

## Immeuble CALA - Liège

### Détails du projet

**Activités**  
Bâtiments  
Bureaux  
Projets intégrés  
Bouwteam

**Entrepreneurs**  
Franki

**emplacement**  
Bvd Avroy 39  
4000 Liège Belgique  
Liege BE

**Maître(s) d'ouvrage**  
CALA (Centre d'affaires Liège Avroy),  
Immobel

**Architecte**  
Altiplan

**Bureau d'études**  
B.E.L.

**Caractéristiques spéciales** [BREEAM](#)

**Délai**  
2 ans 5 mois

**Début des travaux**  
08-2018

**Fin des travaux**  
01-2021



Transformation d'un bâtiment de bureaux. Rénovation lourde du bâtiment connu sous le nom des anciennes Assurances Liégeoises. La transformation de ce bâtiment des années '90 intervient dans un contexte de modernisation et de création de nouvelles surfaces de bureaux à l'échelle de la ville de Liège. Dans ce secteur très concurrentiel, il est apparu essentiel de mettre le bâtiment à niveau tant du point de vue architectural et esthétique que du point de vue des performances énergétiques.

Les travaux portent sur :

- La rénovation générale des plateaux de bureaux (parachèvements + techniques).
- La transformation des façades :
- Remplacement des châssis
- Modification du parement - suppression de la pierre et de l'isolant pour remplacer par du crépi Isolant - hors rez en pierre
- Mise en place de lamelles pare-soleil + caillebotis (nettoyage) sur les façades avant.
- La réfection de la toiture.

Pour une surface totale de 30.000 m<sup>2</sup>, la surface locative totale est de 20.101 m<sup>2</sup> sur 10 étages (R+9), répartis sur 2 ailes. Le bâtiment dispose également de nombreux emplacements de parking et d'une surface de +/- 1.560 m<sup>2</sup> d'espaces d'archives. Le rez-de-chaussée est composé de +/- 460m<sup>2</sup> de bureaux et d'un patio privatif. Le premier, deuxième et troisième étage sont composés de +/- 2.034

m<sup>2</sup> avec 4 blocs sanitaires et 2 ascenseurs. Ces étages peuvent être divisés et seront livrés prêt à l'emploi.

## Franki



Chemin des moissons, 10  
4400 Flémalle, Liege  
(Belgique)  
tél +32 4 2505150 | +32 4  
3493939  
info@franki.be  
[www.franki.be](http://www.franki.be)

Depuis 1998, Franki appartient à Willemen Groep, le plus grand groupe familial de construction en Belgique.