

NOH 42 logements - Neder-Over-Heembeek

Activities
Buildings
Residential
Care
Design & Build

Contractor
Franki

Location
Rue de Ransbeek, Neder-Over-
Heembeek, Brussels, Belgium

Client
Régie Foncière Ville de Bruxelles

Architects
LAVA

Engineering Office
AB Associates, JC Engineering, STIR
Engineering

Start work
09-2018



42 logements dans l'esprit des résidence services, il s'agit de studio à destinations de personnes âgées. Les studios sont en enfilade à chaque niveau avec une coursive intérieure. La coursive est intérieure mais les studios sont également isolé de cette coursive afin d'obtenir le label passif. Il y a également une conciergerie (un appartement plus grand) et une salle polyvalente avec cuisine équipée et sanitaire. Un parking est présent au 2ème sous-sol. Il y a des caves au -1 pour chaque logement. Une voirie piétonne est crée pour relier la rue de Ransbeek à la rue de Meudon. Un parc intérieur est crée dans l'ilot ainsi formé. La façade qui donne sur ce nouvel espace piéton est une sorte de patchwork en murs rideaux (des panneaux pleins en aluminium, des vitrages imprimés, des vitrages clair. Les autres façades sont en carreaux de céramiques 10*30. La salle polyvalente est en structure légère avec bardage zinc en joint debout. Le mobilier complet est prévu dans chaque logement (cuisine, salle-de-bains et armoire). 3.755 m² habitable + 700 m² de parking.

Franki



Chemin des moissons, 10
4400 Flémalle, Liege (Belgium)
tel +32 4 2505150 | +32 4
3493939
info@franki.be
www.franki.be

Since 1998 Franki has been part of Willemen Groep, the largest family construction group in Belgium.