FICHE DE PROJET

Willemen Groep
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Malines
tél +32 15 569 965 , groep@willemen.be

Centre Culturel 'De Factorij' et bibliothèque - Zaventem

Détails du projet

Activités
Bâtiments
Public
Sport & loisirs

Entrepreneurs
Willemen Bouw

emplacement
Willem Lambertstraat 10
1930 Zaventem Belgique
Vlaams Brabant BE

Maître(s) d'ouvrage
Belfius Bank

Utilisateur final
Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem

Architecte
Archiles
EBTCA Architecten

Bureau d'études
StuBeCo

Surface hors-sol
8 700m²

Surface en sous-sol
6 500m²

Début des travaux
01-2014



Le centre culturel est construit sur l'ancien "site Suchard". La présence de l'académie adjacente dans son environnement vert avec de beaux arbres élargit et nourrit le site et en fait un point d'ancrage vert pour le centre de la ville.

Non seulement pour respecter la réglementation relative à la hauteur maximale de 8 m, mais aussi pour des raisons acoustiques, il a été décidé de construire le théâtre - d'une capacité de 800 personnes - en partie sous terre, selon le principe de la "boîte dans la boîte". Pour répondre aux exigences acoustiques, Franki Construct a construit un auditorium en forme de coquille.

Le foyer souterrain est éclairé par la lumière du jour : la lumière du jour du nord qui filtre à travers l'espace ouvert le long de la "coquille" est idéale pour les expositions d'art, mais aussi pour l'entrée principale du centre culturel, la bibliothèque et le département de la culture qui se trouvent ici.

L'emplacement discret de la bibliothèque publique s'intègre harmonieusement dans son environnement : elle "s'appuie" sur les anciens murs extérieurs de l'usine Suchard tout en laissant de l'espace pour cette conception architecturale large et inclinée.

Le café culturel, situé au centre, permet l'interaction sociale nécessaire entre les amateurs de culture et de littérature ou une rencontre avec les passants occasionnels qui peuvent profiter d'une terrasse attrayante.

© Willemen Groep

Le projet de construction est un excellent exemple de construction durable :

- Toitures vertes sur toute la surface du toit.
- Récupération de la chaleur grâce à des puits géothermiques de 80 mètres de profondeur.
- Infrastructure environnante verte.
- Toiture blanche éco-bitumée.
- Bassins d'infiltration des eaux de pluie.

Le bâtiment a reçu une médaille d'or dans la catégorie "Travaux publics" lors des Publica Awards 2018.

Catégorie: Bâtiments; Public, Sport & Loisirs

Willemen Bouw

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen, Antwerpen
(Belgique)
tél +32 3 450 77 00
bouw@willemen.be
www.willemen.be

Willemen Bouw est née le 30 avril 2025 de la fusion de Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct et Tools.