FICHE DE PROJET

Willemen Groep
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Malines
tél +32 15 569 965 , groep@willemen.be

De Wastuin - Berchem

Détails du projet

Activités
Bâtiments
Résidentiel

Entrepreneurs
Willemen Bouw

emplacement
F. Coosemansstraat / Eikelstraat
Oud-Berchem Belgique
Antwerpen BE

Maître(s) d'ouvrage
Groep Goossens, Fides Invest

Architecte
Stramien Architecture & Ruimte cv

Bureau d'études
Atlas Engineering, Macobo-Stabo, Talboom Milieu

Surface hors-sol
12 009m²

Surface en sous-sol
3 315m²

Caractéristiques spéciales BIM

Début des travaux
01-2022

Site web du projet
De Wastuin



Le site industriel vacant de l'ancienne blanchisserie Goossens et du garage Ludikhuyze à Oud-Berchem est en train d'être transformé en un nouveau complexe résidentiel comprenant 97 unités d'habitation diverses, dont le projet de cohabitation The Laundry.

Une partie des bâtiments industriels fera place à de nouveaux volumes de construction. Les nouveaux volumes côté rue s'intègrent parfaitement à l'architecture typique du quartier. Une autre partie des bâtiments sera rénovée en profondeur. Par exemple, les anciens hangars seront transformés en 3 grands studios et le bâtiment moderniste des années 1950 sera conservé. Il sera réaménagé en appartements.

La cheminée, qui attire tous les regards sur le site, sera restaurée et deviendra l'emblème de De Wastuin. La zone intérieure sera aménagée en un jardin urbain vert semi-public. Le jardin servira de voie de passage entre la Ferdinand Coosemansstraat et la Eikelstraat. Les portes du site seront ouvertes pendant la journée mais fermées la nuit.

Willemen Bouw

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen, Antwerpen
(Belgique)
tél +32 3 450 77 00
bouw@willemen.be
www.willemen.be

Willemen Bouw est née le 30 avril 2025 de la fusion de Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct et Tools.