

## NOH 42 logements - Neder-Over-Heembeek

### Project Details

#### Activities

Buildings  
Residential  
Social housing  
Care  
Design & Build

#### Contractors

Franki

#### Location

Rue de Ransbeek  
1120 Neder-Over-Hembeek  
Belgium  
Brussels BE

#### Client

Régie Foncière Ville de Bruxelles

#### Architects

LAVA

#### Engineering Office

AB Associates, JC Engineering, STIR  
Engineering

#### Construction period

4 years 3 months

#### Start work

09-2018

#### End of work

12-2022



42 logements dans l'esprit des résidences services, il s'agit de studios à destinations de personnes âgées. Les studios sont en enfilade à chaque niveau avec une coursive intérieure. La coursive est intérieure mais les studios sont également isolés de cette coursive afin d'obtenir le label passif. Il y a également une conciergerie (un appartement plus grand) et une salle polyvalente avec cuisine équipée et sanitaire. Un parking est présent au 2ème sous-sol. Il y a des caves au -1 pour chaque logement. Une voirie piétonne est créée pour relier la rue de Ransbeek à la rue de Meudon. Un parc intérieur est créé dans l'ilot ainsi formé. La façade qui donne sur ce nouvel espace piéton est une sorte de patchwork en murs rideaux (des panneaux pleins en aluminium, des vitrages imprimés, des vitrages clair. Les autres façades sont en carreaux de céramiques 10\*30. La salle polyvalente est en structure légère avec bardage zinc en joint debout. Le mobilier complet est prévu dans chaque logement (cuisine, salle-de-bains et armoire). 3.755 m<sup>2</sup> habitable + 700 m<sup>2</sup> de parking.

### Franki



Chemin des moissons, 10  
4400 Flémalle, Liege (Belgium)  
tel +32 4 2505150 | +32 4  
3493939  
info@franki.be  
[www.franki.be](http://www.franki.be)



Since 1998 Franki has been part of Willemen Groep, the largest family construction group in Belgium.