

## NOH 42 logements - Neder-Over-Heembeek

### Détails du projet

#### Activités

Bâtiments  
Résidentiel  
Logements sociaux  
Soins  
Design & Build

#### Entrepreneurs

Franki

#### emplacement

Rue de Ransbeek  
1120 Neder-Over-Hembeek  
Belgique  
Brussels BE

#### Maître(s) d'ouvrage

Régie Foncière Ville de Bruxelles

#### Architecte

LAVA

#### Bureau d'études

AB Associates, JC Engineering, STIR  
Engineering

#### Délai

4 ans 3 mois

#### Début des travaux

09-2018

#### Fin des travaux

12-2022



42 logements dans l'esprit des résidences services, il s'agit de studios à destinations de personnes âgées. Les studios sont en enfilade à chaque niveau avec une coursive intérieure. La coursive est intérieure mais les studios sont également isolés de cette coursive afin d'obtenir le label passif. Il y a également une conciergerie (un appartement plus grand) et une salle polyvalente avec cuisine équipée et sanitaire. Un parking est présent au 2ème sous-sol. Il y a des caves au -1 pour chaque logement. Une voirie piétonne est créée pour relier la rue de Ransbeek à la rue de Meudon. Un parc intérieur est créé dans l'îlot ainsi formé. La façade qui donne sur ce nouvel espace piéton est une sorte de patchwork en murs rideaux (des panneaux pleins en aluminium, des vitrages imprimés, des vitrages clair. Les autres façades sont en carreaux de céramiques 10\*30. La salle polyvalente est en structure légère avec bardage zinc en joint debout. Le mobilier complet est prévu dans chaque logement (cuisine, salle-de-bains et armoire). 3.755 m<sup>2</sup> habitable + 700 m<sup>2</sup> de parking.

### Franki



Chemin des moissons, 10  
4400 Flémalle, Liege  
(Belgique)  
tél +32 4 2505150 | +32 4  
3493939  
info@franki.be  
[www.franki.be](http://www.franki.be)



Depuis 1998, Franki appartient à Willemen Groep, le plus grand groupe familial de construction en Belgique.