

## Bureaux L'Alliance - Braine L'Alleud

### Détails du projet

#### Activités

Bâtiments

Bureaux

#### Entrepreneurs

Franki

#### emplacement

Avenue de Norvège

1420 Braine L'Alleud Belgique

Brabant Wallon BE

#### Maître(s) d'ouvrage

AG Real Estate

#### Montant

€8.969.723

#### Architecte

A2M

#### Bureau d'études

Stubeco, Arcadis, D25 International

#### Caractéristiques spéciales [BREEAM](#)

#### Délai

2 ans 5 mois

#### Début des travaux

04-2014

#### Fin des travaux

09-2016



Ce bâtiment passif est construit avec toutes les conditions requises pour un bâtiment certifié BREEAM avec un objectif de score Excellent. L'immeuble V est un bâtiment passif développant +/- 6.100m<sup>2</sup> en superstructure.

Il est intégré dans le parc de l'Alliance tant au niveau esthétique que qualitatif, qu'il s'agisse des gabarits et des matériaux utilisés.

En fonction des gabarits autorisés, l'immeuble comprend :

- un niveau en sous-sol, à usage de parkings, de vestiaires, de locaux techniques et d'archives ;
- 4 niveaux hors-sol ;
- un niveau technique en toiture.

Les deux ailes du bâtiment s'articulent autour d'une liaison intérieure.

Chaque niveau peut être divisé en 2, voire 3 entités locatives, chacune disposant de ses propres noyaux sanitaires et équipements techniques.

Ratio de parking : 1/35m<sup>2</sup> de surface de bureau bâtie en superstructure, dont environ 1/3 en plein air.

Bâtiment passif.

Catégorie: *Bâtiments; Bureaux*

## Franki



Chemin des moissons, 10  
4400 Flémalle, Liege  
(Belgique)  
tél +32 4 2505150 | +32 4  
3493939  
info@franki.be  
[www.franki.be](http://www.franki.be)

Depuis 1998, Franki appartient à Willemen Groep, le plus grand groupe familial de construction en Belgique.