FICHE DE PROJET

**Willemen Groep**
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Malines
tél +32 15 569 965 , groep@willemen.be

# Bureaux Willemen – Hasselt

## Détails du projet

**Activités**
Bâtiments
Bureaux

**Entrepreneurs**
Willemen Bouw

**emplacement**
Paalsteenstraat
3500 Hasselt Belgique
Limburg BE

**Maître(s) d'ouvrage**
Askimmo

**Architecte**
Stramien

**Bureau d'études**
Sweco, Establis

**Caractéristiques spéciales** BIM LEAN

**Délai**
8 mois

**Début des travaux**
03-2018

**Fin des travaux**
11-2018

Construction du nouveau bâtiment de bureaux de Willemen Construct à Hasselt.

Grâce à l'application du Lean et du BIM, le processus de construction est passé à la vitesse supérieure dès le début, ce qui a permis de réaliser ce nouveau bâtiment de 3 000 m² de bureaux et de 1 000 m² de sous-sol et de parking souterrain en à peine 8 mois. La flexibilité et la collaboration efficace ont été au cœur de la conception, tout comme l'environnement et la consommation d'énergie. Ainsi, l'eau de pluie est récupérée et l'ensemble du bâtiment est équipé d'un éclairage LED qui s'adapte à la lumière du jour et tient compte de la présence de personnes. Les stores sont commandés par une station météorologique afin d'économiser de l'énergie, et une pompe à air et à chaleur assure le chauffage et la climatisation de manière économe en énergie. En outre, le bâtiment dispose d'un plafond climatique réglable par zone et est également totalement flexible en ce qui concerne la réorganisation des pièces.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez la réception, les salles de réunion et la cantine. Aux étages supérieurs, on trouve des bureaux fermés, des bureaux paysagers et des salles de réunion internes. Afin de laisser entrer suffisamment de lumière et d'air dans le cœur du bâtiment, un patio est prévu aux premier et deuxième étages. À l'extérieur, il y a beaucoup de place pour la verdure. Par exemple, la zone située entre les bureaux et les activités plus industrielles à l'arrière du site a été aménagée en une vaste zone tampon verte. Grâce à une coopération minutieuse avec les collègues de

Willemen Infra, un parking entièrement équipé avec plantation a également pu être mis en service lors de la livraison.


**Willemen Bouw**

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen, Antwerpen
(Belgique)
tél +32 3 450 77 00
bouw@willemen.be
www.willemen.be


Willemen Bouw est née le 30 avril 2025 de la fusion de Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct et Tools.