FICHE DE PROJET

Willemen Groep
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Malines
tél +32 15 569 965 , groep@willemen.be

MRS Het Hof - Saint-Nicolas

Détails du projet

Activités
Bâtiments
Soins

Entrepreneurs
Willemen Bouw

emplacement
Hofstraat 134
9100 Sint-Niklaas Belgique
Oost-Vlaanderen BE

Maître(s) d'ouvrage
Woonzorg Samen Ouder

Montant
€10.600.000

Architecte
DETOO Architects

Bureau d'études
BEC

Délai
2 ans 2 mois

Début des travaux
09-2020

Fin des travaux
11-2022



Willemen Construct a rénové la MRS existant et a réalisé une nouvelle construction du bâtiment actuel. Après ce reconditionnement et cette modernisation en profondeur, le bâtiment est prêt pour l'avenir.

Le centre de soins résidentiels situé dans le centre de Saint-Nicolas date de 1983 et a besoin d'une rénovation complète. Willemen Construct a réalisé ce projet en formule Engineering & Build en collaboration avec BEC et sur base d'un projet de DETOO Architects. Pendant les travaux, la MRS est resté en service. Afin de limiter les perturbations pour les résidents et le personnel, les travaux ont été réalisés en 4 phases.

La rénovation de la MRS s'est concentrée sur la modernisation et la remise en état du bâtiment. Pour adapter les chambres à la nouvelle norme du mètre carré, le nombre de chambres a été réduit de 174 à 120. Une cafétéria, des espaces communs, des bureaux, une salle de chinage et d'ergothérapie, une salle de réunion et la réception ont également été aménagés dans ce bâtiment de 7 000 m². Le nouveau bâtiment de cinq étages abrite des zones communes et des espaces de vie pour les résidents et leurs visiteurs.

Rénovation énergétique

Un deuxième axe majeur de la modernisation a été une rénovation

énergétique complète. La chaufferie existante a été conservée car elle disposait encore d'un système de chauffage récent. Nous avons complété ce système par une pompe à chaleur air/air alimentée par des panneaux photovoltaïques pour le refroidissement et le chauffage des espaces de vie du nouveau volume du bâtiment. D'un point de vue énergétique, nous avons également opté pour des murs à ossature bois pour la finition du nouveau volume du bâtiment, l'ensemble du bâtiment a été doté de nouvelles menuiseries extérieures performantes, la toiture a été renouvelée et mieux isolée, et un concept de ventilation a été intégré. L'éclairage a été remplacé par un éclairage LED à haut rendement énergétique. Toujours dans une optique de durabilité, nous utilisons désormais la récupération des eaux de pluie pour la chasse d'eau des toilettes.

La durabilité a également fait l'objet d'une attention particulière pendant la phase de construction. Par exemple, nous avons utilisé une chaîne de chantier avec une isolation poussée, un éclairage LED et une détection de présence. Le site fonctionnait entièrement à l'électricité verte et le bois utilisé pour le coffrage portait le label FSC.

Willemen Bouw

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen, Antwerpen
(Belgique)
tél +32 3 450 77 00
bouw@willemen.be
www.willemen.be

Willemen Bouw est née le 30 avril 2025 de la fusion de Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct et Tools.