FICHE DE PROJET

**Willemen Groep**
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Malines
tél +32 15 569 965 , groep@willemen.be

# Haagbeuk (Phase 1) - Lokeren

## Détails du projet

**Activités**
Bâtiments
Résidentiel
Développement immobilier
Projets intégrés
PPS

**Entrepreneurs**
Willemen Bouw

**emplacement**
Torenstraat 15
9160 Lokeren Belgique
Oost-Vlaanderen BE

**Maître(s) d'ouvrage**
Willemen Real Estate

**Montant**
€23.000.000

**Architecte**
Jaspers-Eyers & Partners

**Délai**
3 ans 10 mois

**Début des travaux**
03-2017

**Fin des travaux**
01-2021

**Site web du projet**
Haagbeuk Lokeren

Haagbeuk est un projet PPP visant à réaménager les sites de l'ancienne école Hagewind dans le centre-ville. Le développement du centre-ville comprend un projet résidentiel de 118 appartements, un parking souterrain pour 152 voitures, la conversion du centre culturel et du doyenné et le réaménagement de l'espace public autour de la zone du projet.

**Projet résidentiel**
La partie résidentielle du projet a été réalisée en deux phases. La première phase entoure le jardin du doyenné et relie le site à la Kerkplein et au centre de Lokeren via le passage créé le long du centre culturel. Trois blocs de bâtiments ont été construits au cours des deux premières phases. Chaque bâtiment compte cinq étages. Tous les appartements ont un accès direct au sous-sol, où se trouvent les entrepôts et les places de parking. Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient également d'un jardin de ville et d'une terrasse. Les typologies résidentielles vont des appartements d'une chambre aux penthouses, en passant par les appartements de trois chambres.

**Rénovation du centre culturel**
Le centre culturel a été réorganisé à l'intérieur. La réception a été déplacée dans l'espace vestiaire. L'entrée existante a été embellie et modernisée. De grandes baies vitrées à l'entrée et au premier étage apportent plus d'air et de lumière dans le bâtiment. Le café culturel est devenu plus grand grâce aux interventions.

© Willemen Groep

**Réaménagement du domaine public**
Afin d'intégrer au mieux le concept d'Haagbeuk dans le paysage urbain, une partie du centre culturel a été démolie pour créer un passage pour les usagers vulnérables entre le doyenné et le centre-ville. Dans certaines rues avoisinantes, plus d'espace a été créé pour les pistes piétonnes et cyclables et la verdure, sans sacrifier les places de parking

## Willemen Bouw

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen, Antwerpen
(Belgique)
tél +32 3 450 77 00
bouw@willemen.be
www.willemen.be

Willemen Bouw est née le 30 avril 2025 de la fusion de Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct et Tools.