

## Centre Hospitalier Régional - Huy

### Détails du projet

#### Activités

Bâtiments  
Soins  
Projets intégrés  
Design & Build

#### Entrepreneurs

Franki

#### emplacement

rue des Trois Pont 2  
4500 Huy Belgique  
Liege BE

#### Maître(s) d'ouvrage

Centre Hospitalier Régional de Huy

#### Architecte

Bureau Garcia

#### Bureau d'études

Bureau Pirnay (stabilité), TPF  
Engineering (techniques spéciales),  
Neo-Ides (énergie-environnement)

#### Délai

2 ans 9 mois

#### Début des travaux

04-2017

#### Fin des travaux

01-2020



Conception, construction et pré-financement d'un nouvel établissement d'accueil pour personnes âgées.

Projet pour la partie « établissement d'accueil » :

- une maison de repos et de soins de 121 lits pouvant évoluer vers 133 places comprenant 6 places de lits courts séjours;
- un centre d'accueil de soins de jour de 15 places;
- une résidence-services de 20 logements;
- parking;
- la démolition du hall de l'ancienne usine Thiry;
- la réalisation des voiries carrossables et piétonnes à l'intérieur de l'ilot dans lequel s'inscrit l'établissement d'accueil.

Le pari du projet est de créer un axe de liaison entre le centre urbain, l'hôpital et le quartier Sainte-Catherine. Cet axe permet de redynamiser des zones « oubliées » du territoire de la ville. L'ensemble des nouvelles fonctions se veut tel un « Aménagement urbain à dominante végétale ». Le projet est « pluriel »... il doit accueillir une collectivité qui ne veut ni ne peut plus vivre à l'écart du monde. Cette population doit trouver autour d'elle tous les services qui lui sont nécessaires et profiter d'un environnement rendu dynamique par les fonctions et commerces environnants.

Les affectations des différentes fonctions du programme sont organisées de manière simple et lisible tant en plan qu'en volume. Le parcours de chaque « acteur » du complexe est pris en considération dès son arrivée dans l'immeuble. Le dessin d'un plan en « H » permet une organisation simple et une orientation aisée des occupants. Notre démarche s'oriente dans un objectif de confort et d'ergonomie du bâtiment pour une qualité de vie des résidents et du personnel.

Les performances énergétiques du projet sont évaluées à un K27 (60kWh/m<sup>2</sup>.an selon le PHPP). Nous avons également optimisé le projet au-delà des strictes considérations énergétiques afin d'englober une réflexion de conception durable globale permettant de réduire l'impact environnemental global mais également d'intégrer une plus-value sociale.

*Catégorie: Bâtiments; Soins - Design & Build*

## Franki



Chemin des moissons, 10  
4400 Flémalle, Liege  
(Belgique)  
tél +32 4 2505150 | +32 4  
3493939  
info@franki.be  
[www.franki.be](http://www.franki.be)

Depuis 1998, Franki appartient à Willemen Groep, le plus grand groupe familial de construction en Belgique.