FICHE DE PROJET

Willemen Groep
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Malines
tél +32 15 569 965 , groep@willemen.be

Liège Office Centre Guillemins - Liège

Détails du projet

Activités
Bâtiments
Shopping & retail
Bureaux
Résidentiel

Entrepreneurs
Franki

emplacement
Rue des Guillemins
4000 Liege Belgique
Liege BE

Maître(s) d'ouvrage
Guillemins Real Estate

Architecte
Nadine Buol
Altiplan

Sociéte simple
Franki, Serbi

Bureau d'études
BE Lemaire, ATS, Neo Ides

Surface hors-sol
21 555m²

Surface en sous-sol
7 370m²

Caractéristiques spéciales BREEAM

Délai
2 ans 3 mois

Début des travaux



Construction d'un centre d'affaires (28.925m²) Très Basse Energie. Le complexe immobilier est situé face à la nouvelle gare ferroviaire Calatrava. Il est composé de 4 bâtiments offrant des plateaux modulables entre 300m² et 2.300m². Les bâtiments comportent des commerces, bureaux, 12 logements et un hôtel de 102 chambres. La surface totale est répartie sur 10 niveaux (bâtiment haut). Toute l'étude a été réalisée avec une approche environnementale, ce qui a permis d'obtenir une certification BREEAM very good design stage.

Programme :

- Niveaux -2 et -1 – Parkings (7.370m²)
- Niveau Rez – Commerces (1.432m²)
- Etages +1 à +9 – Bureaux (10.225m²), Logements (1.475m²) et Hôtel (2.870m²)

Franki

08-2017

Fin des travaux
11-2019

Chemin des moissons, 10
4400 Flémalle, Liege
(Belgique)
tél +32 4 2505150 | +32 4 3493939
info@franki.be
www.franki.be

Depuis 1998, Franki appartient à Willemen Groep, le plus grand groupe familial de construction en Belgique.