PROJECT PDF

**Willemen Groep**
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Mechelen
tel +32 15 569 965, groep@willemen.be

# NOH 42 logements - Neder-Over-Heembeek

## Project Details

**Activities**
Buildings
Residential
Social housing
Care
Design & Build

**Contractors**
Franki

**location**
Rue de Ransbeek
1120 Neder-Over-Hembeek
Belgium
Brussels BE

**Client**
Régie Foncière Ville de Bruxelles

**Architects**
LAVA

**Engineering Office**
AB Associates, JC Engineering, STIR Engineering

**Construction period**
4 years 3 months

**Start work**
09-2018

**End of work**
12-2022

42 logements dans l'esprit des résidences services, il s'agit de studios à destinations de personnes agées. Les studios sont en enfilade à chaque niveau avec une coursive intérieure. La coursive est intérieure mais les studios sont également isolés de cette coursive afin d'obtenir le label passif. Il y a également une conciergerie (un appartement plus grand) et une salle polyvalente avec cuisine équipée et sanitaire. Un parking est présent au 2ème sous-sol. Il y a des caves au -1 pour chaque logement. Une voirie piétonne est crée pour relier la rue de Ransbeek à la rue de Meudon. Un parc intérieur est crée dans l'ilot ainsi formé. La façade qui donne sur ce nouvel espace piéton est une sorte de patchwork en murs rideaux (des panneaux pleins en aluminium, des vitrages imprimés, des vitrages clair. Les autres façades sont en carreaux de céramiques 10*30. La salle polyvalente est en structure légère avec bardage zinc en joint debout. Le mobilier complet est prévu dans chaque logement (cuisine, salle-de-bains et armoire). 3.755 m² habitable + 700 m² de parking.

### Franki

Chemin des moissons, 10
4400 Flémalle, Liege (Belgium)
tel +32 4 2505150 | +32 4 3493939
info@franki.be
www.franki.be

Since 1998 Franki has been part of Willemen Groep, the largest family construction group in Belgium.