

## Rénovation de 188 appartements - Saint-Ghislain

### Détails du projet

**Activités**  
Bâtiments  
Logements sociaux

**Entrepreneurs**  
Franki

**emplacement**  
Cité J. Spruyt, 1  
7330 Saint-Ghislain Belgique  
Hainaut BE

**Maître(s) d'ouvrage**  
Logis Saint-Ghislainois

**Architecte**  
Ariade Architectes

**Début des travaux**  
09-2023



La rénovation énergétique de l'enveloppe (façades, toiture et plafond de caves) ainsi que la mise en oeuvre d'une ventilation mécanique à simple flux dans des immeubles des logements sociaux occupés.

Les travaux comprennent :  
LOT : GENERAL

- La demolition des elements en béton (rampe d'accès et auvent, garde-corps balcons...)

- La réalisation de nouvelles façades et toitures isolées sur les structures porteuses existantes, et l'isolation des balcons existants.
- La mise en place de système de ventilation mécanique type C (amenées d'air intégrés dans le Lot 2 : Châssis), et habillages des gaines . Travaux à l'intérieur des logements habités.
- L'isolation sous le plafond des caves situées au rez-de-chaussée.
- La réfection du revêtement du socle.
- L'exécution d'une nouvelle rampe d'accès et nouvel auvent
- La réparation des abords et chemins d'accès aux rampes.
- Fermeture de cage d'escalier avec maille métallique perforée pour garantir la ventilation.
- Nouveaux garde-corps métalliques avec hauteur de sécurité contre le risque de chute.
- Coordination des lots 2 et 3

### Franki



Chemin des moissons, 10  
4400 Flémalle, Liege  
(Belgique)  
tél +32 4 2505150 | +32 4  
3493939  
info@franki.be  
[www.franki.be](http://www.franki.be)

Depuis 1998, Franki appartient à Willemen Groep, le plus grand groupe familial de construction en Belgique.