FICHE DE PROJET

**Willemen Groep**
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Malines
tél +32 15 569 965 , groep@willemen.be

# Liège Office Centre Guillemins - Liège

## Détails du projet

**Activités**
Bâtiments
Shopping & retail
Bureaux
Résidentiel

**Entrepreneurs**
Franki

**emplacement**
Rue des Guillemins
4000 Liege Belgique
Liege BE

**Maître(s) d'ouvrage**
Guillemins Real Estate

**Architecte**
Nadine Buol
Altiplan

**Sociéte simple**
Franki, Serbi

**Bureau d'études**
BE Lemaire, ATS, Neo Ides

**Surface hors-sol**
21 555m²

**Surface en sous-sol**
7 370m²

**Caractéristiques spéciales** BREEAM

**Délai**
2 ans 3 mois

**Début des travaux**



Construction d'un centre d'affaires (28.925m²) Très Basse Energie. Le complexe immobilier est situé face à la nouvelle gare ferroviaire Calatrava. Il est composé de 4 bâtiments offrant des plateaux modulables entre 300m² et 2.300m². Les bâtiments comportent des commerces, bureaux, 12 logements et un hôtel de 102 chambres. La surface totale est répartie sur 10 niveaux (bâtiment haut). Toute l'étude a été réalisée avec une approche environnementale, ce qui a permis d'obtenir une certification BREEAM very good design stage.

Programme :

- Niveaux -2 et -1 – Parkings (7.370m²)
- Niveau Rez – Commerces (1.432m²)
- Etages +1 à +9 – Bureaux (10.225m²), Logements (1.475m²) et Hôtel (2.870m²)

### Franki

08-2017

**Fin des travaux**
11-2019

Chemin des moissons, 10
4400 Flémalle, Liege
(Belgique)
tél +32 4 2505150 | +32 4 3493939
info@franki.be
www.franki.be

Depuis 1998, Franki appartient à Willemen Groep, le plus grand groupe familial de construction en Belgique.