Futurn Albert, Immo Prinsen

Montant
€22.000.000

Architecte
Urban Nation Architects & Associates

Bureau d'études
Tom Hernalsteen (stabiliteit kmo-ruimtes), SGI (stabiliteit woningen), MK Engineering (speciale technieken)

Délai
2 ans 3 mois

Début des travaux
09-2020

Fin des travaux
12-2022

Site web du projet
NorthCity



Ce projet de Futurn, en collaboration avec citydev.brussels et Inclusio, prévoit la construction d'un parc PME (7 600 m²) sur un site de 2,6 hectares le long de la Chaussée de Haacht à Haren. 123 logements seront également construits sur l'ancien site d'Orchestra-Prémaman.

NorthCity est un projet ambitieux visant à redonner vie à un vaste complexe industriel. Ce PPP est développé dans une zone d'entreprises en milieu urbain (ZEMU) et s'inscrit dans le cadre de l'économie circulaire. En effet, certains des bâtiments qui se trouvaient sur le site ont été conservés et rénovés.

La partie commerciale de NorthCity comprend un parc de PME avec 44 ateliers et 1 000 m² de bureaux. Il y a des ateliers plus petits et plus grands. Les espaces sont également modulables en fonction des besoins des entreprises. Le parc PME a été achevé en mars 2022.

Sur le même site, nous avons également construit le projet Middelweg pour le compte d'Inclusio. Middelweg comprend 123 logements sociaux proposés par des agences de logement social à des loyers abordables. Le complexe conçu par Una|a se compose de trois volumes principaux disposés dans une typologie de bloc ouvert autour d'un jardin commun central. La distance entre les volumes offre des vues sur le jardin depuis Middelweg et depuis les rues du parc d'affaires. Ainsi, la verdure est intégrée à l'atmosphère urbaine.

Willemen Bouw

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen, Antwerpen
(Belgique)
tél +32 3 450 77 00
bouw@willemen.be
www.willemen.be

Willemen Bouw est née le 30 avril 2025 de la fusion de Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct et Tools.