

## Centre Culturel 'De Factorij' et bibliothèque - Zaventem

### Détails du projet

#### Activités

Bâtiments  
Public  
Sport & loisirs

#### Entrepreneurs

Franki Construct

#### emplacement

Willem Lambertstraat 10  
1930 Zaventem Belgique  
Vlaams Brabant BE

#### Maître(s) d'ouvrage

Belfius Bank

#### Utilisateur final

Autonom Gemeentebedrijf Zaventem

#### Architecte

Archiles  
EBTCA Architecten

#### Bureau d'études

StuBeCo

#### Surface hors-sol

8 700m<sup>2</sup>

#### Surface en sous-sol

6 500m<sup>2</sup>

#### Début des travaux

01-2014



Le centre culturel est construit sur l'ancien "site Suchard". La présence de l'académie adjacente dans son environnement vert avec de beaux arbres élargit et nourrit le site et en fait un point d'ancrage vert pour le centre de la ville.

Non seulement pour respecter la réglementation relative à la hauteur maximale de 8 m, mais aussi pour des raisons acoustiques, il a été décidé de construire le théâtre - d'une capacité de 800 personnes - en partie sous terre, selon le principe de la "boîte dans la boîte". Pour répondre aux exigences acoustiques, Franki Construct a construit un auditorium en forme de coquille.

Le foyer souterrain est éclairé par la lumière du jour : la lumière du jour du nord qui filtre à travers l'espace ouvert le long de la "coquille" est idéale pour les expositions d'art, mais aussi pour l'entrée principale du centre culturel, la bibliothèque et le département de la culture qui se trouvent ici.

L'emplacement discret de la bibliothèque publique s'intègre harmonieusement dans son environnement : elle "s'appuie" sur les anciens murs extérieurs de l'usine Suchard tout en laissant de l'espace pour cette conception architecturale large et inclinée.

Le café culturel, situé au centre, permet l'interaction sociale nécessaire entre les amateurs de culture et de littérature ou une rencontre avec les passants occasionnels qui peuvent profiter d'une terrasse attrayante.

Le projet de construction est un excellent exemple de construction durable :

- Toitures vertes sur toute la surface du toit.
- Récupération de la chaleur grâce à des puits géothermiques de 80 mètres de profondeur.
- Infrastructure environnante verte.
- Toiture blanche éco-bitumée.
- Bassins d'infiltration des eaux de pluie.

Le bâtiment a reçu une médaille d'or dans la catégorie "Travaux publics" lors des Publica Awards 2018.

*Catégorie: Bâtiments; Public, Sport & Loisirs*

### Franki Construct



Kartuizersweg 1  
2550 Kontich (Belgique)  
tél +32 3 821 16 80  
FCVINFO@franki.be  
[www.franki.be](http://www.franki.be)

Depuis 1998, Franki Construct appartient à Willemen Groep, le plus grand groupe familial de construction en Belgique.