FICHE DE PROJET

**Willemen Groep**
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Malines
tél +32 15 569 965 , groep@willemen.be

# De Wastuin - Berchem

## Détails du projet

**Activités**
Bâtiments
Résidentiel

**Entrepreneurs**
Willemen Bouw

**emplacement**
F. Coosemansstraat / Eikelstraat
Oud-Berchem Belgique
Antwerpen BE

**Maître(s) d'ouvrage**
Groep Goossens, Fides Invest

**Architecte**
Stramien Architecture & Ruimte cv

**Bureau d'études**
Atlas Engineering, Macobo-Stabo, Talboom Milieu

**Surface hors-sol**
12 009m²

**Surface en sous-sol**
3 315m²

**Caractéristiques spéciales** BIM

**Début des travaux**
01-2022

**Site web du projet**
De Wastuin



Le site industriel vacant de l'ancienne blanchisserie Goossens et du garage Ludikhuyze à Oud-Berchem est en train d'être transformé en un nouveau complexe résidentiel comprenant 97 unités d'habitation diverses, dont le projet de cohabitation The Laundry.

Une partie des bâtiments industriels fera place à de nouveaux volumes de construction. Les nouveaux volumes côté rue s'intègrent parfaitement à l'architecture typique du quartier. Une autre partie des bâtiments sera rénovée en profondeur. Par exemple, les anciens hangars seront transformés en 3 grands studios et le bâtiment moderniste des années 1950 sera conservé. Il sera réaménagé en appartements.

La cheminée, qui attire tous les regards sur le site, sera restaurée et deviendra l'emblème de De Wastuin. La zone intérieure sera aménagée en un jardin urbain vert semi-public. Le jardin servira de voie de passage entre la Ferdinand Coosemansstraat et la Eikelstraat. Les portes du site seront ouvertes pendant la journée mais fermées la nuit.

### Willemen Bouw

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen, Antwerpen
(Belgique)
tél +32 3 450 77 00
bouw@willemen.be
www.willemen.be

Willemen Bouw est née le 30 avril 2025 de la fusion de Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct et Tools.