FICHE DE PROJET

Willemen Groep
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Malines
tél +32 15 569 965 , groep@willemen.be

Neerheide - Malines

Détails du projet

Activités
Bâtiments
Logements sociaux

Entrepreneurs
Willemen Bouw

emplacement
Neerheide
2800 Mechelen Belgique
Antwerpen BE

Maître(s) d'ouvrage
Woonmaatschappij Rivierenland

Architecte
S3 Architecten

Surface hors-sol
8 924m²

Surface en sous-sol
3 018m²

Caractéristiques spéciales BIM LEAN

Délai
2 ans 11 mois

Début des travaux
06-2022

Fin des travaux
05-2025



Démolition des immeubles d'habitation actuels et remplacement par 5 nouveaux immeubles d'habitation comprenant un total de 105 unités résidentielles, des espaces communs, un parking souterrain et un parking à vélos séparé en surface.

Les immeubles de logements sociaux du quartier de Neerheide-Overheide dataient des années 1950 et étaient en mauvais état. Ils ont donc été démolis et seront remplacés par 105 nouveaux appartements comprenant principalement une et deux chambres à coucher.

L'aspect et le caractère du quartier seront radicalement modifiés par ce projet de construction de remplacement. Il y aura des parkings souterrains pour les résidents et cinq complexes résidentiels modernes, avec des variations de hauteur.

La durabilité dans l'utilisation des matériaux est l'une des priorités de ce projet, et une grande attention sera également portée au caractère vert du quartier. Le réaménagement des complexes résidentiels libérera de l'espace pour créer une "Tiny Forest". Il s'agit d'une petite forêt dense, composée uniquement d'arbres indigènes, où les habitants du quartier pourront se promener et se détendre. Le parc de Neerheide-Overheide se fondra parfaitement dans le Pennepoelpark et contribuera ainsi à faire de Mechelen-Noord l'un des quartiers les plus verts de Malines. Le nouveau quartier sera à son tour relié à la verdure de la place Oud-

Oefenplein, qui sera réaménagée.

Les travaux de rénovation de Neerheide-Overheide ont débuté en juin 2022 et se dérouleront en plusieurs phases afin de permettre aux locataires de logements sociaux de déménager.

Willemen Bouw

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen, Antwerpen
(Belgique)
tél +32 3 450 77 00
bouw@willemen.be
www.willemen.be

Willemen Bouw est née le 30 avril 2025 de la fusion de Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct et Tools.